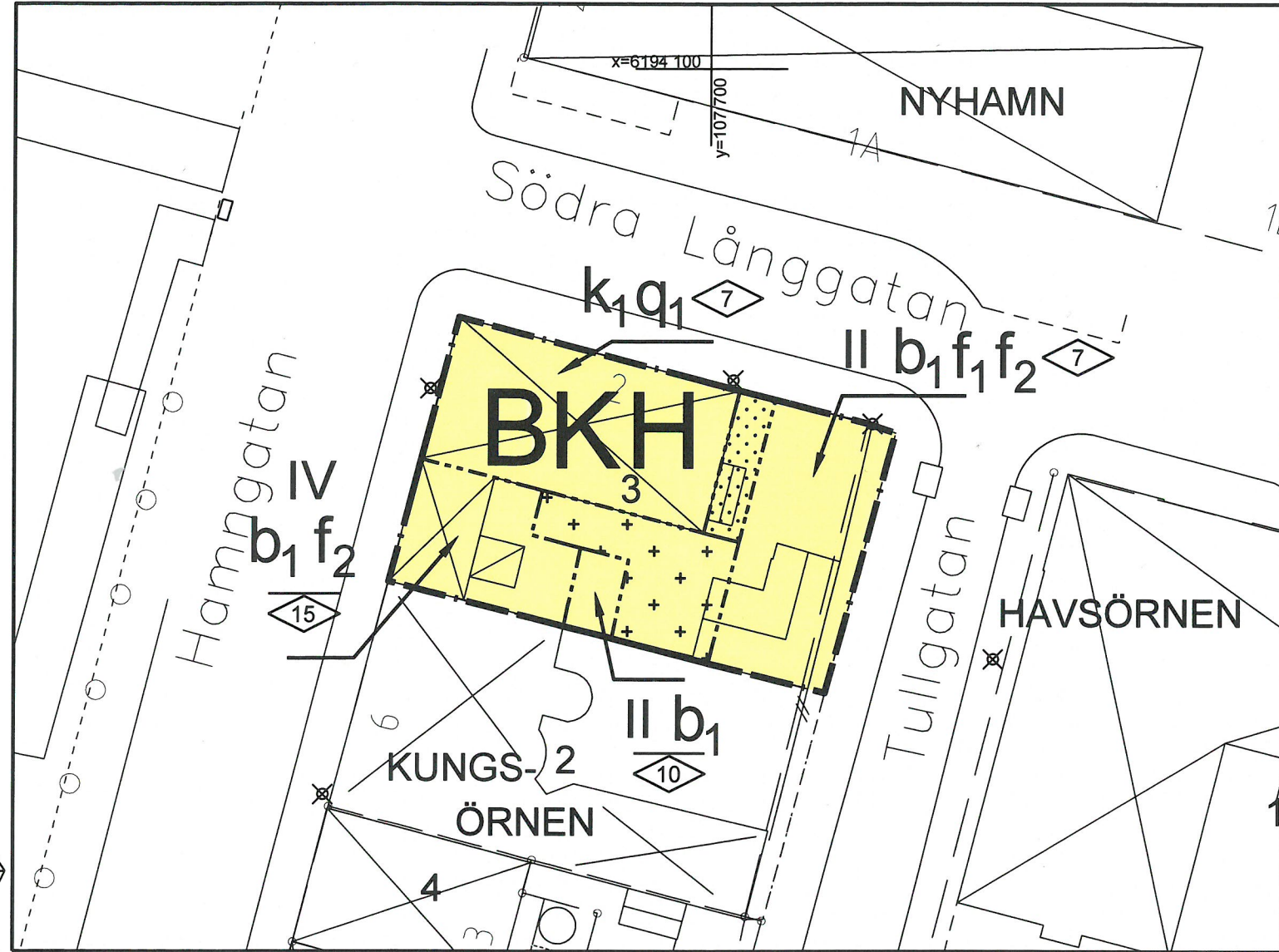
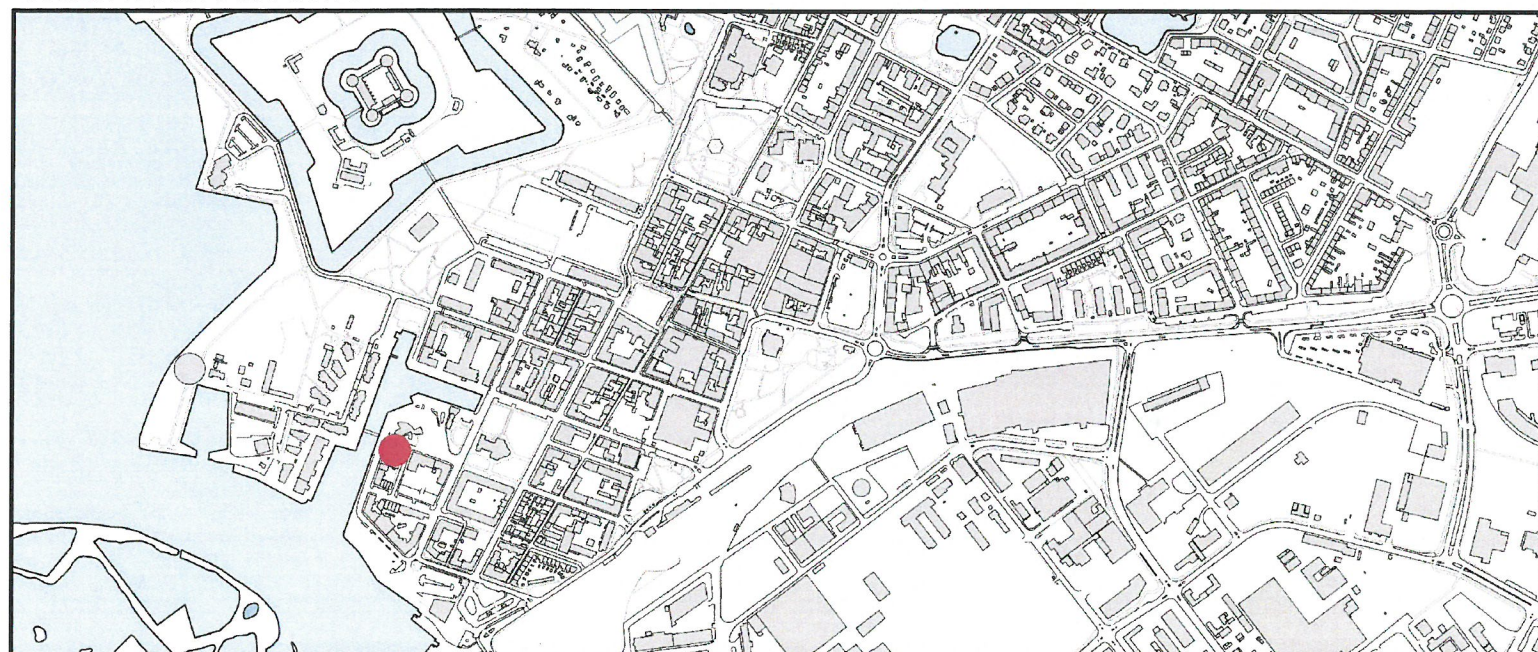


