

2000-09-05

Dnr Pl 15/00

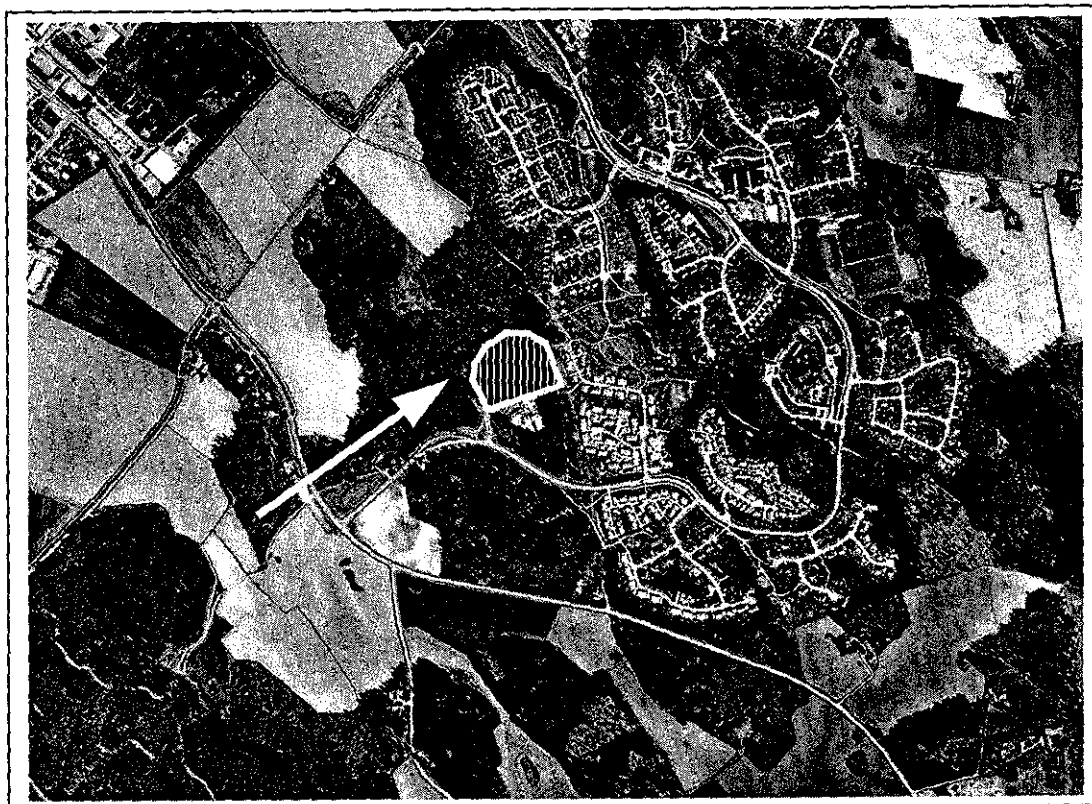
Detaljplan för
Gånsta 2:39, Kv Orion, Enköping
Enköpings kommun

ANTAGANDEHANDLING

Antagen av BN 2000-09-05
Laga kraft 2000-10-11

PLANBESKRIVNING

Upprättad 2000-06-14
Reviderad 2000-09-05



HANDLINGAR

Planförslaget utgörs av plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser.

Till planen hör dessutom:

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsägareförteckning
- Utlåtande

PLANENS SYFTE

Detaljplanens ändring syftar till att denna del av kv Orion ska användas för bostadsbebyggelse med friliggande småhus (en- och tvåbostadshus).

Orion_pb_ant.doc ph

PLANDATA

Lägesbestämning

Området är beläget i Gånsta, norr om J P Johanssons gata och väster om kv Fjärilen.

Planområdet är den norra delen av kv Orion, norr om Solgatan.

Areal

Planområdet är ca 1,3 ha varav ca 1 ha är kvartersmark för bostadsändamål.

Markägoförhållanden

Planområdet består av två fastigheter, Gånsta 2:3 och 2:39 som ägs av Enköpings kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Fördjupad översiktsplan för Enköping är antagen av kommunfullmäktige 1993-06-23 och anger markanvändningen bostadsbebyggelse för området.

