

Tillhör kommunfullmäktige i Bollnäs kommun
beslut 1976-09-27, § 256
Betygar i tjänsten
Anders Nordqvist
Anders Nordqvist
sekreterare

Förslag till stadsplan för NORRBORNS
INDUSTRIOMRADE, Born 8:1, Röste 4:30
m fl i Bollnäs socken och kommun

STADSPLANEBESKRIVNING

Allmänt

Området ligger strax norr om Bollnäs tätort, cirka 4 km från centrum, mellan älven Ljusnan och riksväg 33. Området är cirka 400 m brett och cirka 1 000 m långt och omfattar till ungefär lika delar jungfrulig mark och bebyggd mark. Järnvägen Norra stambanan går genom området i nord-sydlig riktning.

Ändamålet med förslaget är att tillskapa nödvändig industrimark för Bollnäsorten och samtidigt planlägga för den befintliga industrien inom området varvid då särskilt expansionsmöjligheterna beaktas. Ett primärt mål är att skapa en flexibel plan.

Förslaget följer i princip intentionerna i den generalplaneskiss för Bollnäs tätort som upprättats av kommunens stadsarkitektkontor

Förutsättningar

Inga detaljplaner finns för området. Utomplansbestämmelser gäller.

Den befintliga bebyggelsen utgörs av två bostadshus samt ett antal industribyggnader, Bollnäs Verkstads AB, Linjebyggnad AB, Bollnäs Plastindustri AB, Bollnäs Stenhuggeri och Marmorverkstad samt Bollnäs Billackering. Denna bebyggelse trafikmatas från Riksväg 33 via två korsningar. En central industriväg som korsar järnvägen i plan och en sydlig industriväg som även den korsar järnvägen i plan. I områdets norra del finns ett industristickspår från stambanan med kajplats. Elektriska högspänningsledningar går utmed älven i områdets östra kant samt tangerar området i norr.

Upprättade år	Dnr
1976	
Ärende	
Stadsplan för Norrborns industriområde (Born 8:1, Röste 4:39 m.fl.) Fastst. 1977-02-18	
Registerområde	
Bollnäs	
Kommun	Län
Bollnäs	Gävleborg

Till akten hör

.....1.....band
.....29.....numrerade sidor
.....-.....innehållande karta
.....1.....annan karta plan

1977:858

Området är i vissa partier starkt kuperat, särskilt öster om järnvägen, och innehåller såväl gamla lertag som skogsbeväxta områden. I områdets mitt mellan riksvägen och järnvägen ligger en för området karaktäristisk skogbeväxt kulle som reser sig cirka 12 m över ett sankmarkområde i söder och cirka 6 m över industrimark (Bollnäs Verkstad AB) i norr.

Agoförhållandet är relativt enhetligt. Huvuddelen av området ägs av Bollnäs Fastighets AB, vilket innebär kommunägd mark. Tre av de uppräknade industrierna äger mark liksom en av bostadsfastigheterna.

VA-försörjningen är väl ordnad. Det är enbart det nordöstra hörnet av området som inte nås av befintliga VA-ledningar. Befintliga VA-anläggningar har säkerställts i u-områden på förslag av gatu-
chefen.

Planförslaget

Förslaget omfattar cirka 28 hektar industrimark fördelat på cirka 14 hektar på vardera sidan om järnvägen. Därav är tillskottet av industrimark cirka 15 hektar.

Den östra områdesdelen ges ett strandskyddsområde mot älven Ljusnan med en bredd som varierar mellan cirka 30 och 100 meter. I detta parkområde går högspänningsledningar utmed älvstranden. En parkremsa delar av industribandet mellan älven och den södra industrigatan så att tillträde ges till älvstranden via industrigatorna.

S k industri-parkmark föreslås i ett band utefter riksvägen för att säkerställa en lämplig inramning av industriområdet. Inom industrimark i norr finns en mindre skogsbeväxt kulle mot riksvägen som föreslås få ligga kvar orörd som en välgörande skärm mellan väg och industri.