PLANKARTA



Skala: 1:400 i A3

ORIENTERINGSKARTA



TECKENFÖRKLARING

- BYGGNADER KARTERADE
EFTER INMÄTTA
HUSLIV
- KARTERAD EFTER
INMÄTT HUSLIV
- STRANDLINJE
- VÄG KÖRBANEKANT
- VÄG KÖRBANEKANT
MED VÄGSKYLT
- GÄNG- OCH CYKELVÄG
- STAKET
- PLANK
- STÖDMUR
- MUR
- BELYSNING
- POLLARE
- KOORDINATKRYSS

KOORDINATSYSTEM
PLAN: SWEREF 99 13 30
HÖJD: RH 2000

GRUNDKARTANS RIKTIGHET INTYGA
LANDSKRONA 2018-10-19
PAULINE PERTOFT
//AVDELNINGSCHEF MBK-GIS

- KVARTERSGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- GRÄNSPUNKT
- SAXTORP TRAKT / KVARTERSNAMN
- 33.23 REGISTERNUMMER
- 12 ADRESSNUMMER
- serv 1282K-07/9.1 SERVITUT
- GA:1 GEMENSAMHETSANLÄGGNING
- Hamngatan VÄG / GATUNAMN

LANDSKRONA 2018-10-19
ÅSA CADEMAR-NILSSON
//LANTMÄTERICHEF

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

- BKH Bostäder, Kontor, Handel

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1
- Marken får endast förses med komplementbyggnad, 4 kap 11 § 1

Utformning

f₁ Byggnaden ska förses med sadeltak eller pulpettak med lutning på 25-45 grader. Takkupor/frontespis får uppföras till högst en tredjedel av takfotens längd utan att våningsantal och byggnadshöjd påverkas, 4 kap 16 § 1

f₂ Över till byggrätt anslutande allmän plats får balkonger eller burspråk anordnas med lägst 3,0 meter frihöjd ovan mark. Balkonger och burspråk tillåts kraga ut maximalt 0,8 meter mot allmän plats, 4 kap 16 § 1

Högsta nockhöjd i meter, 4 kap 16 § 1

Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap 16 § 1

Utförande

b₁ Källare får inte finnas, 4 kap 16 § 1

Skydd av kulturvärden

q₁ Byggnaden får ej rivas och dess yttre karaktär ska bevaras. Särskilt värdefullt är korsverket på byggnadens långsida mot Södra Långgatan, 4 kap 16 § 3

Varsamhet

k₁ Fönster ska vara sidohängda träfönster med fast spröjs. Takkupor tillåts endast mot gård, 4 kap 16 § 2

Lägst plusshöjd för golvbjälklag i nyttillkommande bostadsrum, handels- och kontorslokaler, får ej understiga +3 meter. Entréutrymmen, trappor, miljörum, garage och liknande inkluderas ej, 4 kap 12 § 3

Huvudbyggnader ska utföras radonskyddat, 4 kap 12 § 3

Parkering ska anordnas enligt Landskrona stads parkeringsnorm, 4 kap 12 § 3

II-IV Högsta tillåtet våningsantal, 4 kap 12 § 3

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap 21 §

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för byggnation förrän marksanering har kommit till stånd, 4 kap 14 § 1

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt, 4 kap 17 §

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN
Kungsörnen 3 - Landskrona

UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
LANDSKRONA 2018-11-23

LISA LINDEKRANZ
PLANCHEF

ANTAGEN AV SBN 2018-12-11
LAGA KRAFT 2019-01-09
GENOMFÖRANDETID SLUTAR 2024-01-09

Åsa Hildebrand
GESA HILDEBRAND
PLANARKITEKT

- ☐ SAMRÅDSHANDLING
- ☐ GRANSKNINGSHANDLING
- ☒ ANTAGANDEHANDLING



LANDSKRONA STAD