Detaljplaner

För planområdet finns detaljplan med laga kraft 1992-04-23. Denna anger för planområdet bostadsbebyggelse och avsikten var att uppföra bostäder i flerbostadshus och i radhus. Detta har ej kommit till stånd. I södra Orion har ett äldreboende uppförts och detaljplanen för kransbebyggelsen runt äldreboendet har ändrats i detaljplan med laga kraft 1999-07-13. Denna ändring syftade till att möjliggöra styckebebyggelse runt äldreboendet.

Program för planområdet

Program för detaljplanen bedöms ej nödvändigt då den föreslagna markanvändningen är enligt den fördjupade översiktsplanen riktlinjer.

Miljökonsekvensbeskrivning

Miljökonsekvensbeskrivning bedöms ej nödvändig då den föreslagna markanvändningen överensstämmer med gällande detaljplan.

Kommunala beslut i övrigt

Byggnadsnämnden beslutade 2000-04-17 att uppdra till Miljö & Stadsbyggnad att ändra detaljplanen för norra Orion med inriktning på småhusbebyggelse.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Kv Orion ligger på en skogsklädd bergsplatå. Inom planområdet förekommer karakteristiska gammeltallar som är välvuxna. De är stormfasta enligt kommunekologens bedömning. Gammeltallarna bidrar till områdets karaktär av hållmarkstallskog vilket präglar bergsplatån.

Geoteknik

Området består av berg och morän.

Fornlämningar

Inom området finns inga kända fornlämningar.

Bebyggelse

Planbestämmelserna är utformade så att kvarteret rymmer 15 fastigheter med friliggande småhus. Fastigheternas storlek varierar mellan 900 kvm och 1200 kvm, merparten av fastigheterna ligger strax över 1000 kvm.

Byggnadsnämndens direktiv för planarbetet har varit att planbestämmelserna ska medge en friare utformning av bebyggelsen. Planbestämmelserna för bebyggelsens utformning anger tvåvåningsbebyggelse, 6,5 m som högsta byggnadshöjd samt att 25 % av fastighetsarean får bebyggas, vilket medger en friare utformning av bebyggelsen.

Service

F – 6 skola, Bergvretensskolan, finns i Bergvreten och F – 9 skola i Korsängsskolan. I planområdets närhet finns Gånsta förskola (Blåvingegatan) för barn i åldrarna 1 – 5 år. Övrig offentlig service finns i Enköpings centrum ca 2,5 km från planområdet. I pågående programutredning för södra Gånsta finns ett serviceområde utlagt i korsningen Boglösavägen- J P Johanssons gata.

Skyddsrum

Inga krav på skyddsrum finns.

Friytor

I förslaget finns ett naturområde inuti kvarteret, detta område lämpar sig bra som lekområde för de mindre barnen. I detta område finns också en möjligheter att placera en mindre lekplats. Genom detta område erhåller samtliga fastigheter en gräns mot ett naturområde. Områdena runt om kvarteret är avsatt som naturmark för att fylla behov av närströvområden.

Trafik

Den nya bebyggelsens tillfart sker via en ny gata; Galaxgatan, med infart från Solgatan som är ansluten till Vintergatan och därmed JP Johanssons gata.

I Solgatans förlängning vid vändplanen finns en gc-väg som ansluter till befintligt gc-nät öster om planområdet. En gc-väg föreslås också i kvarterets nordöstra hörn.

Bussförbindelse och hållplats finns vid JP Johanssons gata.

Parkering förutsätts ske inom den egna fastigheten.

Vattentorn

Byggnadsnämnden har uppdragit till Miljö & Stadsbyggnad att ta fram ett program för södra Gånsta där bl. a. placeringen av ett nytt vattentorn ingår. Efter utredning av alternativa lägen kvarstår två lägen, ett vid Gånstagården och ett ca 75 meter norr om aktuellt planområde. Dessa lägen diskuteras i programmet för södra Gånsta som är utsänt för samråd under sommaren 2000. I detaljplanen redovisas en serviceväg för vattentornet.

Teknisk försörjning

Bebyggelsen ansluts till kommunal va-försörjning, fjärrvärmenätet, el- och telenätet.

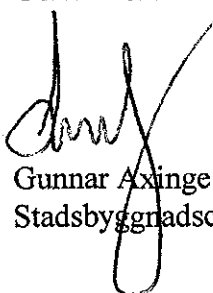
Avfall

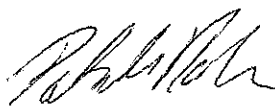
Konventionell sophämtning förutsätts.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.


Gunnar Axinge
Stadsbyggnadschef


Patrik Holm
Planingenjör