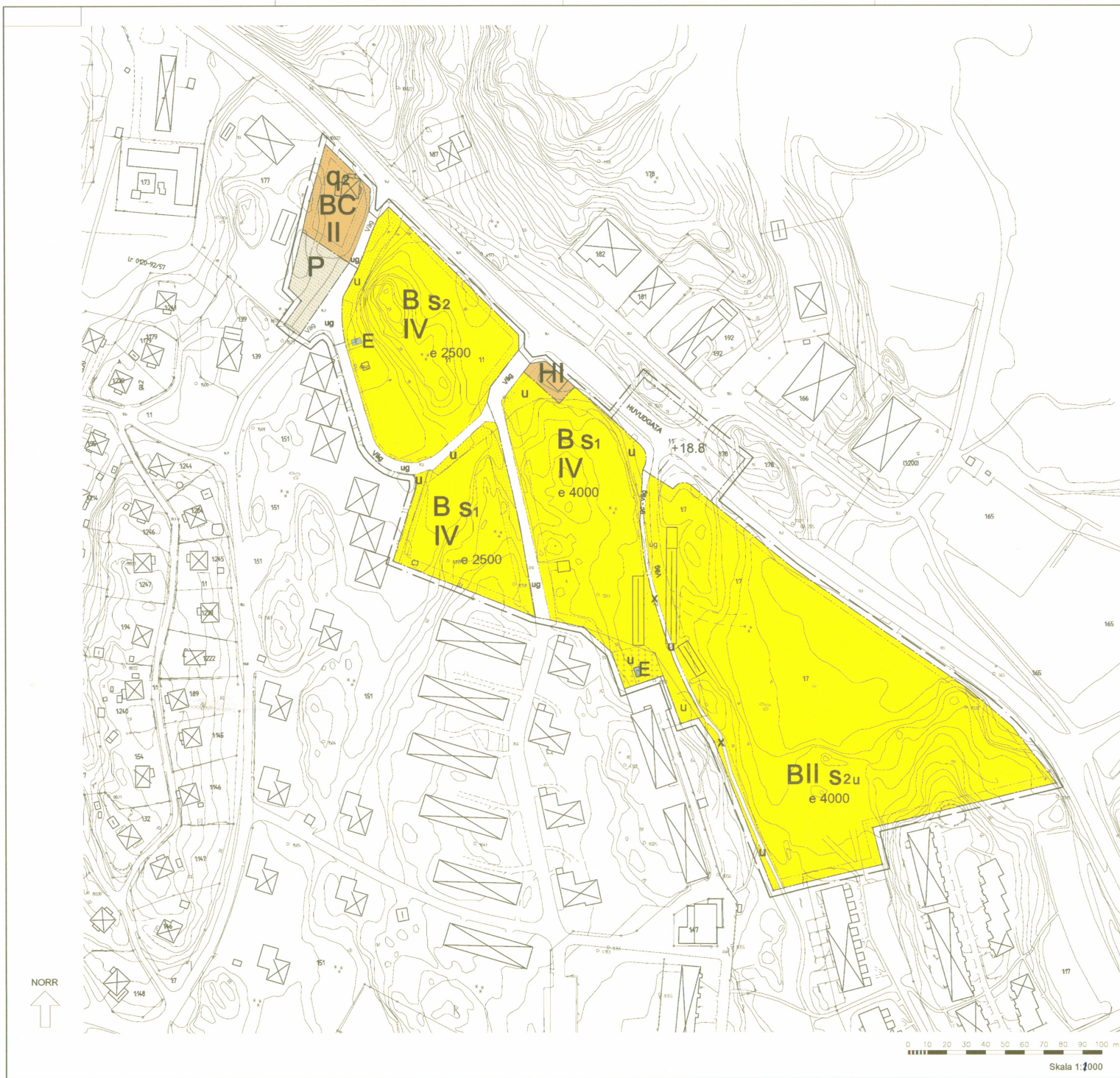




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet
Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

linje, som på kartan ligger 3 mm utanför planområdet
Piangräs
Användningsgräs
Egenskapsgräs

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

HUVUDGATA Trafik mellan områden

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder
C Centrumverksamhet
E Elektrisk nätstation
H Handel
P Parkering

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTFORMNING AV KVARTERSMARK

Väg Enskild väg

UTNYTTJANDEGRAD

e 000 Största bruttoarea i kvadratmeter

transformatorstation, carport, ekonomibyggnader, uthus

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

TRAFIKBULLER

S 1 - inomhus ekv. högst 30 dB(A) max 45 dB(A) i bostadsrum
- utomhus ekv. högst 55 dB(A) utanför minst hälften av bostadsrum och på uteplats/balkong

S 2 gällande riktvärden ska hållas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

I, II, IV Högsta antal våningar
därutöver får suterrängvåning anläggas där topografin tillåter

Värdefulla byggnader och områden

Q 2 byggnaden får inte försvanskas.
Underhåll ska ske med ursprungliga material och kulörer

GENERELLA BESTÄMMELSER

Kommunen är huvudman för allmän plats

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 15 år från det datum planen vunnit laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

HÅSTHAGEN

Del av Ösby 1:1 Ösby 1:78
Gustavsberg 1:7 och Gustavsberg 1:51
Värmdö kommun

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Upprättad i februari 2002
Cinnober Arkitektur AB

Ake Nygren
Arkitekt SAR

PLANHANDLINGAR

Planarkarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse

PLANHANDLINGAR

Samråd april 2001
Utställning v 51 2001 - v 03 2002
Revidering
Antagande februari 2002
Laga kraft 4 maj 2002