



PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÄNDE BETECKNINGAR. ENDAST ANGIEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÄTEN. BESTÄMMELSER UTAN BETECKNING GÄLLER INOM HELA PLANOMRÅDET.

GRÄNSER

- LINJE RITAD 3 METER UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS
- ILLUSTRATIONS LINJE

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

GC	GÅNG- OCH CYKELVÄG
GC	LOKALT
GC	ANLÄGG
GC	TORG

Kvartersmark

B	BOSTÄDER
B ₁	BOSTÄDER I KOMBINATION MED BOSTAD MEDGES LOKAL FÖR VERKSAMHET, SOM INTE ÄR STORANDE FÖR OMGIVNINGEN, "BOKAL"
B ₂	BOSTÄDER, LOKALER FÖR HANDEL M M I BOTTENVÄNNINGEN
B ₃	PUBLIK VERKSAMHET
B ₄	TEKNISKA ANLÄGGNINGAR
K	KONTOR
P	PARKERING

Kvartersmark för allmänt ändamål

T	TRAFIK
---	--------

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

GATOR SKALL UTFORMAS ENLIGT BESTÄMMELSERNAS TYPSEKTIONER. PARKER OCH TORG SKALL UTFORMAS ENLIGT GESTALTNINGS-PROGRAMMETS PRINCIPER. GATUBELYSNING SKALL VARA VÄGGHÄNGD ENLIGT BESTÄMMELSERNAS PRINCIPITNING.

0,0	FÖRESKRIVEN HÖJD ÖVER NOLLPLANET
0,0	VATTENTYTA ENLIGT GESTALTNINGSPROGRAM
0,0	GÅNG- OCH CYKELVÄG
0,0	FARTDÄMPANDE VÄGUTFORMNING
0,0	HÄLLPLÅTS MED VÄGERSKYDD
0,0	LEKPLÅTS SKALL FINNAS
0,0	GÅRDSGÅRDSMUR
0,0	GÅSTPARKERING
0,0	ÖPPEN PAVILLJONG ENLIGT GESTALTNINGSPROGRAM SID 12
0,0	PLANTERING ENLIGT GESTALTNINGSPROGRAM
0,0	AVLOPPSPUMPMÅSTATION UTFORMAS ENLIGT GESTALTNINGSPROGRAM
0,0	VEGETATION SPARAS SOM INSYNSKYDD
0,0	MOT ANGRÄNSANDE FASTIGHETER
0,0	MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR TILLFART FÖR INTILLIGGÅNDE E-OMRÅDE
0,0	SOLITÄRTRÄD

UTNYTTJANDEGRAD / FASTIGHETSINDELNING

UTNYTTJANDEGRAD / FASTIGHETSINDELNING

DÄR ANNAT EJ ANGES SKALL TOMT FÖR BOSTADSAMMÅL EJ ÖVERSTIGA 350 KVM. GÄLLER EJ FASTIGHET SOM UPPLÅTS FÖR FLERBOSTADSHUS. BYGGNADSAREAN FÄR HÖGST 60 PROCENT AV FASTIGHETSAREAN. DÄR ANNAT EJ ANGES FÄR PLANKARTAN.

STÖRSTA BYGGNADSAREAN I PROCENT AV FASTIGHETSAREAN

HÖGST 70% I KOMBINATION MED BOSTAD MEDGES LOKAL FÖR VERKSAMHET, SOM INTE ÄR STORANDE FÖR OMGIVNINGEN, "BOKAL". HÖGST 50% AV BEHÖRD FASADLÄNGD. TAKKUPOR FÄR HÄR MAX 2,0 M. FRONTPRISER MAX 3,0 M BREDD. GÅRDUSHUS FÄR UPPFÖRAS I EN VÄNING. BYGGNADSHÖJD MAX 3,0 M. GÅRDUSHUS MOT ALLMÄN PLATS SKALL HA SADELTAK MED MAX 27 GRADERS TAKLUTNING. GÅRDUSHUS I GRÄNS MOT GRÄNS SKALL HA PULPETTAK MED MAX 10 GRADERS LUTNING FRÅN TOMTGRÄNS.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

1	MARKEN FÄR INTE BEBYGGAS. PLANK FÄR UPPFÖRAS ENLIGT PLANBESTÄMMELSERNAS PRINCIPITNING.
2	MARKEN FÄR BEBYGGAS MED GÅRDUSHUS OCH UTSTICKANDE VÄNINGSDELAR AV GATUHUS.
3	MARKEN FÄR BYGGAS UNDER MED PLANTERBART BJÄLKLAG GEMENSAMHETSANLÄGGNING SKALL BILDAS FÖR GÅNGSTRÅK OCH KVARTERSLEK.
4	MILJÖBOD. GEMENSAMHETSANLÄGGNING SKALL BILDAS FÖR FÖRVARING AV SÖPOR OCH RETURFÖRPACKNINGAR.
5	MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDSKA LEDNINGAR.
6	MARKEN FÄR EJ ANVÄNDAS TILL PARKERING.

