

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Låset n.n.

1 Norrtälje stad.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med I betecknat område får användas endast för mindre industrier och därmed jämförliga ändamål. Byggnad får uppföras eller lokal inredas endast för sådan verksamhet, som byggnadsnämnden ur sundhets-, brand, säkerhets- och trevnadssynpunkt anser utan olägenhet kunna förekomma med hänsyn till närliggande, med A och B betecknade kvarter.
- c) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägs trafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med O betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

§ 3.

Höjd.

1 mom. Å med IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

2 mom. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan, som siffran angiver.

Våningsantal.

1 mom. Å med IIv betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar samt därutöver inredd vind.

2 mom. Där ej särskilt våningsantal finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar, som den angivna hushöjden medger och som av byggnadsnämnden prövas lämpligt.

§ 5.

Fönster.

I särskilt angiven fasadrättslinje får byggnad förses med fönster på den höjd över angränsande gårdsplan, som byggnadsnämnden prövar lämpligt.

§ 6.

Takfall.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°. Å byggnad, som uppföres med endast en våning, må dock tak givas större lutning.

§ 7.

Områden, som icke eller endast delvis får bebyggas.

1 mom. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom. Med ringprickning betecknat område får överbyggas och användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt. Gårdsplan eller terrassplan över dylik överbyggnad får dock icke utan särskilda skäl förläggas högre än 4 meter över angränsande gatas eller gators invid tomten lägst belägna del.

3 mom. Av tomt, som omfattar med 0 betecknat område, skola minst 2/3 lämnas obebyggda.

§ 8.

Undantag.

Inom med B5 betecknat område må även inredas samlingslokaler samt lokaler för handel och hantverk.

*gyl*

Norrtälje 1 april 1946.

Stig Dranger.

Arkitekt SAR.

---

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

*E. Ruesson*