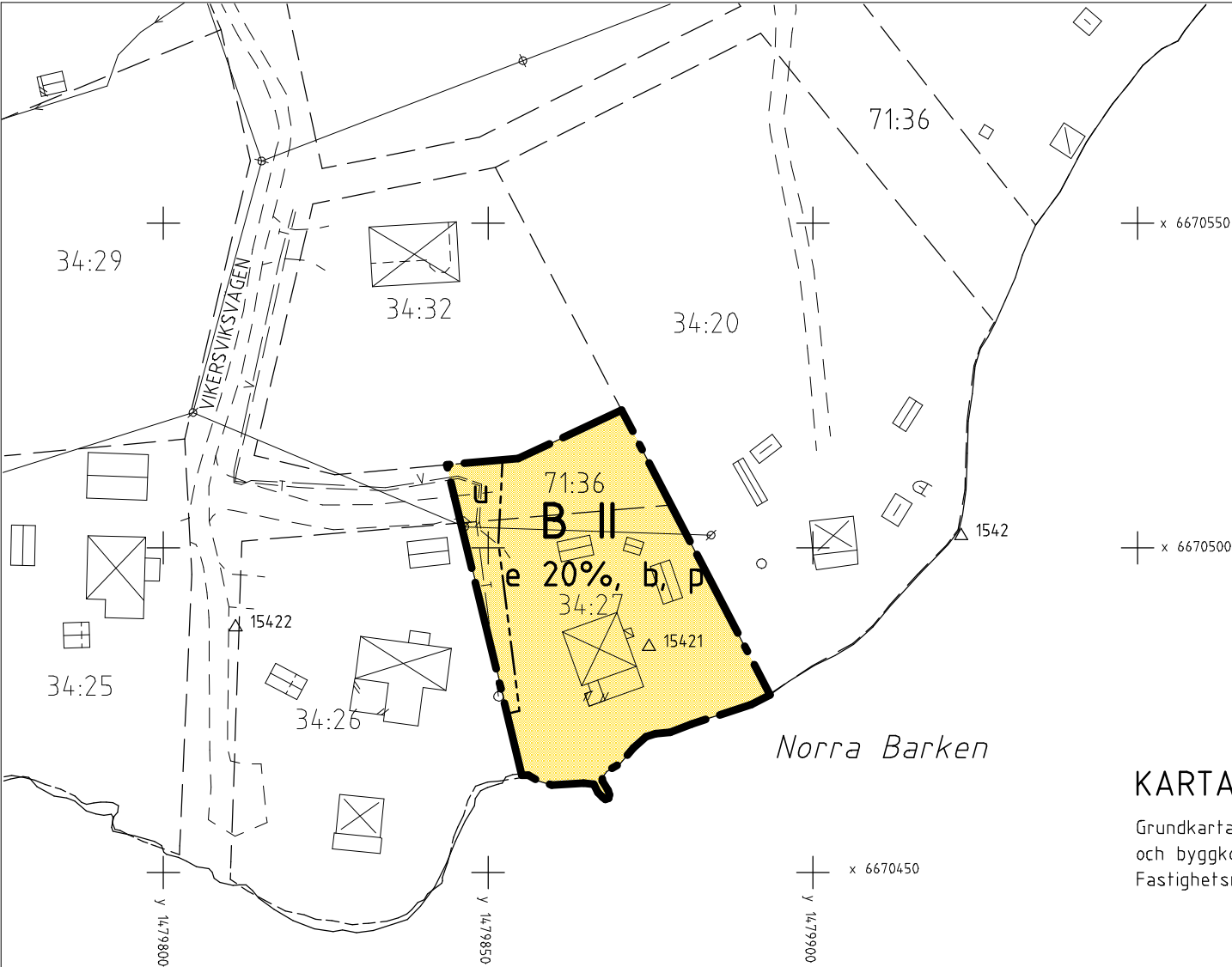




KARTAN

Grundkartan är upprättad av Miljö- och byggkontoret, Smedjebackens kommun. Fastighetsredovisning aktuell 2008-08-02

HANDLINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning

Planen är handlagd enligt reglerna om enkelt planförfarande.

	INSTANS	DATUM
Planuppdrag	MBN	2008-05-20
Antagen	MBN	2008-11-18
Vunnit laga kraft		2008-12-16

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e 00 Största bruttoarea i procent av fastighetsarea

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- p Huvudbyggnad skall placeras minst 4 m från tomtgräns. Uthus skall placeras minst 4 m från gräns mot lokalgata och minst 1 m från annan gräns.
- II Högsta antal våningar
- b Vid om- och nybyggnad skall byggnader utföras med vattentålig grundläggning och sockelkonstruktion anpassade till extremt högvatten (+102,7). Byggnadskonstruktioner under denna nivå skall vara av material och utförande som ej far skada vid tillfälligt högvatten.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETID
Genomförandetiden slutar 2016-11-29

LOV MED VILKOR

Bygglov för åtgärd som inte är kompletteringsåtgärd får inte ges förrän aktuell fastighet anslutits till gemensam anläggning för vatten och avlopp

HUVUDMANNASKAP

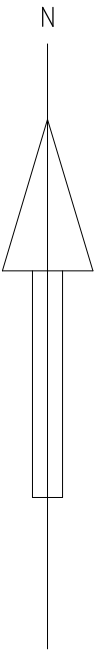
Kommunen är inte huvudman för allmän plats

DETALJPLAN FÖR

BY OCH BENGTSGÅRD 34:27
SAMT DEL AV BY OCH BENGTSGÅRD 71:36
SMEDJEBACKENS KOMMUN, DALARNAS LÄN

MILJÖ- OCH BYGGKONTORET, SMEDJEBACKENS KOMMUN 2008-09-18

SVEN ANDERSSON
STADSARKITEKT



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- 34:27 Fastighetsbeteckning
- Bostadshus
- Uthus
- Strand
- Körbana
- Luftledning
- △ 105 Polygonpunkt
- v Vattenledning
- T Tryckledning för spillvatten

SKALA 1:1000

