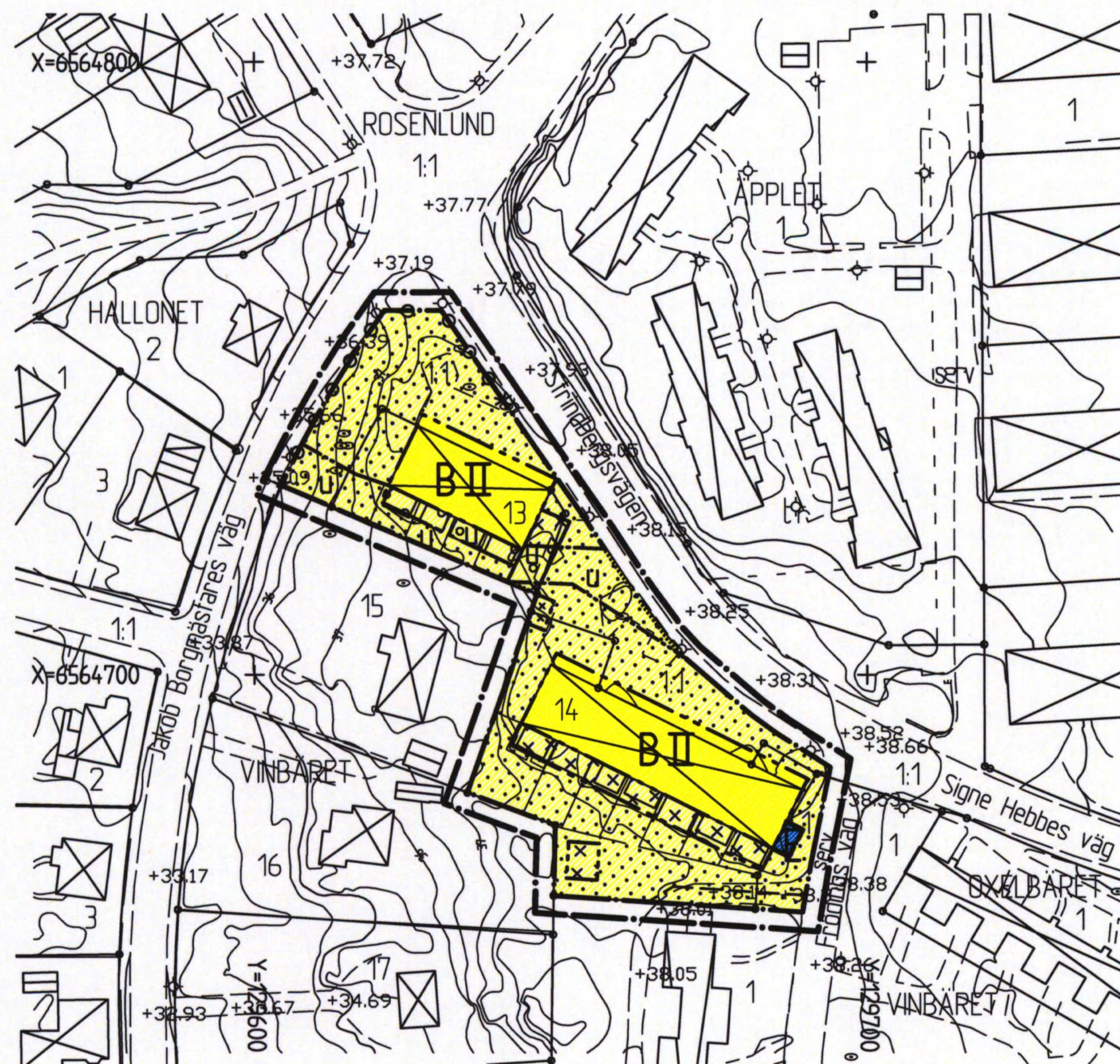




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- - - - - Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämnning
- 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registernummer för fastighet med traktnamn
- serv, sv Servitut
- lr Ledningsrätt
- Byggnad i allmänhet
- Byggnad med takkontur resp hustak
- Uthus med takkontur resp hustak
- Skärmtak
- Staket, stödmur, häck
- Stenmur

- Gata, väg
- ⊙ Enstaka träd
- ⊕ Belysningsstolpe
- 0,0 Avvägd höjd
- 5 Höjdukur
- 3

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00
Höjdsystem: RH2000
Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad 2012-04-12

Yvonne Bengtsson
Kartingenjör

ANTAGEN AV STADSBYGGNADSNÄMNDEN
2013 § 109
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2013-06-27
På tjänstens vägnar

Urban Dahlberg

Skala 1:1000 A3-format

10 0 10 20 30 40 50



100 m

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 (tre) mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten
Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- B** Bostäder
- E** Teknisk anläggning

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken över ledningsområde får endast bebyggas med skärmtak
- Marken får endast bebyggas med uthus/garage/carport
Högsta tillåtna byggnadshöjd 3,5 meter
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar förbindelse får inte anordnas

UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II** Högsta antal våningar. Utöver angivet våningsantal får vind inte inredas. Högsta byggnadshöjd 7,5 m

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden fem (5) år räknat från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATION

- Föreslagen ny tomtgräns

Detaljplan för fastigheterna

VINBÄRET 13 och 14 m m

samt upphävande av tomtindelning inom planområdet

vid Strindbergsvägen

inom Rosenlund i

SÖDERTÄLJE

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret i Södertälje 2012-10-15

Reviderad 2013-01-31 och 2013-04-02

Urban Dahlberg
Planchef

Bengt Lindskog
Arkitekt

2012-02183-214

0181K-P1638 A