GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD GENOM UTDRAG UR
KUNGSBACKA KOMMUNS PRIMÄRKARTVERK
SAMT AJOURFÖRD I NOVEMBER 1986 OCH I NOVEMBER 1989
AV KOMMUNENS MÄTNINGSAVDELNING

Överlantmätarmyndigheten i Hallands län

Gunnar Johansson
Gunnar Johansson
Ingenjör

Mätklass II
Primärkartan upprättad fotogrammetriskt i skala 1:400 av VIAK AB.
Göteborgs kommuns koordinatsystem. Rikets höjdsystem.1970 .
Flygfotograferingen utförd 1979 . Flyghöjd 600 meter
Fastighetsredovisningen daterad 1989 11 24

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

De kartbeteckningar som används avviker i nedanstående fall från TFA Bilaga 4:6 B:2

Gällande plangräns

KUNGSBACKA KOMMUN
Detaljplan för Kv NORRBRO mm i Kungsbacka tätort.

Upprättad i februari 1987.
Reviderad i augusti 1987 och i november 1989
av PLANAVDELNINGEN

Tillhör i februari 1990 reviderade bestämmelser

Nils-Åke Hulthén Leif Fred

PLANKARTA

Planbestämmelser

Se även separata bestämmelser.

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

PARK STRANDSKONING — Park och strandskoning
GÅNGTRAFIK — Gångtrafik

Kvartersmark

BKH1 — Bostäder, kontor, handel
BKH2 — Bostäder, kontor, handel. Ej livsmedel.
B1KH1 — Bostäder, kontor, handel. Ej bostäder i bottenvåning mot gata
B1KH2 — Bostäder, kontor, handel. Ej bostäder i bottenvåning mot gata. Ej livsmedel.
KH1 — Kontor. handel
H1 — Handel
H3 — Kiosk, Servering

Vattenområde

W — Öppet vattenområde. Bryggor etc får uppföras

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
Mark för kiosk, servering och liknande.M
Marken får överbyggas med glastak.
X — Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

0.0 — Högsta byggnadshöjd i meter
0.0 — Högsta totalhöjd i meter
00° — Taklutning i grader
00°-00° — Minsta resp högsta taklutning i grader
V_1 — Förbud mot vindsinredning
V_2 — Takkupor (se vidare sep bestämmelser)

Utseende

Fasader skall dämpa minst 30 dBA

Fasader skall utgöras av trä eller puts i ljus mild kulör.
Tak skall utföras med takpannor i rött tegel,såsom sadeltak ev. som masardtak.Rött plåttak kan ev accepteras.

Värdefulla byggnader

q — Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen .Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

GRÄNSBETECKNINGAR

Gräns för planområdet
Användningsgräns, ny res befintlig
Egenskapsgräns, ny resp befintlig
Egenskapsgräns som utgår
Plangräns som utgår

Kommunfullmäktige har 1990-06-14 §112 antagit detta förslag

Beslutet har vunnit laga kraft 1990-07-12

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Allmänt ändamål

Allmänt ändamål. Kommunen har rätt och skyldighet att lösa in marken.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 1995-07-12

0 10 20 30 40 50 M
SKALA

Kp95