

Förslag till detaljplan för  
**Finja Betong, Vankiva 3:25 m fl,**  
Finja, Hässelholms kommun, Skåne län

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

## GRÄNSER

- Linje tiad 5 meter utanför planområdets gräns
- Användningssgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående eigenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- |       |                                                                                         |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| J     | Industrimark                                                                            |
| J 500 | Industrimark med 500 m skyddsavstånd till bostäder                                      |
| J 400 | Industrimark med 400 m skyddsavstånd till bostäder                                      |
| J 300 | Industrimark med 300 m skyddsavstånd till bostäder                                      |
| J 100 | Industrimark med 100 m skyddsavstånd till bostäder                                      |
| E     | Transformationszon, inom området får inte finnas brännbara byggnadsdelar eller utsläpp. |

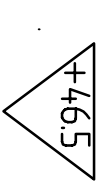
## BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

# MARKENS ANORDNANDE

- |           |                                                       |
|-----------|-------------------------------------------------------|
| $n_1$     | Bullerall får uppträda                                |
| $n_2$     | Område med orkidéer ska bevaras                       |
| parkering | Parkeringsplats skall finnas                          |
|           | Stängsel eller annan likvärdig anordning skall finnas |

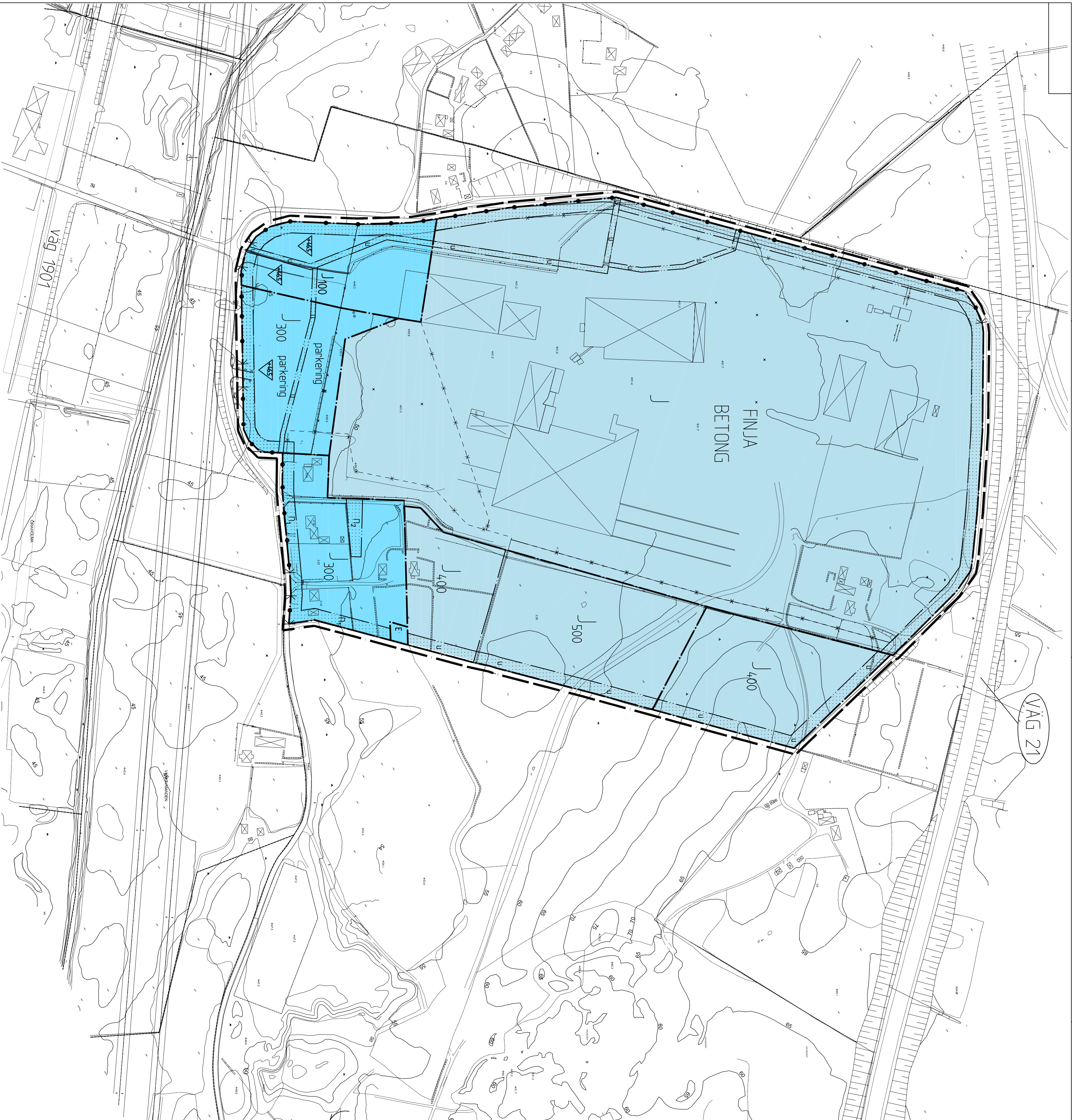
# PLACERING, UTFÖRNING, UTFÖRANDE



Lägststa nivå för färdigt golv ska vara +46,5 över nollplanet

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

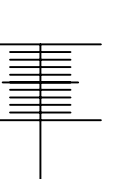
Genomförandeiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.



# PLANKARTA

SKALA 1:2000

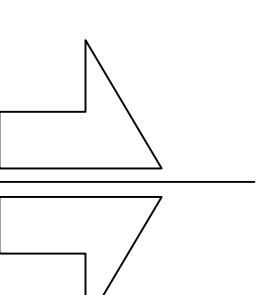
METER



0 20 40 60 80 100

200

300-



|                                                                                                  |                                                                            |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------|
| Till planen hör:<br>Planprogram<br>Planteckning<br>Genomförandebeskrivning                       | Miljökonsekvensbeskrivning<br>Fasåttgörelsesträckning<br>Samstämmogörrelse | Grundkarta |
| Antagandehandling                                                                                | Utlåtande                                                                  |            |
| Detailplan för Finja Betong<br><b>Vankiva 3.25 m fl, Finja,</b><br>Hässelholms kommun, Skane län |                                                                            |            |
| Upprättad oktober 2004, reviderad november 2005                                                  | Laga verk<br>2006-07-06                                                    | BN         |
| Leif Berg<br>Stadsbyggnadschef                                                                   | Annicka Holmberg<br>Planutskottet                                          |            |