

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR TILLHÖRANDE BESTÄMMELSER OCH BESKRIVNING

- * Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning.
- * Genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Enligt beslut i Byggnadsnämnden den 7 juli 1994 skall den del av detaljplan Sp. 128 som omfattar Bukärr 21:1 omarbetas. Det är en omDispositionering av byggrätten inom den närmare 7.900 m² stora fastigheten som föreslås. På så vis blir det bättre förutsättningar för avstyckning och uppförande av ett nytt bostadshus.

LÄGE

Bukärr 21:1 är belägen väster om Bukärrs Centrum. Fastigheten har anslutning i söder till Mörnekullevägen och i norr till Dammyckevägen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Genom planändringen förändras möjligheten till avstyckning och byggande av ett nytt hus, som föreslås placerad i den nordöstra delen av 21:1. Här finns utrymme för en tomt på 1.200 - 1.500 m². Huset placeras lämpligen mellan två befintliga höjdparter och med entrén och infart mot Dammyckevägen. Anslutning av vatten och avlopp till kommunens befintliga ledningar i Dammyckevägen. Planbestämmelser om minsta tomtstörlek, byggnadsarea, byggnadshöjd etc. är lika som nuvarande detaljplan Sp 128.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Detaljplanen får en genomförandetid på 5 år, räknat från den dag planen vinner laga kraft.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Marken är i privat ägo och genomförandet åvilar markägaren.

REVIDERING

- * Planbestämmelserna har ändrats enligt ovan.
- * Byggbar mark har reducerats något inom den tillkommande villatomten.