

Akt nr:
25-ARJ-2628

AU\$25-ARJ-2628

D.-Nr.....

HANDLINGAR

angående *ändring av byggnadsplan för*

Muskussel

i *Arvidsjaur* socken, *och* kommun,

Norrbottens län;

upprättade år 19.....

Arvidsjaur 2 6 2 8

Kartan förvaras *Pm.*

Akten består av band handlingar

innehållande *5* skrivna sidor jämte

..... kart

Avskrift

LÄNSSTYRELSEN
I
NORRBOTTENS LÄN
Landskansliet
IIIG2-4-57

10. Nr. 2/80 Ink
till Överlantmätaren i Norrbotten
län den 21/12 1957.
inf. i pl. reg.

R e s o l u t i o n .

Med stöd av 107 § byggnadslagen den 30 juni 1947 prövar länsstyrelsen skäligt fastställa ett av distriktslantmätaren Sten Laestadius år 1957 upprättat förslag till ändring av byggnadsplanen för Muskö i Arvidsjaurs socken, vilken fastställts av länsstyrelsen den 14 juli 1948 och ändrats genom beslut den 26 augusti 1949, den 14 mars, den 5 juni och den 30 september 1952, den 5 september 1955, den 3 mars och den 24 november 1956 samt den 24 september 1957.

Av länsstyrelsen den 14 juli 1948 fastställda byggnadsplanebestämmelser skola fortfarande gälla.

Jämlikt föreskrift i Kungl kungörelsen den 21 november 1947 om expediering av beslut angående ändring i rikets indelning m m skall till Kungl byggnadsstyrelsen, länsarkitekten i Norrbottens län, överlantmätaren i Norrbottens län, byggnadsnämnden i Arvidsjaurs socken och distriktslantmätaren i Arvidsjaurs distrikt överlämnas dels avskrift av detta beslut, dels ock planen med därtill hörande beskrivning i bestyrkt kopia och avskrift.

Byggnadsnämnden i Arvidsjaurs socken förpliktas att till länsstyrelsen erlagga statsverket tillkommande granskningsavgift med fyrtiofem /45/ kronor.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket förenämnda lag må klagan mot beslutet ej föras.

Luleå i landskansliet den 22 november 1957.

På länsstyrelsens vägnar

C G Wennberg

Börje Persson

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Överlantmätaren

LÄNSSTYRELSEN
I
NORRBOTTENS LÄN
Landskansliet

Nr IIIG2-4-57

(Åberopas vid skriftväxling)

Till
...20... Nr ...2/80-52... Ink.
till Överlantmätaren i Norrbottens
län den ...21/11... 1958.

Överlantmätaren i Norrbottens län

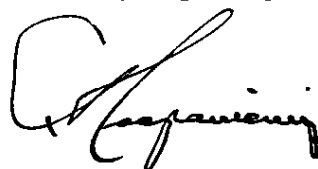
LULEÅ

Den 22 november 1957 fastställde länsstyrelsen förslag till ändring
av byggnadsplanen för Moskosel i Arvidsjaurs kommun.

Länsstyrelsen, som tidigare tillställt Eder avskrift av beslutet,
överlämnar härigenom kopia av plankartan med tillhörande beskrivning
och plan. Bilagor.

Luleå i landskansliet den 6 november 1958.

Enligt uppdrag


E Haapaniemi

B e s k r i v n i n g

till förslag till ändring av byggnadsplanen för MOSKOSELS SAMHÄLLE i Arvidsjauras socken Norrbottens län.

=====

För Moskosels samhälle har byggnadsplan fastställts den 14 juli 1948. Densamma har i nu berörd del icke senare varit föremål för ändring.

Sedan beslut fattats om uppförande av centralskola i Moskosel har konstaterats, att de i byggnadsplanen utlagda allmänna områdena icke i något fall voro av tillräcklig storleksordning eller i övrigt lämpliga såsom tomtplats för den planerade centralskoleanläggningen. Efter utredning i samråd med byggnadsnämnden har Arvidsjauras kommun därför förvärvat numera avstyckade och för kommunen lagfarna lägenheten Muskussel 3⁴⁸ samt dessutom senare träffat avtal med Pite älvs flottningsförening såsom ägare av fastigheten Muskussel 3² om förvärv av ytterligare mark från sistnämnda fastighet för utökning av förenämnda lägenheten söderut. Sistnämnda område har ännu icke varit föremål för avstyckningsförrättning; då det ansetts lämpligt att sådan anstår till erforderlig planändring fastställts. Då det genom förvärvet och avtalet till centralskoletomtplats avsedda markområdet i byggnadsplanen är till huvudsaklig del utlagt för bostadsbebyggelse, kräves för överförande av området till allmänt område byggnadsplaneändring. I samråd med byggnadsnämnden har Arvidsjauras kommun genom sin skolstyrelse upptagit åt undertecknad att upprätta förslag till lämplig byggnadsplaneändring.