MARKENS ANORDNANDE (KVARTERSMARK)

BOENDEPARKERING SKALL SKE INOM KVARTERSMARK. GÅSTPARKERING FÄR SKE PÅ ALLMÄN PLATS, GATUMARK OCH PARKERING. UPPVILLNADSLANTER OCH STODMURAR FÄR UTFÖRAS TILL MAX 1,0 M HÖJD. STAKET ELLER HÄCK SKALL ANORDNAS MOT GATA.

Mark och vegetation

DAGVATTEN SKALL OMHÄNDERTAS LOKALT. MARKBÄLÄGGNING SKALL MÖJLIGGÖRA INFILTRATION AV DAGVATTEN. SAMLADE PARKERINGSPLATSER MED MER ÄN 4 PPL SKALL HA YTSKIKT AV GRUS.

Utfart, stängsel

MELLAN HUS SKALL PLANK MED PORTAR ELLER SPJÅLTAKET MED GRINDAR OCH INNANFÖRIGGANDE PLANERING ENLIGT BESTÄMMELSERNAS PRINCIPITNINGAR UTFÖRAS I TOMTGRÄNS MOT GATA. ÖPPNINGAR FÄR VARA HÖGST 3,5 METER BREDA.

KÖRBÄR UTFART FÄR INTE ANORDNAS.

STÄNGSEL FÄR INTE ANORDNAS.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

PLACERING, HUSTYPER OCH HUSVOLYMER SKALL FÖLJA GESTALTNINGSPROGRAMMETS PRINCIPER.

Placering

GATUHUS SKALL PLACERAS I TOMTGRÄNS, OM INTE ANNAT FRAMGÅR AV PLANKARTAN. GÅRDUSHUS PLACERAS ENLIGT BESTÄMMELSERNAS PRINCIPITNING.

Utförning

BAKÅNÖRER FÄR KRAGA UT ÖVER ALLMÄN PLATS MAX 0,8 METER. TRAPPOR FÄR INKRÄKTA PÅ GATUMARK MAX 1,2 METER. GATUHUS SKALL HA SADELTAK MED 30 GRADERS TAKLUTNING. INREDNINGSBÄR VIND FÄR EJ UTFÖRAS, OM ANNAT EJ ANGES PÅ PLANKARTAN. FRONTPRISER OCH TAKKUPOR SKALL EJ RÄKNAS IN IVD BERÄKNING AV BYGGNADSHÖJD. TAKKUPOR OCH FRONTPRISER FÄR SAMMANLAGT UTGÖRA MAX 50% AV BEHÖRD FASADLÄNGD. TAKKUPOR FÄR HÄR MAX 2,0 M. FRONTPRISER MAX 3,0 M BREDD. GÅRDUSHUS FÄR UPPFÖRAS I EN VÄNING. BYGGNADSHÖJD MAX 3,0 M. GÅRDUSHUS MOT ALLMÄN PLATS SKALL HA SADELTAK MED MAX 27 GRADERS TAKLUTNING. GÅRDUSHUS I GRÄNS MOT GRÄNS SKALL HA PULPETTAK MED MAX 10 GRADERS LUTNING FRÅN TOMTGRÄNS.

PÅ SAMLAD PARKERINGSPLATS (FÖR ÄN 1 BILPLATS) SKALL PLATS INTILL GATA UTFÖRAS SOM GARAGEBYGGNAD MED PORT. SAMTLIGA ANGIVNA BYGGNADSHÖJDER INKLUSIVE SOCKEL.

FÄRGSKALA

INOM OMRADE ÖSTER OM STALLARHOLMSVÄGEN SKALL FASADER, PLANK OCH STAKET FÄRGSÄTTAS MED NÅGON AV NEDANSTÄNDE KULÖRER.

