

OMRÅDESBESTÄMMELSER FÖR OMRÅDET MELLAN BROGÅRDAVÄGEN-ÅSTORPSVÄGEN i Hyllinge samhälle, Åstorps kommun

BAKGRUND

Det aktuella området har tillkommit under perioden 1898-1910 och utgör en väl sammanhållen bebyggelse som består av före detta gruvarbetarbostäder uppförda i ett sammanhang.

Byggnaderna har ett karaktäristiskt utseende och enhetligt fasadmaterial.

Enligt av kommunfullmäktige 1998-06-28 antagen översiktsplan skall områdesbestämmelser upprättas för området för att säkerställa att byggnadernas karaktär bevaras.

Under de senaste åren har det skett en stark förändring av bebyggelsen bl a genom att fönsterstorlekar har ändrats och tillbyggnader skett på gårdssidorna.

Trots detta utgör bebyggelsen en väl sammanhållen enhet och har fortfarande sådana karaktäristiska drag att bebyggelsen utgör en kulturmiljö som är värd att bevara.

DEN BEFINTLIGA BEBYGGELSEN

Den befintliga bebyggelsen är grupperad med 6 bostadshus längs Tegelbruksgatan som är en återvändsgata med utfart mot Brogårdavägen, 4 hus mot Spannmålsgatan som är en genomgående gata mellan Åstorpsvägen och Brogårdavägen samt 2 hus som har utfart mot Åstorpsvägen och 1 hus som har utfart mot Brogårdavägen.

6 av husen är delade genom fastighetsbildning som tillkom i början på 1980-talet.

De flesta av bostadshusen inrymmer flera lägenheter och totalt inryms knappt 50 lägenheter inom området.

OMRÅDESBESTÄMMELSER

Följande bestämmelser föreslås:

Fasadutformning

- * Befintligt fasadmaterial skall bibehållas utan övertäckning.
- * Fönsteröppningar får icke sättas igen eller förändras till sin storlek.
- * Gavelspetsar får inte inklädas med trä eller annat material.
- * Fasader får icke målas med undantag för putsad fasad..

Fönsterutformning

- * Fönsterindelning får inte ändras vilket innebär att fönsterposter icke får slopas.
- * Fönster som inte har ursprungligt utseende får återställas till ursprungligt utseende.

Takutformning

- * Befintligt takmaterial skall bibehållas. Vindskivor skall bibehållas.
- * Takfot skall bibehållas och får icke inklädas.
- * Kupor får icke upptas. Eventuella ljusinsläpp skall anordnas genom takfönster.
- * Takbeklädnad skall utföras med svart material.
- * Befintliga skorstenar skall bibehållas.

Tillbyggnader

- * Tillbyggnader får icke ske mot Tegelbruksgatan och Spannmålgatan.
- * Tillbyggnader på gårdssidan av respektive hus får ske under förutsättning att tillbyggnaden inte är dominerande. Bygglov skall sökas för samtliga tillbyggnader.

Nybyggnader

- * Nybyggnader av garage, förråd etc får endast ske efter ansökan om bygglov.
- * Nybyggnader skall utformas med s k sadeltak med 30° taklutning.

Yttre planering

- * Staket, mur och plank mot Brogårdavägen, Åstorpsvägen, Tegelbruksgatan och Spannmålgatan får utföras med högst 1m höjd. Bygglov skall sökas för samtliga staket mot gata.

SAMRÅD

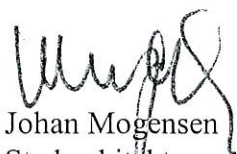
Samråd med de närboende har skett 1999-11-10.

Samrådsprotokoll framgår av **bilaga 1**.

Samråd med Länsstyrelsen har skett 2000-01-27 enligt **bilaga 2**.

Åstorp 1999-11-24

BYGGNADSNÄMNDEN



Johan Mogensen
Stadsarkitekt

Områdesbestämmelserna

godkända av BN 2001-04-17 § 34

antagna av KF 2001-06-18

lagakraft 2001-08-17

KOPIANS LIKHET
med originalhandlingen. Intygsges
ASTORP 2019-11-20
ASTORPS KOMMUN

