



Akt nr:

1166-P89/0913

AU\$1166-P89/0913

Upprättade år 1989	Dnr
Ärende Dp för Fabriksvägen väster	
Registerområde Klippan	
Kommun Klippan	Län Kristianstad

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

.....1..... band

.....17..... numrerade sidor

..... inneliggande karta

.....1..... annan karta

KARTAN PLAN S

LÄNSSTYRELSEN

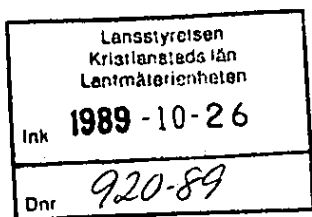
Kristianstads län

BESLUT

Planenheten

LAGAKRAFTBEVIS
1989-10-23

Dnr 2002-169-89



Byggnadsnämnden i
Klippans kommun
Box 54
264 00 KLIPPAN

Beslut angående prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen

Byggnadsnämnden antog den 13 september 1989 förslag till detaljplan för Fabriksvägen väster i Klippans tätort och kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får detta beslut inte överklagas.

Laga kraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 19 oktober 1989.

Ulla Ljunggren

Bestyrkes

Kopia till
Planenheten 2 ex
Lantmäterienheten
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret
i Klippan, Bruksgatan 11 c, 264 00 Klippan
Kommunfullmäktige i Klippans kommun

KO



KLIPPANS KOMMUN

Stadsarkitektavdelningen

5
UNDERRÄTTELSE

1989-09-27

Länsstyrelsen i Kristianstads län

Länsstyrelsen Kristianstads län Lantmäterienheten	
Ink	1989-10-03
Dnr	920-89

Länsstyrelsen Kristianstads län	
Ink	80. 10 13
Dnr	2002-167-89

Detaljplan för
FABRIKSVÄGEN VÄSTER i Klippans tätort,
Klippans kommun

Planen har antagits av byggnadsnämnden 1989-09-13.
Beslutet tillkännagavs på kommunens anslagstavla
1989-09-27. Protokollsutdrag med beslutet biläggs.

Närmare upplysningar lämnas av handläggaren, tel
28164 eller stadsarkitekten.

Med vänlig hälsning
Byggnadsnämnden

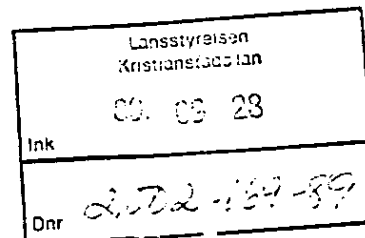
Bil:
Protokollsutdrag med beslut
Planhandlingar

Plats och tid

Kommunhuset i Klippan, kl 13.30-19.50

Beslutande

Thorild Carlsson, ordf
 Gunnar Olsson
 Kent Lodesjö
 Bengt Amilon
 Anders Petersson
 Ingemar Engård



Övriga deltagande

Bo Levinson, t f stadsarkitekt
 Leif Svensson, sekreterare
 PG B. Harder, byggnadsinspektör
 Arne Johansson, ej tjänstgörande suppleant
 Olof Hägglund, "-
 Marie Stensete, utredningssekr, \$ 154

§§ 147-154

Utses att justera

Gunnar Olsson

Justeringens
plats och tid

Kommunhuset i Klippan, 1989-09-26

Underskrifter

Sekreterare

Leif Svensson
 Leif Svensson

Paragrafer 147-182

Ordförande

Thorild Carlsson
 Thorild Carlsson

Justerande

Gunnar Olsson
 Gunnar Olsson

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Klippans kommun, byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1989-09-13

Datum för
anslags uppsättande

1989-09-27

Datum för
anslags nedtagande

1989-10-18

Förvaringsplats
för protokollet

Kommunhuset i Klippan

Underskrift

Leif Svensson
 Leif Svensson

Utdragsbestyrkande

AA

Byggnadsnämnden

1989-09-13

4

Kommunstyrelsen

	Dnr 1981.83	003.313
§ 148	Dnr 1989.75	003.313

Ändring av detaljplan för Fabriksvägen väster i Klippan

Byggnadsnämnden behandlade ärendet senast 1989-08-09, § 134, varvid upprättat planförslag efter smärre revideringar godkändes för granskningsutställning under tiden 14 augusti - 4 september 1989.