Byggnadsrätten för varje enskilt industriobjekt har ej reglerats i planförslaget genom exakt begränsning av tillåten byggnadsyta.

Vid byggnadslovsprövningen skall tillses att erforderlig yta säkerställs för parkering.

Byggnadshöjden har studerats med hänsyn till områdets belägenhet i landskapet. Vissa avvikelser från angivna byggnadshöjder bör kunna dispenserar om starka motiv härför föreligger.

Förslaget redovisar en trafikmatning av området från riksväg 83 via en plankorsning i områdets södra del. Korsningen förutsätts utbyggas så att separata körfält uppnås för vänstersväng norrifrån och högersväng söderifrån från riksvägen. Erforderligt utrymme finns. Matargatan (industrivägen) förläggs söder om en befintlig industrivägs sträckning, från riksvägen över järnvägen i plan och in i den östra områdesdelen. Matargatan leder öster om järnvägen norrut i en längd av cirka 700 meter. I planområdets centrala del redovisas mark tillgänglig för gatutrafik enbart mellan lastkajen öster om järnvägen och industriområdet väster om järnvägen. Området väster om järnvägen förutsätts vara ett sammanhängande industriområde. En eventuell uppdelning av området kan komma att medföra kompletterande vägdragningar.

Gång- och cykeltrafiken bedöms bli av så ringa omfattning att separata gång- och cykelvägar ej erfordras. Ej heller planskilda förbindelser över/under järnvägen.

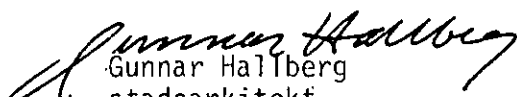
Förslaget visar ett område för järnvägstrafik som medger byggande av ett dubbelspår öster om det befintliga spåret. Området medger även ett industristickspår öster om dubbelspåret samt en kajplats i norr i det östra delområdet.

Samråd

Samråd har skett med kommunala organ, Vägförvaltningen i Gävle, Statens Järnvägar, berörda markägare samt med industriidkarna inom området.

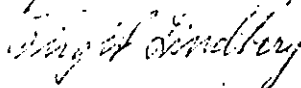
Förslaget kommer att bli föremål för länsstyrelsens prövning enligt BS § 14.

Bollnäs i juni 1976


Gunnar Hallberg
stadsarkitekt


Arne Nedstam
planingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut
den 18 februari 1977; belygar



13

Tillhör kommunfullmäktige i Bollnäs kommun
beslut 1976-09-27, § 256
Betygar i tjänsten
Anders Nordqvist
Anders Nordqvist
sekreterare

Förslag till stadsplan för NORRBORNS
INDUSTRIOMRADE, Born 8:1, Rüste 4:39
m fl i Bollnäs socken och kommun

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRADETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med J betecknat område får användas endast för industri-
ändamål.

2 mom Specialområden

a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägs-
trafik och därmed samhörigt ändamål.

b) Med Es betecknat område får användas endast för transfor-
matorstation och därmed samhörigt ändamål.

c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke
får utfyllas eller överbyggas.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med Jp och punktprickning betecknad del av industriområde
skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke
bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

3 mom Med p och punktprickning betecknad del av industriområde
får icke bebyggas eller användas för upplag eller parke-
ring.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR, FÖR ALLMÄN GATUTRAFIK OCH GATUTRAFIK

- 1 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- 2 mom Med e betecknad mark får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.
- 3 mom Med z¹ betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.
- 4 mom Med z² betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för gatutrafik enbart mellan järnvägskajen öster om järnvägen och industriområdet väster om järnvägen.

4 § BYGGNADS HÖJD

På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

5 § UTFARTSFÖRBUD

- 1 mom Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknas med ofyllda cirkclar.
- 2 mom I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirkclar skall fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot järnväg.

Bollnäs i juni 1976

Gunnar Hallberg
Gunnar Hallberg
stadsarkitekt

Arne Nedstam
Arne Nedstam
planingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Gävlebergs län beslut
den 18 februari 1977; betyggar

Ingvald Lindberg