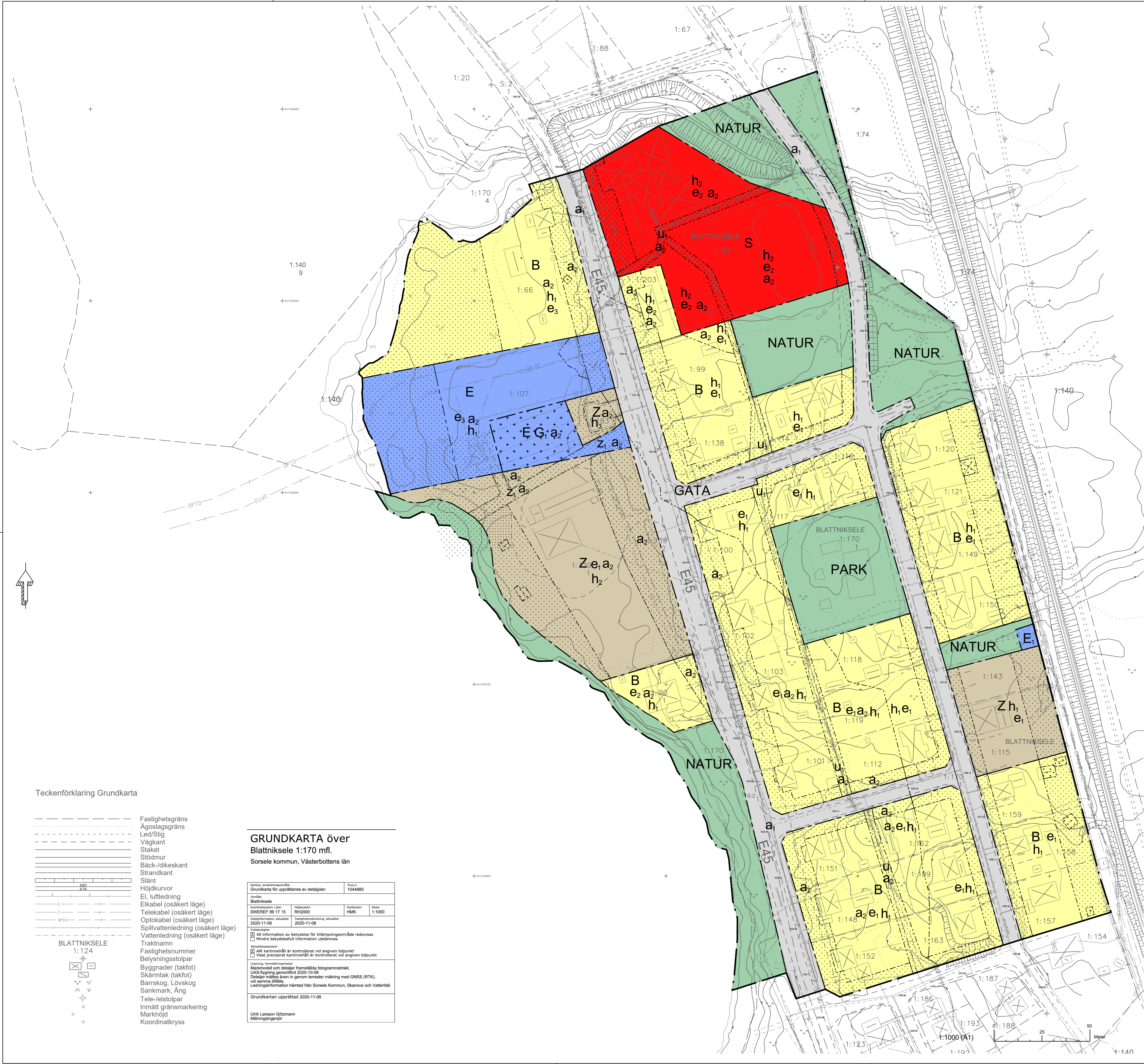




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA
- NATUR
- PARK

Kvartersmark

- B
 - E
 - E₁
 - G
 - S
 - Z
- Bostäder
Tekniska anläggningar
Transformatorstation
Laddning av elfordon
Skola
Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt. Allmän plats.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 8 meter
- h₂ Högsta nockhöjd är 12 meter
- h₃ Högsta nockhöjd är 4 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- z₁ Markreservat för allmännyttig körtrafik.

Upphävande av strandskydd

- a₂ Strandskyddet är upphävt. Kvartersmark.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet
- e₂ Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet
- e₃ Största byggnadsarea är 10 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Genomförandetid

Genomförandetiden 120 månader från den dag planen vunnit laga kraft.

Teckenförklaring Grundkarta

- Fastighetsgräns
- Ägostlagsgräns
- Led/Stig
- Vägart
- Staket
- Stödmur
- Bäck-/dikeskant
- Strandkant
- Slänt
- Höjdkurvor
- El, luftledning
- Elkabel (osäkert läge)
- Telekabel (osäkert läge)
- Optokabel (osäkert läge)
- Spillvattenledning (osäkert läge)
- Vattenledning (osäkert läge)
- Traktnamn
- Fastighetsnummer
- Belysningsstolpar
- Byggnader (takfot)
- Skärmtak (takfot)
- Barrskog, Lövskog
- Sankmark, Äng
- Tele-/stolpar
- Inmätt gränsmarkering
- Markhöjd
- Koordinatkräys

GRUNDKARTA över Blattniksele 1:170 mfl.

Sorsele kommun, Västerbottens län

Kartan, anslutningsområde		Proj.nr. 1044885	
Grundkarta för upprättande av detaljplan			
Område			
Blattniksele			
Koordinatsystem / plan	Höjdsystem	Kartskala	Skala
SWEREF 99 17 15	ReH2000	HMK	1:1000
Designation, aktuellt	Fastighetsindelning, aktuellt		
2020-11-06	2020-11-06		
Fotografier			
☒ All information av betydelse för tillämpningsområdet redovisas			
☐ Mindre betydelsefull information utelämnas			
Mätstandard			
☒ Allt kartinnehåll är kontrollerat vid angiven tidpunkt			
☐ Vast. preciserat kartinnehåll är kontrollerat vid angiven tidpunkt			
Varning, tvärsnittsvarning			
Markmodell och detaljer framställda fotogrammetriskt.			
UAS-flygning genomförd 2020-10-08			
Detaljer mätas även in genom laserstrålmätning med GNSS (RTK) vid samma tillfälle			
Ledningsinformation hämtad från Sorsele Kommun, Skanova och Vattenfall.			
Grundkartan upprättad 2020-11-06			
Ulrik Larsson Götzmann			
Mätningsskizör			

Till planen hör:		☒ Planbeskrivning	☒ Gränskningsutlåtande
☐ Planprogram	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Gestaltungsprogram	
☐ Samrådsredogörelse program	☒ Fastighetsförteckning	☐ Kvalitetsprogram	
☐	☐ Samrådsredogörelse	☐ Illustration	
Detailplan för			
Blattniksele 1:89 m.fl.			
Sorsele kommun	Västerbottens län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad: 2021-05-25	Reviderad: 2022-03-17	Laga kraft	
Therese Brännlund Samhällsbyggnadschef		Viktor Ljungström Planarkitekt, Metria AB	