Planen handläggs enligt reglerna i 5 kap 28 § PBL för enkelt planförfarande.

Inkomna synpunkter och förslag med anledning av dem redovisas i särskilt utlåtande, bilaga § 148/89.

Beredningen föreslår att nämnden med stöd av 5 kap 29 § PBL och delegation antar förslaget med de ändringar som redovisats i utlåtandet.

Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med beredningens förslag.

Detaljplan för
FABRIKSVÄGEN VÄSTER
Klippans tätort och kommun
Kristianstads län

UTLÅTANDE

Samråd om planförslaget har ägt rum under veckorna 27-31. Ett färdigt förslag har hållits tillgängligt för granskning under tiden 14 aug till 4 sept.

Länsstyrelsen har i samrådsyttrande 1989-07-14 an-
fört, att en brobyggnad bör övervägas med hänsyn
till ravinens naturvärden. Ekologgruppen har inte
framfört någon sådan rekommendation. Även om en
lämpligt utformad bro i högre grad skulle bevara
ravinens geomorfologi, skulle den också i högre
grad exponera trafiken och även kunna uppfattas som
ett främmande inslag i landskapsbilden. Under alla
omständigheter torde medel för de betydande mer-
kostnaderna knappast kunna anskaffas, i vart fall
inte inom de närmaste åren. Med den föreslagna
utformningen kan ravinens karaktär i viss mån bibe-
hållas, samtidigt som vägarbetet kan påbörjas omgå-
ende med utfyllnad av massor.

Länsstyrelsen har också pekat på vissa plantekniska
konsekvenser i plangränsen mot kvarteret Städet. De
framförda synpunkterna har helt tillgodosetts.

Kommunstyrelse tillstyrkte 1989-09-06 förslaget och
anförde därvid, att beslut om gångtunnel under väg-
banken får anstå tills vidare. Till följd härav har
bestämmelsen om gångtunnel slopats.

I övrigt har några smärre ändringar vidtagits till
följd av rekommendationer i Ekologgruppens rapport
och underhandssamråd inom kommunförvaltningen.
Sålunda har bestämmelse om bete införts även inom
slänt- och skogsområdena. Vidare har Fäladsgatans
anslutning till Fabriksvägen gjorts mer vinkelrät.
Ändringarna har bedömts ej beröra några sakägare.

1989-09-13

Bo Levinson
t f stadsarkitekt

Kopia till:
kommunstyrelsen
tekniska kontoret

6. 75.

Länstyrelsen Kristianstads län Lantmäterienheten	
Ink	1989-12-18
Dnr	920-89

Detaljplan för
FABRIKSVÄGEN VÄSTER
Klippans tätort och kommun
Kristianstads län

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planhandlingar

Plankarta (inkl grundkarta) med bestämmelser
Plan- och genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning
Illustrationsmaterial: Vägprofil
Utredning: Naturinventering av bäckravinen
Utlåtande

Planens syfte

Planen skall möjliggöra utbyggnad av Fabriksvägen mot väster över ravinen.

Läge och areal

Planen omfattar området mellan Åbytorpsvägen, Ravingatan, Fäladsgatan och den föreslagna förlängningen av Fabriksvägen. Planarealen är ca 10.6 hektar.

Gällande planer

För större delen av området gäller stadsplaner, fastställda av länsstyrelsen 1967-06-02 och 1977-03-11. Genomförandetiden skall anses ha gått ut. För området sydöstra del gäller av byggnadsnämnden antagen detaljplan, som vann laga kraft 1989-03-03. Genomförandetiden går ut 1999-03-03.

Mark och vegetation

Planområdet är starkt kuperat och genomskärs i nordsydlig riktning av en 10-15 meter djup ravin. Östra och västra delarna är dock någorlunda plana med en höjdskillnad på endast några meter. Ravinen är av värde för naturvården och för friluftslivet med hänsyn till geomorfologi och landskapsbild. Den utgörs av betesmark, som avses bibehållas. I norra delen av ravinen finns ett tätbevuxet trädbestånd, som avses bevaras. Ravinens naturförhållanden har undersökts av Ekologgruppen i Landskrona i syfte att klarlägga, hur den nya vägen kommer att påverka naturmiljön. Undersökningsrapporten ingår i planhandlingarna. Västra delen av planområdet utgörs av odlad åkermark. Den östra delen är bebyggd.

