

BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för Vivsta Centrum i Timrå kö-
ping, Västernorrlands län.

Det av stadsplaneförslaget berörda området begränsas i söder av Östrandsvägen, i väster av nya riksvägen, i norr av gränsen mellan pensionärshemmen och norra Vivsta egnahemsområde och i söder av dels Fagerviksvägen dels Järnvägsgatan samt järnvägsområdets östra gräns.

Stadsplan har icke tidigare varit fastställd för området.

Nybyggnadsförbud är utfärdat av Kungl. Maj:t den 23 maj 1935 (jäml. 57 § stadsplanelagen) och gäller tills dess stadsplan blir fastställd.

Planförslagets syfte är att, med beaktande av nya motorvägen och det intrång i samhällets kommunikationssystem, som föranledes av denna, ange riktlinjer för en utveckling av redan befintligt centrum. Detta på ett sätt, som tillfredsställer de bostadstekniska och kommunikationstekniska krav, vilket kan förväntas i framtiden och som trots ökad exploatering bibehåller samhällets öppna karaktär med de utsiktsmöjligheter den sällsynt vackra naturen erbjuder.

Vägsystemets anslutning till motorvägen är utförd i samråd med ingenjörsfirman Orrje & Co, Sundsvall, vilka på Vägförvaltningens uppdrag projekterat motorvägen och överensstämmer med deras förslag, daterat den 5 mars 1960.

Planen bygger på den nuvarande principen med Köpmangatan som centralgata. I denna gatas sydliga del finns kommunalt centrum med högstadieskola, kommunalhus och vidare en byggnad längs Mariedalsgatan, betecknad BS IV, vilken i sin västra del tänkes inrymma polisstation, restaurant och ev. ett mindre hotell.

Mellan Stationsgatan och Fagerviksvägen, på Köpmangatans västsida

Utan avgift.

ML.

BESKRIVNING

finns redan ett handelsområde (H II), vilket bibehålles med den ändringen att en tillfartsväg för varutransporter placeras väster om området.

Ett område för motorservice ingår även i handelsområdet.

Området mitt emot handelsområdet, på Köpmangatan östsida, upptas dels av ett C-område (biograf och frikyrka finnes redan) dels av ett A-område. Detta senare är avsett för en redan byggd småskola, vars utbyggnadsmöjligheter tillgodosetts. Eventuellt kan här byggas en aula, vilken samtidigt kan fungera som teater- och konsertsal.

I övrigt har föreslagits bostadsbebyggelse huvudsakligen i form av lamellhus i 2, 3 och 4 våningar. I sydöst finns vidare ett redan utbyggt egnahemsområde.

För att kunna tillgodose det allmänna parkeringsbehovet finns i stadsplaneförslaget en parkeringsplats för c:a 200 bilar placerad väster om Köpmangatan och söder om H II- och C-områdena samt en parkeringsplats för c:a 60 bilar norr om M- och A-områdena.

Sundsvall i januari 1961.

Distriktsarkitektkontoret

Erik Vagn Christensen

Antagen av Timrå Kommunalfullmäktige den 27 april 1962,

betygar

I tjänsten

Erik Olsson

kom.kamrer

Tillhör länsstyrelsens resolution

denna dag ärende III G 1-4-62.

Härnösand i landskansliet den 27/9 1963.

På tjänstens vägnar:

B. Thidholm

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B. Thidholm