

Detaljplan för TROMBEN 6

Mysingsö, Centralorten
Oskarshamns kommun

Antagen BN 1999-01-20**Laga kraft 1999-02-26**

Planbeskrivning

Handlingar	Detaljplanen omfattar plankarta med bestämmelser, denna beskrivning samt genomförandebeskrivning.
Planens syfte	Syftet är att göra en delning möjlig av fastigheten Tromben 6 i åtta mindre fastigheter.
Läge och areal	Planområdet ligger på Mysingsö, ca fyra km sydost om Oskarshamns centrum. Det planlagda området omfattar en areal på ca 0,4 ha.
Markägoförhållanden	Marken är privatägd.
Gällande planer	
Detaljplaner	För området gäller detaljplanen A 4821 antagen 1986-10-01. Enligt denna plan får endast friliggande hus uppföras inom fastigheten och tomter får inte vara mindre än 800 m ² .
Markanvändning	
Befintlig	Fastigheten är bebyggd med fyra parhus, med sammanlagt åtta lägenheter samt tillhörande garagebyggnader. Alla lägenheter har sin groventré mot en asfalterad mindre väg norr om bostadshusen, med in- och utfart väster om Alholmsvägen 4B.
Föreslagen	Ägaren till Tromben 6 avser att dela fastigheten i åtta fastigheter. För att säkerställa tillgängligheten till bostadshusen skall den asfalterade mindre vägen norr om bostadshusen och utfarten mot Alholmsvägen bilda en gemensamhetsanläggning. Detta innebär att fastighetsägarna tillsammans äger gemensamhetsanläggningen och bestämmer hur den skall utformas och skötas.
Gator och trafik	Området gränsar i söder mot Alholmsvägen, som är åter-

vändsgata med små trafikmängder.

Parkering

All parkering skall ske på tomtmark.

Vatten och avlopp

Området är anslutet till kommunens vatten- och avloppsnät.

Allmänna vatten- och avloppsledningar korsar fastigheten under mark och måste vara tillgängliga för t ex underhållsarbeten.

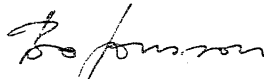
Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid slutar 31 december 2004.

Upprättad på stadsbyggnadskontorets planavdelning i november 1998.



Mats Hermansson
Stadsbyggnadschef



Bo Jonsson
Planingenjör



Rebecka Sandelius
Planarkitekt

Antagen BN 1999-01-20
Laga kraft 1999-02-26

Detaljplan för TROMBEN 6
Mysingsö, centralorten
Oskarshamns kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

**ORGANISATORISKA
FRÅGOR**

Ansvarsfördelning
Huvudmannaskap

Byggandet inom kvartersmarken avses ske i enskild regi.

Ingen allmänplatsmark finns utlagd i detaljplanen.

Genomförandetid

Planens genomförandetid slutar 31 december 2004

**FASTIGHETSRÄTTSLIGA
FRÅGOR**

Fastighetsbildning

Fastigheten TROMBEN 6 avses att genom avstyckning delas i åtta fastigheter. Inom förrättningens ram skall också gemensamhetsanläggning bildas för drift och skötsel av inom detaljplanen befintlig körväg. Fastighetsägaren till TROMBEN 6 initierar och bekostar erforderliga fastighetsbildningsåtgärder.

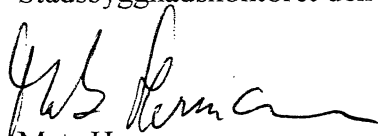
TEKNISKA FRÅGOR

Planområdet ingår i VA-verksamhetsområdet för Oskarshamns tätort.

EKONOMISKA FRÅGOR

Detaljplanen medför inga ekonomiska åtaganden för Oskarshamns kommun.

Stadsbyggnadskontoret den 9 november 1998


Mats Hermansson
Stadsbyggnadschef


Håkan Johansson
Markingenjör