Brutet vitt: 1002-Y
1005-Y
2005-Y20R

Gult: 2010-Y20R
2020-Y20R
3030-Y30R

Rött: 4040-Y70R
5040-Y70R
6040-Y70R
7040-Y70R
8040-Y70R
9040-Y70R
10040-Y70R
11040-Y70R
12040-Y70R
13040-Y70R
14040-Y70R
15040-Y70R
16040-Y70R
17040-Y70R
18040-Y70R
19040-Y70R
20040-Y70R
21040-Y70R
22040-Y70R
23040-Y70R
24040-Y70R
25040-Y70R
26040-Y70R
27040-Y70R
28040-Y70R
29040-Y70R
30040-Y70R
31040-Y70R
32040-Y70R
33040-Y70R
34040-Y70R
35040-Y70R
36040-Y70R
37040-Y70R
38040-Y70R
39040-Y70R
40040-Y70R
41040-Y70R
42040-Y70R
43040-Y70R
44040-Y70R
45040-Y70R
46040-Y70R
47040-Y70R
48040-Y70R
49040-Y70R
50040-Y70R
51040-Y70R
52040-Y70R
53040-Y70R
54040-Y70R
55040-Y70R
56040-Y70R
57040-Y70R
58040-Y70R
59040-Y70R
60040-Y70R
61040-Y70R
62040-Y70R
63040-Y70R
64040-Y70R
65040-Y70R
66040-Y70R
67040-Y70R
68040-Y70R
69040-Y70R
70040-Y70R
71040-Y70R
72040-Y70R
73040-Y70R
74040-Y70R
75040-Y70R
76040-Y70R
77040-Y70R
78040-Y70R
79040-Y70R
80040-Y70R
81040-Y70R
82040-Y70R
83040-Y70R
84040-Y70R
85040-Y70R
86040-Y70R
87040-Y70R
88040-Y70R
89040-Y70R
90040-Y70R
91040-Y70R
92040-Y70R
93040-Y70R
94040-Y70R
95040-Y70R
96040-Y70R
97040-Y70R
98040-Y70R
99040-Y70R
100040-Y70R
101040-Y70R
102040-Y70R
103040-Y70R
104040-Y70R
105040-Y70R
106040-Y70R
107040-Y70R
108040-Y70R
109040-Y70R
110040-Y70R
111040-Y70R
112040-Y70R
113040-Y70R
114040-Y70R
115040-Y70R
116040-Y70R
117040-Y70R
118040-Y70R
119040-Y70R
120040-Y70R
121040-Y70R
122040-Y70R
123040-Y70R
124040-Y70R
125040-Y70R
126040-Y70R
127040-Y70R
128040-Y70R
129040-Y70R
130040-Y70R
131040-Y70R
132040-Y70R
133040-Y70R
134040-Y70R
135040-Y70R
136040-Y70R
137040-Y70R
138040-Y70R
139040-Y70R
140040-Y70R
141040-Y70R
142040-Y70R
143040-Y70R
144040-Y70R
145040-Y70R
146040-Y70R
147040-Y70R
148040-Y70R
149040-Y70R
150040-Y70R
151040-Y70R
152040-Y70R
153040-Y70R
154040-Y70R
155040-Y70R
156040-Y70R
157040-Y70R
158040-Y70R
159040-Y70R
160040-Y70R
161040-Y70R
162040-Y70R
163040-Y70R
164040-Y70R
165040-Y70R
166040-Y70R
167040-Y70R
168040-Y70R
169040-Y70R
170040-Y70R
171040-Y70R
172040-Y70R
173040-Y70R
174040-Y70R
175040-Y70R
176040-Y70R
177040-Y70R
178040-Y70R
179040-Y70R
180040-Y70R
181040-Y70R
182040-Y70R
183040-Y70R
184040-Y70R
185040-Y70R
186040-Y70R
187040-Y70R
188040-Y70R
189040-Y70R
190040-Y70R
191040-Y70R
192040-Y70R
193040-Y70R
194040-Y70R
195040-Y70R
196040-Y70R
197040-Y70R
198040-Y70R
199040-Y70R
200040-Y70R
201040-Y70R
202040-Y70R
203040-Y70R
204040-Y70R
205040-Y70R
206040-Y70R
207040-Y70R
208040-Y70R
209040-Y70R
210040-Y70R
211040-Y70R
212040-Y70R
213040-Y70R
214040-Y70R
215040-Y70R
216040-Y70R
217040-Y70R
218040-Y70R
219040-Y70R
220040-Y70R
221040-Y70R
222040-Y70R
223040-Y70R
224040-Y70R
225040-Y70R
226040-Y70R
227040-Y70R
228040-Y70R
229040-Y70R
230040-Y70R
231040-Y70R
232040-Y70R
233040-Y70R
234040-Y70R
235040-Y70R
236040-Y70R
237040-Y70R
