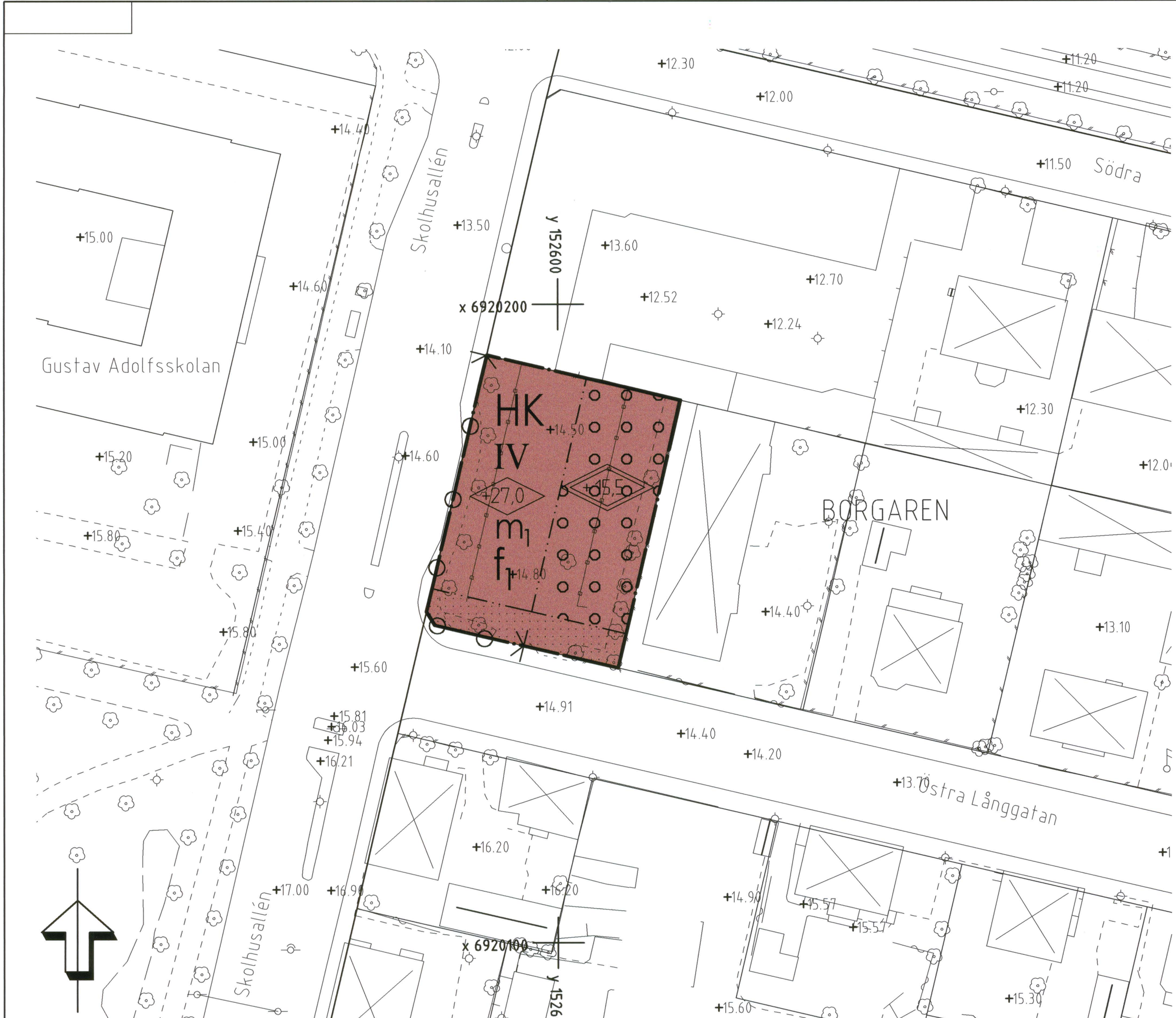




2281K-DP-383

Uppgifter om primärkartan
Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: Lokalt system Sundsvall
GIS och kartavdelningen i Sundsvall 20 10-11-15
Inger Ericsson
Inger Ericsson
Avdelningschef

- PRIMÄRKARTANS BETECKNINGAR
- Fastighetsgräns
 - ROSENBORG Fastighetsbeteckning
 - Byggnader
 - Staket
 - Gata
 - Löv- resp barrträd
 - Nivåkurvor
 - Rutnätpunkt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet om inget annat anges. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- HK Handel och kontor

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas under och över med körbart bjälklag. Översta bjälklaget skall vara planterbart.

MARKENS ANORDNANDE

Utfart

- Körbar utfart får inte anordnas

UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- IV Högsta antal våningar
- f1 Ny bebyggelse skall utformas med hänsyn till riksintresset och den omgivande bebyggelsens karaktärsdrag, se planbeskrivningen "Byggnadskultur och gestaltning"

STÖRNINGSSKYDD

- m1 Fasaden inklusive fönster skall utformas så att ljudnivån inomhus följer gällande riktlinjer för kontorsmiljö

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Före bygglov beviljas, ska marken undersökas med avseende på föroreningar
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

Detaljplan för kontor och handel		Antagande	
BORGAREN 6		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
Sundsvalls kommun		Antagande	SBN
Upprättad 2009-09-14		Laga kraft	
Reviderad 2010-09-03		2012-03-19	
<i>Tommy Berglund</i> Tommy Berglund Planarkitekt		<i>Susanne Klockar Öhrnell</i> Susanne Klockar Öhrnell Planchef	
Skala 1:500		DP-383	