

Avskrift.

STADSIINGENJÖRSKONTORET
ÖSTERSUND

08. 01. 68

LÄNSSTYRELSEN

I

JÄMTLANDS LÄN

III G 1-20-67.

2 JAN 1968

R E S O L U T I O N.

Till 808/167 3/3

LÄNSSTYRELSEN I JÄMTLANDS LÄN fastställer, med stöd av 26 § byggnadslagen, en av stadsfullmäktige i Östersund den 21 november 1967 antagen ändring av stadplanen för del av stadsdelen Staden i Östersund (kv. Verkstaden m.m.). Förslaget till planen, som består av karta och stadsplanebestämmelser med tillhörande beskrivning har upprättats av stadsarkitekten Bo Larsson i september 1967.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över denna resolution icke föras.

Östersund i landskansliet den 29 december 1967.

På länsstyrelsens vägnar:

Per Bjering

Ulf Törnwall

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Per Bjering

akt 11/1968

Utan avgift.

Förslag till ändring av stadsplanen för del av stadsdelen
STADEN i ÖSTERSUND (kv. Verkstaden m.m.)
uppgjort av stadsarkitekten i Östersund i september 1967

Stadsplanebestämmelser

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan

§ 1

STADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mon. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mon. 2. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast för garageändamål.

Mon. 3. Med punkt- och ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att garage må anordnas under gårdsplanet. Gårdsplanet får icke läggas högre över stadens nollplan än som angives med beteckningen plus jämte siffra i cirkel.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 4

VÅNINGSANTAL

Mon. 1. Å med II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med högst respektive två, tre och fyra våningar. Utöver angivet våningsantal får, om annat ej särskilt angives, vind icke inredas.

Mon. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 5

BYGGNADS HÖJD

Mon. 1. Å med II, III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6; 10,6 och 13,6 meter.

Mon. 2. Gårdsplan eller terrassplan ovan överbyggnad å med ringprickning samt plus jänte siffra i romb betecknad mark får icke läggas på större höjd över stadens nollplan än siffran i romben angiver.

§ 6

FÖNSTERRÄTT

I fasad som uppföres i med ofyllda rektanglar betecknad del av bestämmelsegräns, får fönster anordnas.

Östersund den 26 september 1967

Bo Larsson

Stadsarkitekt

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Ragnar Wikström

Beskrivning till förslag till ändring av stadsplanen för del av stadsdelen

STADEN I ÖSTERSUND (kv. Verkstaden n.n.)

uppgjort av stadsarkitekten i Östersund i september 1967

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplaner har fastställts av Kungl. Maj:t den 15 januari 1954 och 10 april 1959. För kvarteret gäller förbud mot nybyggnad intill den 31 december 1967.

Förslaget omfattar kv. Verkstaden och intilliggande gator. Marken lutar kraftigt mot väster. Nivåskillnaderna mellan Kyrkgatan och Prästgatan är ca 5 meter.

Nybyggnad å tomten 10 uppfördes år 1952. De byggnader å tomten nr 4 som föreslås bevarade är uppförda år 1939. Övrig bebyggelse inom kvarteret är av äldre datum (från tiden kring sekelskiftet) och bör ersättas med ny bebyggelse.

Tullgatan, i gällande plan utlagd med 16 meters bredd, avses enligt 1965 års trafikledsplan bli en enkelriktad gata enbart för bostads- och varutrafik. Bredden föreslås därför minskad till 12,84 meter för att åstadkomma en anslutning till den av länsstyrelsen i Jämtlands län den 13 september 1963 fastställda gatulinjen mot Tullgatan vid kv. Härbärgen.

Tomterna nr 1 och 2 skall sammanläggas, och de kommer att bebyggas med stabs- och kontorslokaler för Nedre Norrlands Militärömrådesstab. Resterande delar av kvarteret avses i huvudsak för bostadsändamål men då vissa affärs- och kontorslokaler redan finns i de befintliga byggnader på tomterna 4 och 10 har rätt medgivits att även inreda lokaler för handelsändamål.

Bilparkeringsplatser avses anordnas under de överbyggda gårdarna.

På grund av terrängförhållande kan det uppstå vissa svårigheter att från Kyrkgatan nå garageplatserna under gårdsbjälklag å tomten nr 3. Tillfarter till dessa garageplatser bör därför lämpligen anordnas över tomt 10 i form av servitutsavtal eller liknande med ägaren till denna tomt.

De olika tonternas byggnadsrätt har undergått följande förändringar i förhållande till gällande plan.

Tomt nr	Nettoexploateringsstal exkl. gårdsöverbyggnader	
	Gällande plan	Föreliggande förslag
1	2,2	0,8
2	1,6	1,9
3	1,4	1,2
4	1,9	1,5
5	1,9	1,5
10	1,5	1,5

Befintligt vatten- och avloppsnät berörs ej av det nu framlagda stadsplaneförslaget.

Samråd har under tiden för planförslagets upprättande skett med länsarkitekt och berörda kommunala myndigheter.

I och med fastställelse av förslaget skall förut fastställd stadsplan upphöra att gälla.

Östersund den 26 september 1967

Bo Larsson

Stadsarkitekt

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Kajen Wehro