238040-Y70R
239040-Y70R
240040-Y70R
241040-Y70R
242040-Y70R
243040-Y70R
244040-Y70R
245040-Y70R
246040-Y70R
247040-Y70R
248040-Y70R
249040-Y70R
250040-Y70R
251040-Y70R
252040-Y70R
253040-Y70R
254040-Y70R
255040-Y70R
256040-Y70R
257040-Y70R
258040-Y70R
259040-Y70R
260040-Y70R
261040-Y70R
262040-Y70R
263040-Y70R
264040-Y70R
265040-Y70R
266040-Y70R
267040-Y70R
268040-Y70R
269040-Y70R
270040-Y70R
271040-Y70R
272040-Y70R
273040-Y70R
274040-Y70R
275040-Y70R
276040-Y70R
277040-Y70R
278040-Y70R
279040-Y70R
280040-Y70R
281040-Y70R
282040-Y70R
283040-Y70R
284040-Y70R
285040-Y70R
286040-Y70R
287040-Y70R
288040-Y70R
289040-Y70R
290040-Y70R
291040-Y70R
292040-Y70R
293040-Y70R
294040-Y70R
295040-Y70R
296040-Y70R
297040-Y70R
298040-Y70R
299040-Y70R
300040-Y70R
301040-Y70R
302040-Y70R
303040-Y70R
304040-Y70R
305040-Y70R
306040-Y70R
307040-Y70R
308040-Y70R
309040-Y70R
310040-Y70R
311040-Y70R
312040-Y70R
313040-Y70R
314040-Y70R
315040-Y70R
316040-Y70R
317040-Y70R
318040-Y70R
319040-Y70R
320040-Y70R
321040-Y70R
322040-Y70R
323040-Y70R
324040-Y70R
325040-Y70R
326040-Y70R
327040-Y70R
328040-Y70R
329040-Y70R
330040-Y70R
331040-Y70R
332040-Y70R
333040-Y70R
334040-Y70R
335040-Y70R
336040-Y70R
337040-Y70R
338040-Y70R
339040-Y70R
340040-Y70R
341040-Y70R
342040-Y70R
343040-Y70R
344040-Y70R
345040-Y70R
346040-Y70R
347040-Y70R
348040-Y70R
349040-Y70R
350040-Y70R
351040-Y70R
352040-Y70R
353040-Y70R
354040-Y70R
355040-Y70R
356040-Y70R
357040-Y70R
358040-Y70R
359040-Y70R
360040-Y70R
361040-Y70R
362040-Y70R
363040-Y70R
364040-Y70R
365040-Y70R
366040-Y70R
367040-Y70R
368040-Y70R
369040-Y70R
370040-Y70R
371040-Y70R
372040-Y70R
373040-Y70R
374040-Y70R
375040-Y70R
376040-Y70R
377040-Y70R
378040-Y70R
379040-Y70R
380040-Y70R
381040-Y70R
382040-Y70R
383040-Y70R
384040-Y70R
385040-Y70R
386040-Y70R
387040-Y70R
388040-Y70R
389040-Y70R
390040-Y70R
391040-Y70R
392040-Y70R
393040-Y70R
394040-Y70R
395040-Y70R
396040-Y70R
397040-Y70R
398040-Y70R
399040-Y70R
400040-Y70R
401040-Y70R
402040-Y70R
403040-Y70R
404040-Y70R
405040-Y70R
406040-Y70R
407040-Y70R
408040-Y70R
409040-Y70R
410040-Y70R
411040-Y70R
412040-Y70R
413040-Y70R
414040-Y70R
415040-Y70R
416040-Y70R
417040-Y70R
418040-Y70R
419040-Y70R
420040-Y70R
421040-Y70R
422040-Y70R
423040-Y70R
424040-Y70R
425040-Y70R
426040-Y70R
427040-Y70R
428040-Y70R
429040-Y70R
430040-Y70R
431040-Y70R
432040-Y70R
433040-Y70R
434040-Y70R
435040-Y70R
436040-Y70R
437040-Y70R
438040-Y70R
439040-Y70R
440040-Y70R
441040-Y70R
442040-Y70R
443040-Y70R
444040-Y70R
445040-Y70R
446040-Y70R
447040-Y70R
448040-Y70R
449040-Y70R
450040-Y70R
451040-Y70R
452040-Y70R
453040-Y70R
454040-Y70R
455040-Y70R
456040-Y70R
457040-Y70R
458040-Y70R
459040-Y70R
460040-Y70R
461040-Y70R
462040-Y70R
463040-Y70R
464040-Y70R
465040-Y70R
466040-Y70R
467040-Y70R
468040-Y70R
469040-Y70R