Vid de utredningar, som jag företagit, har konstaterats, att lämplig omläggning av gatusystemet (ännu ej utbyggt) i anledning av utläggande av allmänt område för centralskoleändamål medför, att äldre ladugårdsbyggnad inom fastigheten Muskussel 3², vilken f n av flottningsföreningen utnyttjas såsom garage och flottningsförråd, kommer att bliva belägen på mark, som lämpligen bör utnyttjas för gatuändamål och parkeringsplats i anslutning till skolanläggningen; vilken dessutom är avsedd att utformas på sådant sätt att den kommer att tjäna såsom den stora samlingslokalen inom Moskosels samhälle. På grund härav har Arvidsjauras kommun under medverkan av undertecknad upptagit förhandlingar med Pite älvs flottningsförening för inlösen från kommunens sida av nämnda byggnad och dess ersättande av ny förrådsbyggnad å annan plats. Underhandlingarna ha icke ännu utmynnat i en slutgiltig överenskommelse men har föreningen i och för sig intet haft ett erinra mot det ersättningsbelopp, som kommunen erbjudit för inlösen.

Föreningen har istället hävdad, att slutgiltig uppgörelse i fråga om den äldre ladugårdsbyggnadens bortrivande och nytt förråds uppförande borde anstå tills erforderlig ändring av byggnadsplanen fastställts. Såvitt jag kan bedöma synes förutsättningar förefinnas för överenskommelse i inlösenfrågan, därest nu framlagda byggnadsplaneändringsförslaget vinner fastställelse.

För egen del får jag påpeka, att jag anser det oefftergivligt dels med hänsyn till stadsbilden samt dels med hänsyn till kommunikationsförhållandena - särskilt parkeringsmöjligheterna - i anslutning till den planerade centralskoleanläggningen, att ovannämnda äldre ladugårdsbyggnad bortrivs i sammanhang med centralskolans uppförande. Arvidsjaurs kommun delar tillfullo denna uppfattning och är som ovan nämnts beredd att inlösa byggnaden ifråga för skäligt belopp.

Planförslaget har utformats så att den för centralskoleanläggningen avsedda tomtplatsen utlagts såsom allmänt område (å förslaget betecknat A. II), vilket endast innefattar mark, som äges eller på annat sätt disponeras av Arvidsjaurs kommun. Vidare har i anslutning till Lappviken, varest redan tidigare finnes mindre flöttningsförråd, utlagts kvartersmark (å förslaget betecknat G) avsedd för uppförande kombinerad garage- och förrådsbyggnad för flöttningsföreningens behov. I övrigt innebär planändringsförslaget endast mindre jämkningar i gällande byggnadsplan för att ernå dels lämpligt gatusystem i förhållande till centralskoleområdet samt dels ändamålsenliga kvartersbegränsningar. Påpekas bör i detta sammanhang, att mindre del av allmänt område enligt gällande byggnadsplan, vilket numera icke ansetts erforderligt för allmänt bruk, överförts till kvartersmark för bostadsändamål.

Den planerade centralskolan är avsedd att omgående uppföras och kommer i aktuell byggnadsetapp att omfatta skolanläggning med aula och skolbespisningslokaler samt i särskild byggnad gymnastiksal med anslutande omklädningslokaler samt läkaremottagning. Gymnastiksalen är planerad för utbyggnad till idrottshall i senare utbyggnadsetapp. Nu planerad bebyggelse samt framtida utbyggnad har utmärkts å planförslaget enligt föreliggande ritningar.

Verkställd utredning har givit vid handen, att planändringsförslaget icke medför att s k avloppsgator för underjordiska ledningar behöva utläggas.

För byggnadsplaneändringsområdet äro avsedda att oförändrade gälla de byggnadsplanebestämmelser, som fastställts den 14 juli 1948. Anteckning härom har skett å byggnadsplaneändringskartan.

I byggnadsplaneändringsärendet har samråd skett med länssarkitekt Lalborg

den 15 januari 1957. Denne hade då intet att erinra mot förslaget.

Arvidsjaur den 25 januari 1957

På tjänstens vägnar

Sten Læstadius

Distriktslantmätare

Dnr 99/56.

Bestyrkes, Luleå i landskansliet den 22 november 1957.

På tjänstens vägnar

Sten Læstadius

