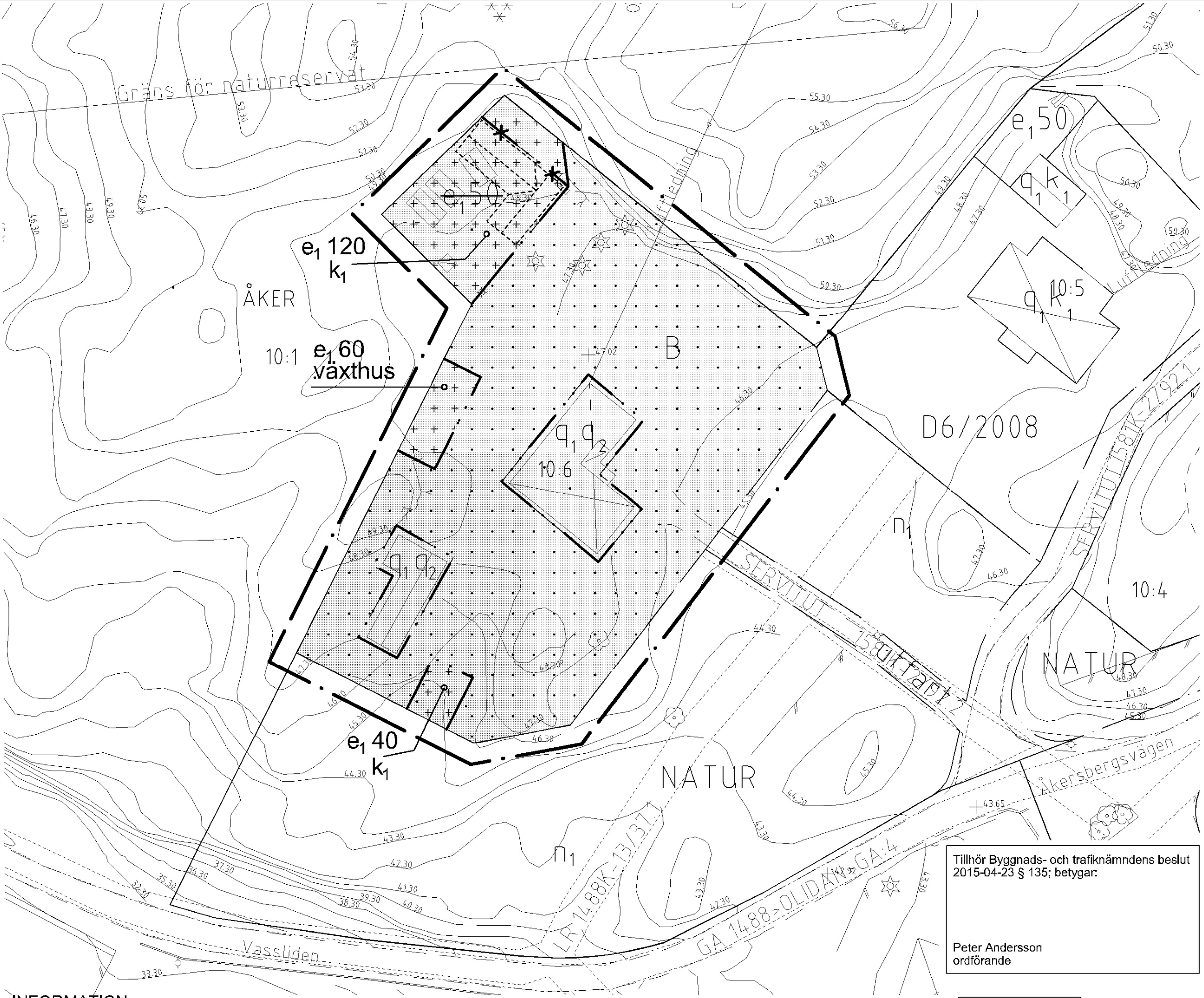

Tillhör Byggnads- och trafiknämndens beslut 2015-04-23 § 135; betygar:

Peter Andersson
ordförande

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom det särskilt avgränsade området. Underliggande plankarta med bestämmelser tillhörande detaljplan för Åker 10:2 m fl, aktbeteckning D6/2008, gäller jämsides. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

━━ ━━━ · ━━━	Linje som ligger 3 meter utanför ändringsområdets gräns
━ · · ━ · · ━	Egenskapsgräns
✱ · · ✱ · · ✱	Utgående Egenskapsgräns

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

~~e_1 50~~	Upphävd bestämmelse
e_1 00	Största sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter

Minsta fastighetsstorlek är 3000 kvm

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

▒	Upphävd bestämmelse	~~Marken får inte bebyggas~~
▒	Ny bestämmelse	Byggnad får inte uppföras

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

växthus	Endast växthus. Högst fyra byggnader med en största byggnadsarea av 15 kvm/byggnad. Högsta taknockshöjd är 2,5 meter.

Upphävd bestämmelse
(Ny bebyggelse inklusive tillbyggnader ska utformas med hänsyn till områdets karaktär. Utvändiga material, färgsättningar och utföranden ska anpassas till befintliga byggnader, i första hand deras ursprungliga utseende.)

