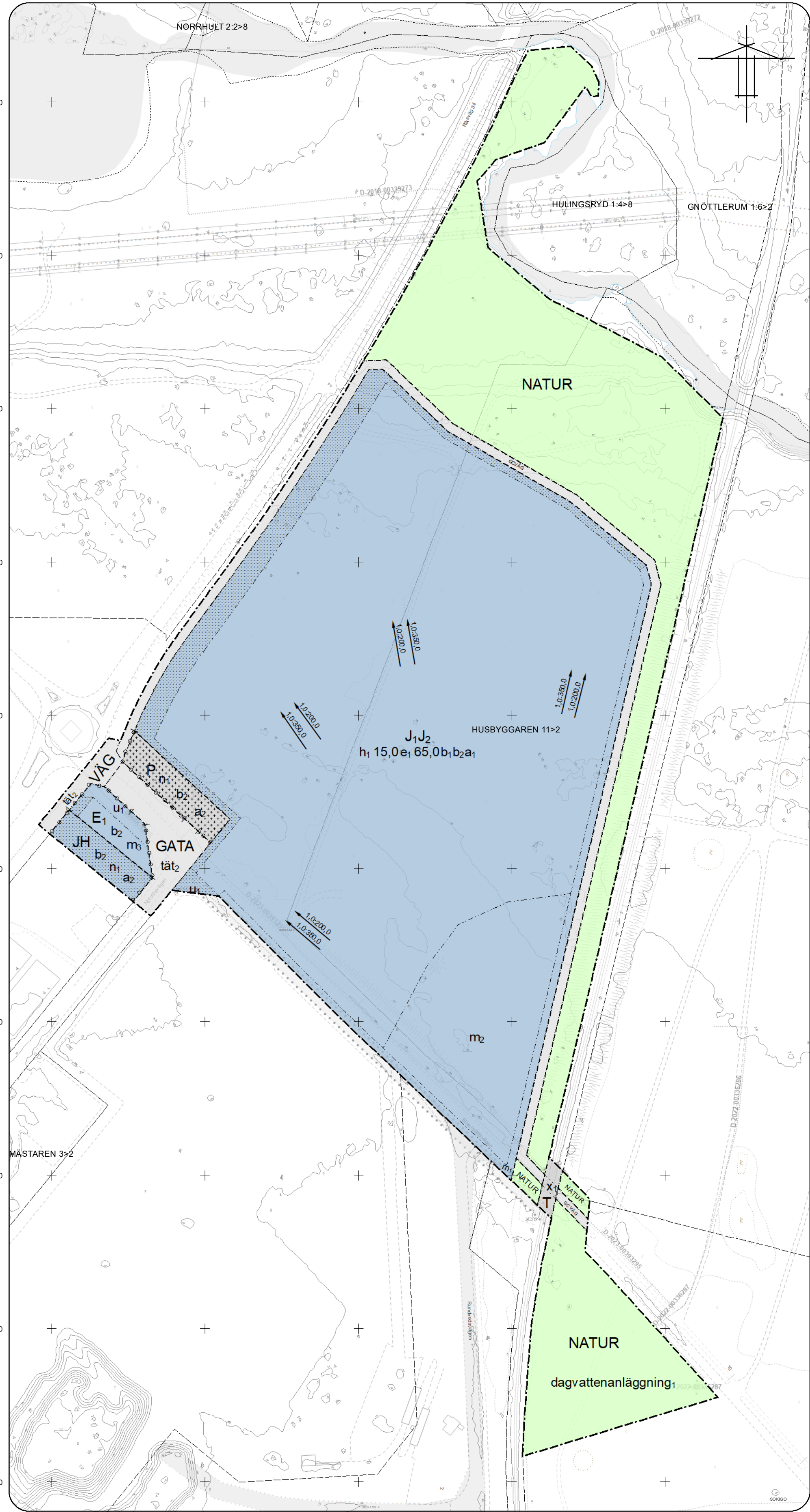




Grundkarteinformation

- | | | |
|--|--|--|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Grundkartan är förädlad ajourhållet utdrag ur Hultsfreds kommuns primärkarta. Koordinatsystem i plan: Sweref 99 16 30 Höjdsystem: RH2000 Grundkartans aktualitetsdatum: 2025-03-31

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- | | |
|-------|--------------------|
| GATA | Gata |
| NATUR | Natur |
| GCVÄG | Gång- och cykelväg |
| VÄG | Väg |

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- | | |
|-------------------------------|------------------------|
| JH | Industri, Detaljhandel |
| T | Trafik |
| P | Parkering |
| J ₁ J ₂ | Logistik, Upplag |
| E ₁ | Dagvattenanläggning |

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- | | |
|--|---|
| | Marken får inte förses med byggnad. |
| | Marken får endast förses med skärmtak om totalt 20 kvadratmeter byggnadsyta |

Höjd på byggnadsverk

h₁ 15,0 Högsta nockhöjd är 15,0 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- | | |
|----------------|---|
| U ₁ | Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. |
| X ₁ | Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik. |

Utnyttjandegrad

e₁ 65,0 Största byggnadsarea är 65,0 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Markens anordnande och vegetation

- | | |
|-----------|---|
| 1,0:350,0 | Minsta lutning är 1,0:350,0. (Pilen pekar uppåt) |
| 1,0:200,0 | Största lutning är 1,0:200,0. (Pilen pekar uppåt) |

n₁ Marken ska anordnas så att ytvattenflöden avrinner mot område för dagvattenanläggning (E-området)

Skydd mot störningar

- | | |
|----------------|---|
| m ₁ | Översvämningskydd ska finnas som förhindrar att ytvattenflöden vid skyfall (100-årsregn) lämnar användningsområdet |
| m ₂ | Dagvattenanläggning som inrymmer 6600 kubikmeter vatten ska finnas och utöver detta ska marken kunna översvämma vid skyfall (100-årsregn) |
| m ₃ | Dagvattenanläggning som inrymmer 160 kubikmeter vatten ska finnas och utöver detta ska marken kunna översvämma vid skyfall (100-årsregn) |

Utförande

- | | |
|----------------|--|
| b ₁ | Källare får inte finnas. |
| b ₂ | Marken inom användningsområdet får inte vara genomsläpplig |

Stängsel, utfart och annan utgång

o Utfartsförbud

Villkor för startbesked

- | | |
|----------------|---|
| a ₁ | Startbesked får inte ges för byggnadsverk förrän åtgärder enligt m ₁ och m ₂ säkerställts. Denna bestämmelse gäller inte vid uppförande av skyltar och ljusanordningar. |
| a ₂ | Startbesked får inte ges för byggnadsverk förrän åtgärd enligt m ₃ säkerställts. Denna bestämmelse gäller inte vid uppförande av skyltar och ljusanordningar. |

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- | | |
|------------------|--|
| tät ₂ | Infiltrationsanläggning för dagvatten ska finnas |
| tät ₂ | Marken inom användningsområdet får inte vara genomsläpplig |



Laga kraftshandling MBN-2025-3226

Detaljplan för Husbyggaren 11 m.fl.

Hultsfred, Hultsfreds kommun, Kalmar län

Upprättad:	2025-09-30
Samrådstid:	2025-06-26 – 2025-08-08
Granskningstid:	2025-10-27 – 2025-11-27
Antagen:	2026-04-27 KF § 69
Laga kraft:	2026-05-26
Genomförandetidens slut:	2031-05-26

Miljö- och byggnadsförvaltningen Hultsfred-Vimmerby

Frida Karlsson Planarkitekt