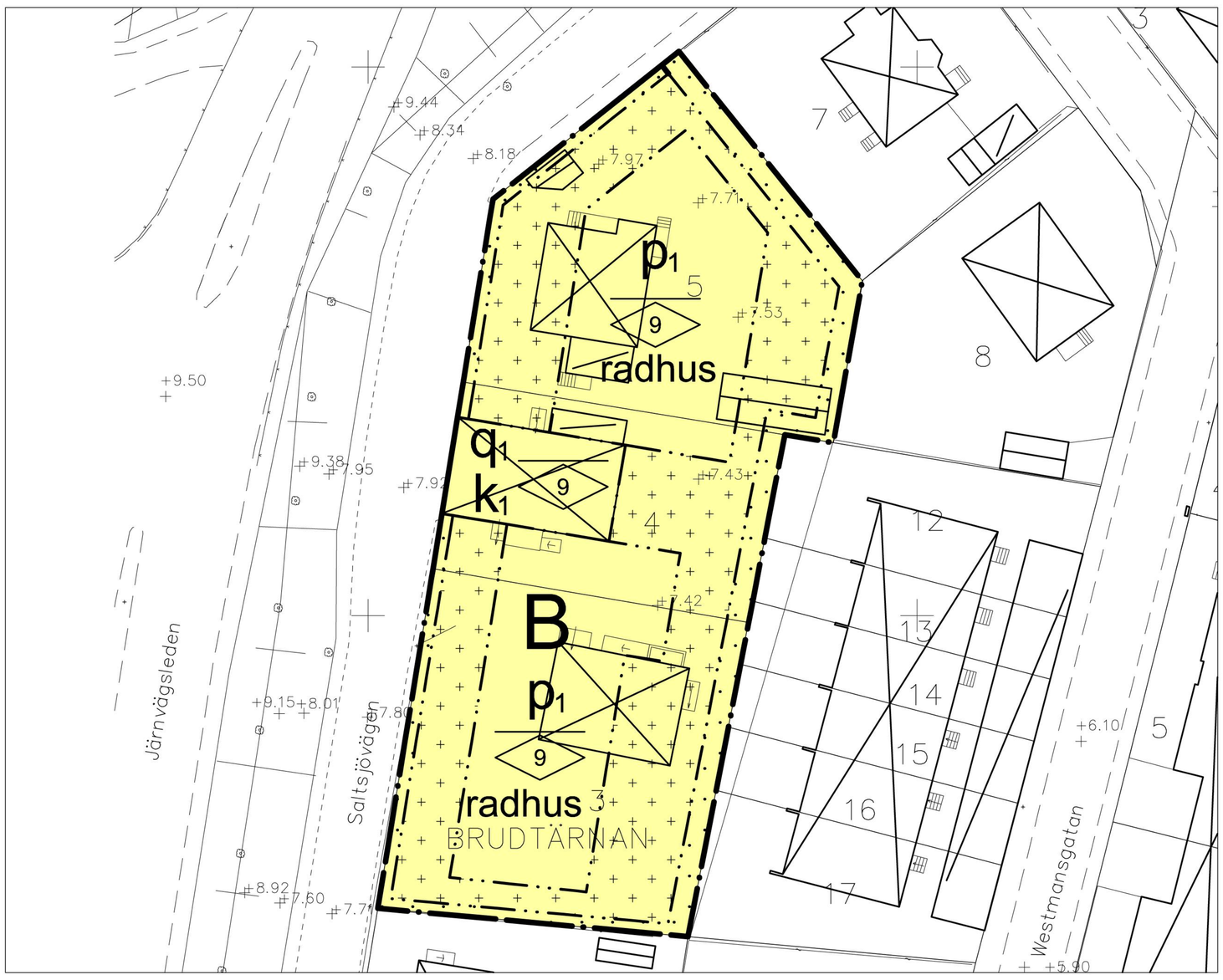

Grundkarta upprättad den 31 januari 2014

Sven-Åke Kronberg
Stadsingenjör

Koordinatsystem: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Mätklass: III
Beteckningssystem: Halmstads kommun

Grundkartans beteckningar

- fastighetsgräns
- gräns för rättighet
- 3:7 registernummer
- bonings- resp uthus karterat efter husliv
- bonings-resp uthus karterat efter takkonstruktion
- skärmtak / uterum
- väg
- staket
- stödmur
- häck
- stenmur
- slänt
- ägoslagsgräns
- åker
- löv resp. barrskog
- lövträd
- barrträd
- ledningsstolpe
- belysningsstolpe
- nivåkurva
- +41.6 avvägd höjd

Plankarta
Skala 1:500 (A2)

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 m

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
Kvartersmark

B — Bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras
Marken får med undantag av uthus och garage inte förses med byggnader

All kvartersmark skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

PLACERING, UTFORMNING
Utformning

För komplementbyggnader är högsta nockhöjd 2,5 m

radhus — Endast radhus
9 — Högsta nockhöjd i meter

Byggnadsteknik

Fasader inklusive tak inom 40 meter från Järnvägsleden vara i obrännbart material.

Fasader (ytterväggar), inklusive dörrar och fönster, inom 30 meter från Järnvägsleden ska lägst vara i motsvarande brandteknisk klass EI 30. Öppningsbara fönster medges.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
Placering

Minst en utrymningsväg ska finnas som inte vetter mot Järnvägsleden.

Angöringssidan på garage och carport ska placeras minst 6,0 m från fastighetsgräns mot gata.

p_1 — Huvudbyggnad ska placeras med entré mot gata

SKYDD
Varsamhet (befintlig bebyggelse)

k_1 — Fönster ska utformas med mittpost och tvärpost. Tak får inte skjuta ut från befintlig tegeltakfot.

Värdefulla byggnader

q_1 — Särskilt värdefull byggnad. Befintlig tegelfasad och takfot ska bevaras. Underhåll av tegelfasad och takfot ska ske med ursprungligt utförande, material och kulör. Byggnaden får inte rivas.

STÖRNINGSSKYDD

Gällande riktvärden för trafikbuller för bostäder ska följas. För bostäder som inte följer huvudregeln för trafikbuller ska gällande avstegsregler tillämpas. Minst en balkong/uteplats i anslutning till bostaden ska placeras så att gällande riktvärden följs.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Verkan på fastighetsplan

Tomtindelning 1380K-T199 fastställd 1947-04-01 upphör att gälla för fastigheterna Brudtärnan 3 och 4.

Upplysning

Krav på upprättande av H4-räcke eller motsvarande utanför planområdet ställs i exploateringsavtal. Kravet bortfaller då Järnvägsleden upphör att vara farligt godsled.

Illustrationsplan
Skala: 1:1000 (A2)

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

BRUDTÄRNAN 3, 4 & 5

Saltsjövägen, Halmstad, HALMSTADS KOMMUN

Upprättad av Samhällsbyggnadskontoret den 30 september 2014

Cecilia Bergström
planchef

Christian Bruce
planarkitekt

Beslut om:	Datum:
Antagen av KS	2014-10-28
Laga Kraft	2015-08-19

Till planen hör:
Behovsbedömning av miljöbedömning
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning
Riskanalys farligt gods
Bullerutredning
Fladdermusinventering

Halmstad

E 304 K