

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för
IDEHULT 2:2 Madesjö kyrkby Nybro stad.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANG. OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR
ALLMÄN TRAFIK

- Mom.1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom.2. I kvartersgräns som försetts med ringmarkering skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart mot gata.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

- Mom.1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grann- tomt, där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad få dock upp- föras indragen från gräns mot granntomt om detta prövas vara fören- ligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
- Mom.2. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5.

TOMTS STORLEK

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 700 m².

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Mom.1. Av tomt, som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom.2. Av tomt, som omfattar med F eller S betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

VÅNINGSENTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Utöver angivet våningsantal får ej vind inredas.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.0 meter.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

Å med F eller S betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Stadsarkitektkontoret i mars 1969

ARNE WINSKOG

STADSARKITEKT

BESKRIVNING

Beskrivning tillhörande förslag till stadsplan för Idehult 2² m.fl.
Madesjö kyrkby, Nybro stad.

För planområdet gäller en nyligen, den 11 juli 1968, fastställd byggnadsplan.

Det har vid det vidare arbetet med exploateringen av området visat sig, att icke obetydliga vinster i främst ekonomiskt avseende står att vinna på en koncentration av bebyggelsen. Genom långtgående engagemang, evad gäller projektering och upphandling av lednings- och vägsystem har någon ändring i huvuduppläggningsen av området icke bedömts lämplig. Vissa smärre justeringar av vägbredder och kvartersgränser har företagits.

Stadsarkitektkontoret i mars 1969

ARNE WINSKOG
STADSARKITEKT