

Leif Allbom

BESKRIVNING
över
förslag till ändring av
byggnadsplanen för
del av SJUNTORPS TÄTORT
(Fors Högen 4:24 m fl)
Fors socken
Trollhättans kommun
uppgjort i juni 1984

1985-01-10

082 60-85

HANDLINGAR

Förslaget är redovisat på byggnadsplanekarta 6/84 och tillhörande byggnadsplanebestämmelser. Till förslaget hör också denna beskrivning.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget inom det s k Broskogsområdet norr om Slumpån i Sjuntorp.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

För planområdet gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen 1977-03-24. Kommunfullmäktige har antagit områdesplan för Sjuntorps tätort 1982-09-27. Den aktuella tomtplatsen redovisas enligt dessa planer för allmänt ändamål.

Motiv för planändring

Förutvarande byggnad på tomtplatsen, som utnyttjades för föreningsverksamhet, har numera rivits. Användningssättet för tomten har, med anledning härav, tagits under omprövning, varvid det befunnits mest lämpligt att den utnyttjas för bostadsändamål.

Kommunstyrelsen har i beslut 1984-05-07 § 141 uppdragit åt byggnadsnämnden att ändra byggnadsplanen.

PLANFÖRSLAG

Planändringen innebär i huvudsak att användningssättet för tomtplatsen Fors Högen 4:24 ändras från allmänt ändamål till bostadsändamål. Planbestämmelserna har anpassats efter de bestämmelser som fastställts av länsstyrelsen 1957-06-29 för norra delen av Sjuntorp. Ett område med en befintlig transformatorstation har redovisats som specialområde. Vatten och avlopp kan anslutas till kommunens ledningsnät.

SAMRÅD

Samråd har före utställningen skett med länsstyrelsen, vattenfall västsverige planerings- och ekonomikontoret, fastighetsbildningsmyndigheten och berörda grannar.

Härvid har någon erinran ej framförts mot planändringen.

Trollhättan i juni 1984
STADSARKITEKTKONTORET

Leif Ahlbom

Leif Ahlbom
stadsarkitekt

Lars Karlsson

Lars Karlsson
planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
§ 170 av den 29 oktober 1984 betygar:

Hilding Johansson

HILDING JOHANSSON
kommunfullm. ordf.

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
13 mars 1985

Peeter Särg ,betygar

Peeter Särg

LÄNSSTYRELSEN
ÄLVSBORGS LÄN

Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT (efter anslag)

1985-03-13

1985-03-12

11.082-60-85

TROLLHÄTTANS KOMMUN	
BYGGNADSNÄMNDEN rek	
1985-03-14	
Dnr. 118	Exp.

Byggnadsnämnden i Trollhättans kommun
461 83 TROLLHÄTTAN

Kopia till
Akten
Planenh
St planverk
Nvenh
Lantmenh
Vfn
Knstyr
Knfullm
Pressen
Planförf

Fastställelse av förslag till ändring av byggnadsplan för del av
Sjuntorps tätort, Fors Högen 4:24 m fl i Trollhättans kommun

Kommunfullmäktige i Trollhättans kommun antog den 29 oktober 1984
förslaget som upprättats i juni 1984 av Leif Ahlbom och Lars
Karlsson.

Förslaget har under hand kompletterats med utdrag ur geoteknisk
karta över Sjuntorps samhälle.

Några anmärkningar mot förslaget finns inte.

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 108 § andra och fjärde
styckena byggnadslagen, det underställda byggnadsplaneförslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan inte föras
över detta beslut. Bevis om att beslutet på grund därav vunnit
laga kraft skall tecknas på kartan.

Beslut i ärendet har fattats av länsarkitekten Stigler. I den slut-
liga handläggningen har deltagit byrådirektören Särg, föredragand
samt företrädare för juridiska enheten, naturvårdsenheten, lant-
mäterienheten och vägförvaltningen.

Börje Stigler

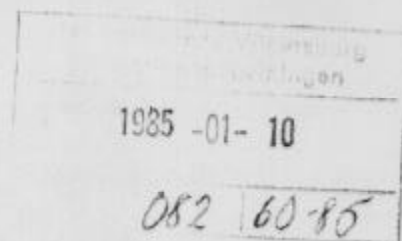
Peeter Särg

Kopian bestyrkes.
På tjänstens vägnar:

S:II
1985

Leif Alblom

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande
förslag till ändring av
byggnadsplanen för
del av SJUNTORPS TÄTORP
(Fors Högen 4:24 m fl)
Fors socken
Trollhättans kommun
uppgjort i juni 1984



Beteckningarna hänför sig till byggnadsplanekarta 6/84.

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så provas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.

2 mom. Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § TOMTPLATS STORLEK

A med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 600 m²

4 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

1 mom. Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga uthus uppföras.

2 mom. Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus icke större sammanlagd areal än 40 m².

5 § VÅNINGSENTAL

1 mom. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

2 mom. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

6 § BYGGNADS HÖJD

- 1 mom. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,0 meter.
- 2 mom. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst d höjd i meter, som siffran anger.
- 3 mom. Uthus må icke uppföras till större höjd än 3 meter eller innehålla mer än en våning.

Trollhättan i juni 1984
STADSARKITEKTKONTORET

Leif Ahlbom

Leif Ahlbom
stadsarkitekt

Lars Karlsson

Lars Karlsson
planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
§ 170 av den 29 oktober 1984 betygar:

Hilding Johansson

HILDING JOHANSSON
kommunfullm. ordf.

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
13 mars 1985

Peeter Särg betygar
Peeter Särg