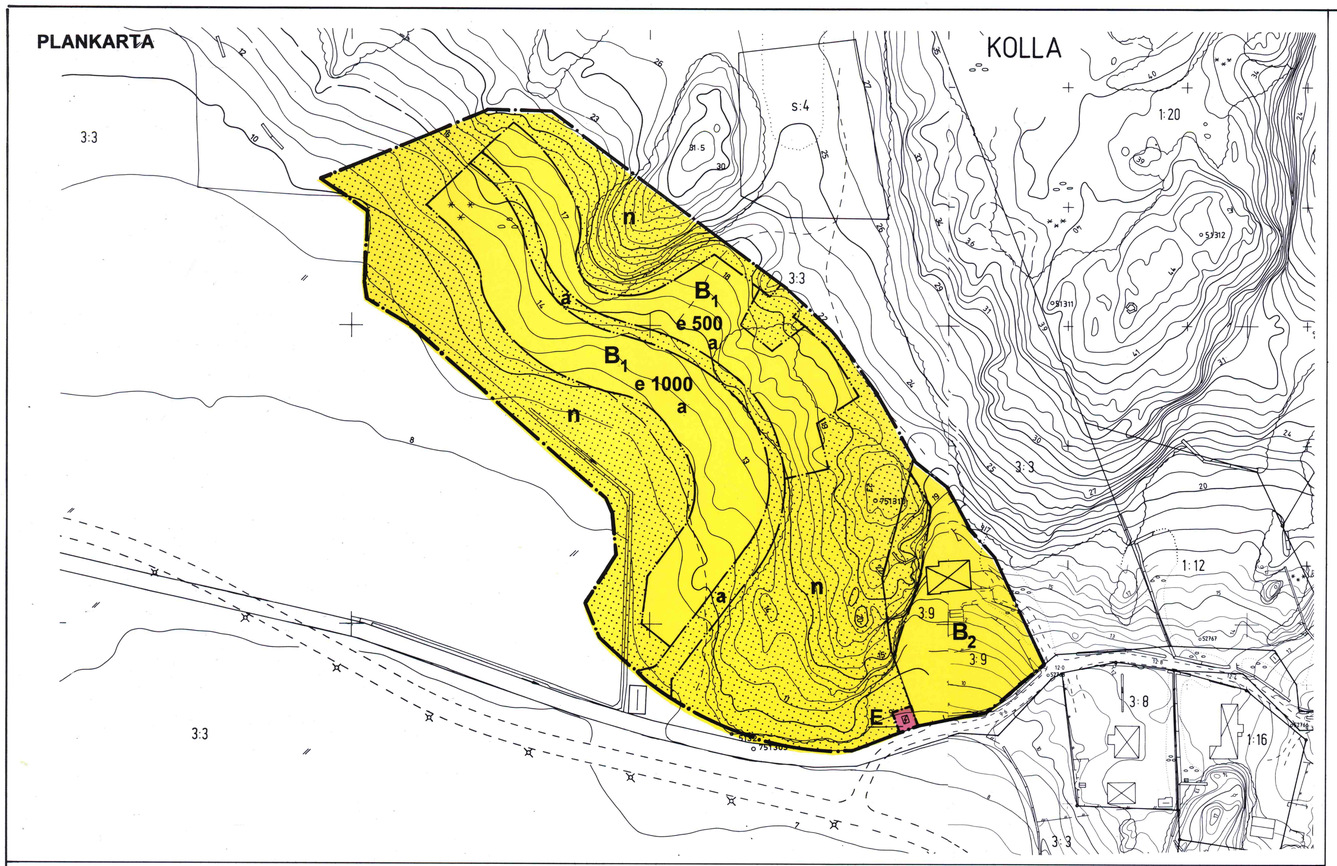
PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA

ORIENTERINGSKARTA

Punkthus

Befintlig byggnad

Parkering

Bilväg
Gångväg

Vegetation

Grusad stig

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD GENOM UTDRAG UR KUNGSBACKA KOMMUNS PRIMÄRKARTVERK

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN I HALLANDS LÄN

CHRISTER JÖNSSON
LÄNSLANTMÄTARE

Mätklass II
Primärkartan upprättad fotogrammetriskt i skala 1:1000 av VIAK AB Göteborg 1980
Göteborgs kommuns koordinatsystem
Rikets höjdsystem 1970
Flygfotograferingen utförd 1978
Flyghöjd 600 meter
Fastighetsredovisningen daterad 2000-12-07

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för del av KOLLA 3:3 m fl i Kungsbacka tätort

BOSTÄDER I KOLLA, PUNKTHUS

Upprättad i november 2000
av PLANAVDELNINGEN

Annika Thorneby Lundell — Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Detaljplanegräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
Kvartersmark

B Bostäder

E Transformatorstation

UTNYTTJANDEGRAD

B_1 Största byggnadsarea är **290 m²** per byggnad exklusive balkonger, utanpåliggande förråd och trapphus.

B_2 Minsta tomtstorlek är **900 m²**
Största sammanlagda byggnadsarea är **250 m²**, därav komplementbyggnad högst **50 m²**
Huvudbyggnaden får endast innehålla en bostadslägenhet och en komplementbostad vars största bruttoarea är halva bostadslägenhetens area, dock högst **50 m²**.

e 000 Största sammanlagda byggnadsarea i **m²** exklusive komplementbyggnader, teknikhus, balkonger, utanpåliggande förråd och trapphus.

B_1 Delas området i flera fastigheter skall den sammanlagda byggnadarea fördelas proportionellt mot den byggbara arean.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE
Mark och vegetation

n Befintlig vegetation skall bevaras. Området får inte hårdgöras. Grusade stigar får anordnas.

PLACERING

B Huvudbyggnad och komplementbyggnad skall placeras minst **4,0 m** resp **2,0 m** från tomtgräns.

UTFORMNING

B_1
Högsta byggnadshöjd är **10,5 m**
Högsta nockhöjd är **13,5 m**
Utöver angiven nockhöjd får ljuslaternin och liknande byggnadsdelar uppföras till en maximal höjd av **1,5 m**.
Högsta taklutning är **55 grader**.
Största husbredd mot gata är **16,0 m** och minsta avstånd mellan byggnaderna är **15,0 m**.

B_2
Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är **4,5 m**.
Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är **7,0 m**.
Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är **3,0 m**.

Byggnadsteknik
Byggnad skall utföras radonsäkert resp radonskyddat om så erfordras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.
GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR **2011-09-21.**

Ändrad lovplikt
a Marklov krävs

Kommunfullmäktige har 2001-08-16 § 155 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2001-09-21.

0 20 40 60 80 100 M

SKALA 1:1000

Tp 51