Ny bestämmelse
Planområdet är av sådan karaktär som avses i 8 kap. §§13-14, 17 PBL. Planområdet gränsar till byggnadsminnet för Trollhätte kanal- och slussområde och dess skyddsföreskrifter. Byggnad får inte förvanskas. Ändring av byggnad ska utföras varsamt så att byggnadens karaktärsdrag beaktas och dess byggnadstekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden tas tillvara. Karaktärsdrag och värden som redovisas i planbeskrivningen och den tillhörande byggnadsantikvariska bedömningen ska särskilt beaktas.
Alla åtgärder som kräver bygglov ska ske i samråd med antikvariskt sakkunnig.
(Texten är hämtad från underliggande detaljplan och kompletterad med hänsynstagande till angränsande byggnadsminne och behovet av samråd med antikvariskt sakkunnig. Tidigare lagparagrafer har ersatts med de lagparagrafer som gäller i nya plan- och bygglagen SFS 2010:900)

Varsamhet

k_1	Fasader ska vara av liggande pärlspontpanel lika befintlig huvudbyggnad. Gavelspetsar och under takfot ska vara stående locklistpanel lika befintlig huvudbyggnad. Fönster, utformning och dimensioner liknande befintliga på huvudbyggnad. Dörrar, utformning lika befintliga på huvudbyggnad. Taktäckning ska vara rött tegel. Färgsättning lika befintlig på huvudbyggnad.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden för denna planändring slutar 2020-12-31.

För den del av detaljplanen, D6/2008, som berörs av planändringen, förnyas genomförandetiden till samma tidpunkt som ovan.

ILLUSTRATION

┌╌╌╌┐	Illustration

UPPLYSNING

Förenklade bygglovregler för s.k. Attefallsbyggnader/ -tillbyggnader gäller inte inom områden av sådan karaktär som avses i 8 kap. §§ 13-14, 17 i Plan- och bygglagen

Trollhättans Stad
Stadsbyggnadsförvaltningen

INFORMATION

Följande planbestämmelser från underliggande detaljplan D6 / 2008 gäller inom ändringsområdet:

B	Bostäder
⊞	Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader. Byggnaderna ska placeras minst 1 meter från tomtgräns. Placering i förhållande till tomtgräns gäller i de fall placeringen inte begränsas av prickmark.

Hela planområdet ingår i område som är av riksintresse för kulturmiljövården. Bebyggelseområdets värde ska beaktas vid bevarande och förändring av trädgårdsmiljöer. Staket, stängsel, grindar, murar, terrasser mm ska anpassas till bebyggelsens och områdets karaktär.

För huvudbyggnader är största tillåtna byggnadshöjd och taknockshöjd lika med motsvarande höjder idag.

För komplementbyggnader är största tillåtna byggnadshöjd 3,0 meter.

Skyddsbestämmelser

q1	Byggnad eller del av byggnad får inte rivas
q2	Byggnaden ska underhållas så att dess karaktärsdrag bevaras. Ursprungligt material, färg och utseende ska bevaras på fasad, tak och övriga byggnadsdetaljer. Vid ändring/ renovering ska ursprungligt utseende eftersträvas. Underhåll ska ske med ursprungliga material och kulörer. (Vägledning finns i den antikvariska bedömningen)

Ändrad lovplikt
Följande åtgärder kräver bygglov inom planområdet:
- Ändring av fasad inklusive ändring av kulör
- Ändring av taktäckning, inklusive ändring av kulör samt skorsten
- Upptagning, igensättning eller utbyte av fönster och ytterdörrar
- Uppförande av komplementbyggnader inklusive sk friggebodar

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

ÅKER 10:6	Fastighetsbeteckning
s:1	Samfällighet
— — —	Fastighetsgräns/Kvartersgräns
▭	Kontor/Offentlig byggnad
☒	Bostadshus, visar husliv
▤	Uthus/garage, visar husliv
⫽ ⫽ ⫽	Staket
—◡—◡—	Häck
- - - - -	Vägkant
+	Markhöjd, avvägd
✿ ✱	Lövträd/Barrträd
♣ ♠	Lövskog/Barrskog
· · · · ·	Ägoslagsgräns
// ѱ ☆	Åker-, Hag-, Sankmark
54.0 53.0 52.0	Höjdkurvor
● · ●	Bergskärning, del av
◇	Belysningsstolpe

Noggrannhet: fastighetsgränser: 0,03-0,05 m
byggnader: 0,05-0,25 m
övriga markdetaljer: 0,03-0,50 m

Grundkartan är framställd genom utdrag och komplettering av Trollhättans digitala baskarta 2014-09-08
Kartstandard enligt HMK
Koordinatsystem i plan SWEREF 99 12 00
Höjdsystem RH2000

GRUNDKARTA	
Höjdsystem	RH2000
Koordinat-system i plan	SWEREF 99 12 00

TILLÄGG TILL
PLANKARTA
MED
BESTÄMMELSER

ANTAGANDEHANDLING
Enkelt planförfarande

Handlingar:
- Tillägg till plankarta och bestämmelser
- Tillägg till planbeskrivning
- Tillägg till genomförande-beskrivning
- Granskningsutlåtande

Övriga handlingar::
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR

ÅKER 10:6

Beslutsdatum
Antagande
BTN 2015-04-23
Lagakraftvinnande
BTN 2015-05-22

Upprättad i mars 2015
STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Plankontoret

Leif Carlsson planchef

Plantekniker

Arbetsnummer
14S

Skala 1:500
0 10 20 30 40 50 m