Trafik och vägbyggnad

Fabriksvägen är en av tätortens huvudgator. Den byggs fn ut i sin östra del, där den ansluts till den nya järnvägsbron, som också är under byggnad. Enligt trafikplan för Klippan skall Fabriksvägen byggas ut mot väster och anslutas till den planerade nya sträckningen av riksväg 13. Genom planen

förbereds denna utbyggnad. Med hänsyn till vägens funktion av huvudled tillåts ej utfarter från tomtmark.

Inom planområdet passerar vägen över ravinen på en utfyllnad. Vägens tänkta profil redovisas i bifogad illustrationsritning. Vägbredden 18 meter är densamma som i pågående utbyggnad i öster och avses rymma även en gång- och cykelled. Vägbyggnaden kräver ca 70.000 kubikmeter fyllnadsmassor. Eftersom betesmarken avses behållas som naturområde, är det givetvis viktigt att fyllningen utformas som en så naturlig slänt som möjligt och så att den kan användas till bete. Lutningen bör dock kunna vara ca 1:3, vilket svarar mot ravinens brantaste partier. För att säkerställa fortsatt betesdrift och för att främja friluftslivet, bör enligt Ekologgruppens rapport en gångtunnel anläggas under vägen. Lämpligt läge är på endera dalsidan på ca 20 metersnivå. Med hänsyn till kostnaderna har inte någon tvingande bestämmelse om gångtunnel införts på plankartan. Inget hindrar emellertid, att tunneln ändå byggs, om medel anslås härför.

Fastigheter och bebyggelse

Stadsägorna 1894 C, F, G och H ägs av industriföretag och är bebyggda. Övrig mark ägs av kommunen. I östra delen upptar planen ett byggnadskvarter, som i allt väsentligt överensstämmer med gällande planer. I västra delen har i gällande plan angiven kvartersgräns justerats för att bättre ansluta till ravinens krön. Grundförhållandena inom byggnadskvarteren torde vara goda. Några fornlämningar är inte kända.

Teknisk försörjning

Kommunala vatten- och avloppsledningar finns i befintliga, angränsande gator, i östra delen av den planerade förlängningen av Fabriksgatan samt väster om planområdet i Fabriksgatans fortsättning. I planen angivna gatuhöjder har anpassats härtill. Genom planområdet löper också en högspänningskabel i marken i den nya vägens läge. Den avses ligga kvar, men ett tomrör för en ev ersättningskabel skall läggas i den nya vägen.

Genomförandetid

Kostnaden för vägbyggnaden samt de stora fyllnadsmassor som krävs talar för att genomförandet kan komma att ta en viss tid. Någon ny etablering på den lediga tomtmarken är ej heller aktuell fn. Genomförandetiden har därför satts till 10 år.

Ansvarsfördelning

Kommunen svarar för byggande och drift av vägen. Kommunen är vidare huvudman för naturområdet men avser att även fortsättningsvis anförtro skötseln till en arrendator, som svarar för att marken betas och hålls i vårdat skick. Området skall också hållas lätt tillgängligt för allmänheten.

Kommunen ombesörjer fastighetsbildning inom kvar-
tersmarken och försäljer de bildade industritomter-
na. De blivande ägarna ansvarar för att bebyggelse
uppförs och tomtmarken ställs i ordning enligt pla-
nen och bygglovhandlingar.

Samråd mm

Samråd om planförslaget har ägt rum under veckorna
27-31. Ett färdigt förslag har hållits tillgängligt
för granskning under tiden 14 aug till 4 sept.

Inkomna synpunkter och förslag med anledning av dem
redovisas i särskilt utlåtande.

Kommunstyrelse tillstyrkte 89-09-06 förslaget och
anförde därvid, att beslut om gångtunnel under väg-
banken får anstå tills vidare.

Upprättad 1989-08-09

Reviderad 1989-09-13

Bo Levinson
t f stadsarkitekt

Agneta Andersson
handläggare

Antagen av byggnadsnämnden:	1989-09-13
Laga kraft:	1989-10-19
Genomförandetid till:	1999-10-19

Denna kopia överensstämmer
med originalet intygas

Agneta Andersson
.....