470040-Y70R
471040-Y70R
472040-Y70R
473040-Y70R
474040-Y70R
475040-Y70R
476040-Y70R
477040-Y70R
478040-Y70R
479040-Y70R
480040-Y70R
481040-Y70R
482040-Y70R
483040-Y70R
484040-Y70R
485040-Y70R
486040-Y70R
487040-Y70R
488040-Y70R
489040-Y70R
490040-Y70R
491040-Y70R
492040-Y70R
493040-Y70R
494040-Y70R
495040-Y70R
496040-Y70R
497040-Y70R
498040-Y70R
499040-Y70R
500040-Y70R
501040-Y70R
502040-Y70R
503040-Y70R
504040-Y70R
505040-Y70R
506040-Y70R
507040-Y70R
508040-Y70R
509040-Y70R
510040-Y70R
511040-Y70R
512040-Y70R
513040-Y70R
514040-Y70R
515040-Y70R
516040-Y70R
517040-Y70R
518040-Y70R
519040-Y70R
520040-Y70R
521040-Y70R
522040-Y70R
523040-Y70R
524040-Y70R
525040-Y70R
526040-Y70R
527040-Y70R
528040-Y70R
529040-Y70R
530040-Y70R
531040-Y70R
532040-Y70R
533040-Y70R
534040-Y70R
535040-Y70R
536040-Y70R
537040-Y70R
538040-Y70R
539040-Y70R
540040-Y70R
541040-Y70R
542040-Y70R
543040-Y70R
544040-Y70R
545040-Y70R
546040-Y70R
547040-Y70R
548040-Y70R
549040-Y70R
550040-Y70R
551040-Y70R
552040-Y70R
553040-Y70R
554040-Y70R
555040-Y70R
556040-Y70R
557040-Y70R
558040-Y70R
559040-Y70R
560040-Y70R
561040-Y70R
562040-Y70R
563040-Y70R
564040-Y70R
565040-Y70R
566040-Y70R
567040-Y70R
568040-Y70R
569040-Y70R
570040-Y70R
571040-Y70R
572040-Y70R
573040-Y70R
574040-Y70R
575040-Y70R
576040-Y70R
577040-Y70R
578040-Y70R
579040-Y70R
580040-Y70R
581040-Y70R
582040-Y70R
583040-Y70R
584040-Y70R
585040-Y70R
586040-Y70R
587040-Y70R
588040-Y70R
589040-Y70R
590040-Y70R
591040-Y70R
592040-Y70R
593040-Y70R
594040-Y70R
595040-Y70R
596040-Y70R
597040-Y70R
598040-Y70R
599040-Y70R
600040-Y70R
601040-Y70R
602040-Y70R
603040-Y70R
604040-Y70R
605040-Y70R
606040-Y70R
607040-Y70R
608040-Y70R
609040-Y70R
610040-Y70R
611040-Y70R
612040-Y70R
613040-Y70R
614040-Y70R
615040-Y70R
616040-Y70R
617040-Y70R
618040-Y70R
619040-Y70R
620040-Y70R
621040-Y70R
622040-Y70R
623040-Y70R
624040-Y70R
625040-Y70R
626040-Y70R
627040-Y70R
628040-Y70R
629040-Y70R
630040-Y70R
631040-Y70R
632040-Y70R
633040-Y70R
634040-Y70R
635040-Y70R
636040-Y70R
637040-Y70R
638040-Y70R
639040-Y70R
640040-Y70R
641040-Y70R
642040-Y70R
643040-Y70R
644040-Y70R
645040-Y70R
646040-Y70R
647040-Y70R
648040-Y70R
649040-Y70R
650040-Y70R
651040-Y70R
652040-Y70R
653040-Y70R
654040-Y70R
655040-Y70R
656040-Y70R
657040-Y70R
658040-Y70R
659040-Y70R
660040-Y70R
661040-Y70R
662040-Y70R
663040-Y70R
664040-Y70R
665040-Y70R
666040-Y70R
667040-Y70R
668040-Y70R
669040-Y70R
670040-Y70R
671040-Y70R
672040-Y70R
673040-Y70R
674040-Y70R
675040-Y70R
676040-Y70R
677040-Y70R
678040-Y70R
679040-Y70R
680040-Y70R
681040-Y70R
682040-Y70R
683040-Y70R
684040-Y70R
685040-Y70R
686040-Y70R
687040-Y70R
688040-Y70R
689040-Y70R
690040-Y70R
691040-Y70R
692040-Y70R
693040-Y70R
694040-Y70R
695040-Y70R
696040-Y70R
697040-Y70R
698040-Y70R
699040-Y70R
700040-Y70R
701040-Y70R