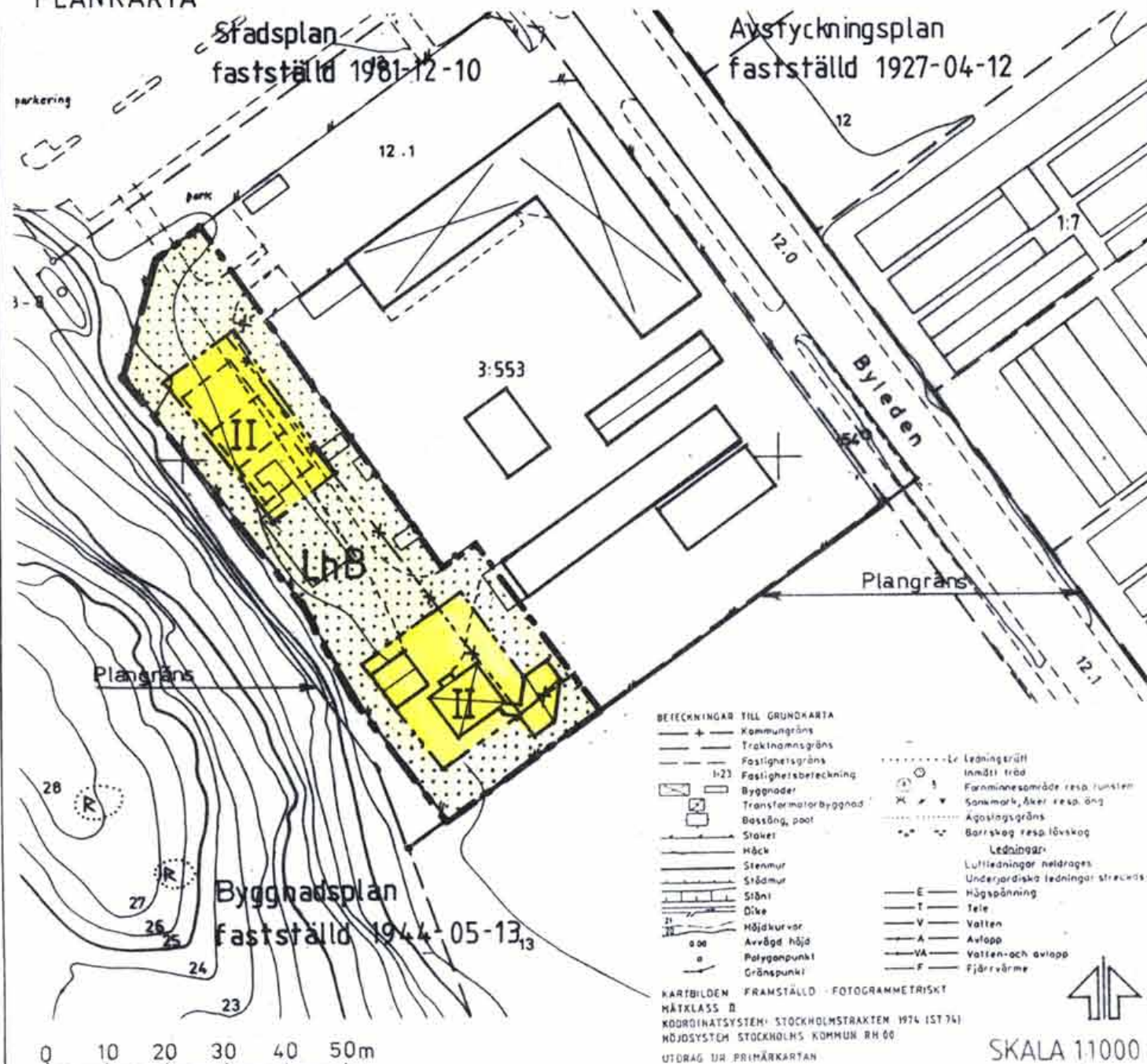


PLANKARTA



ILLUSTRATION

SKALA 1:2000

PARKERING

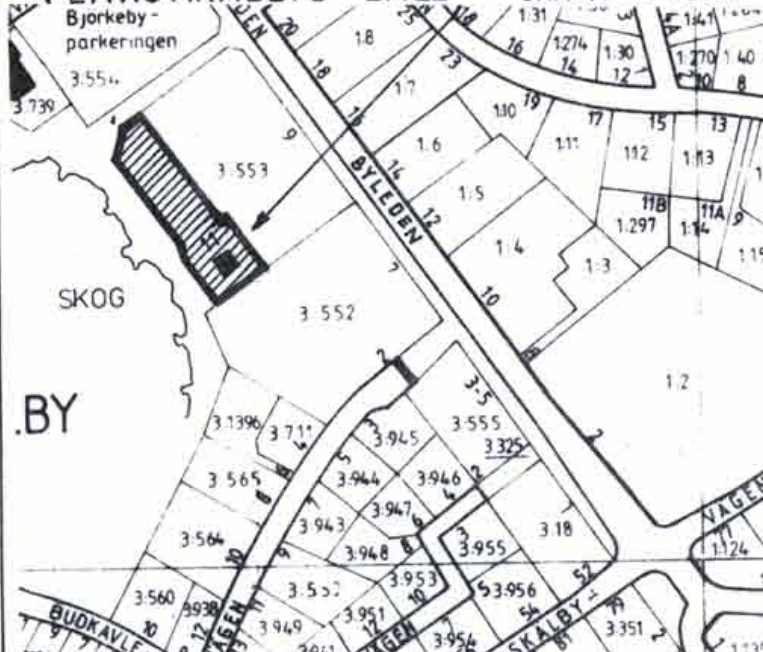
HANDELS TRÄDGÅRD

NYTT BOST. HUS

BEF. BOSTAD

PLANOMRÅDETS LÄGE

SKALA 1:4000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar:

Gränsbeteckningar

- gräns för planområdet
- egenskapsgräns
- illustrationslinje, ej avsedd att fastställas
- utgående bestämmelsegräns
- gräns för gällande planer

1. Markanvändning, kvartersmark

- Lh Handelsträdgård
- B Bostäder

2. Utformning

- Mark som ej får bebyggas
- II Högsta tillåtna våningsantal, vindsvåning får ej inredas därutöver

3. Administrativ bestämmelse

Planens genomförandetid löper i 10 år.

PLANBESKRIVNING

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ett nytt bostadshus i anslutning till Skälby Blomstercentrum. Huset avses inrymma tre lägenheter för personal vid handelsträdgården. Samtidigt justeras gällande plan för att stämma med ett befintligt bostadshus.

Det aktuella planområdet ligger mellan handelsträdgården vid Byleden och skogsbrynet till skogen vid Vårdkasekyrkan och Björkebyskolan i Skälby. Det är ca 2600 m².

Fastigheten Skälby 3:553 ägs av Nicolaas Baars. Angränsande fastigheter ägs av Solna Byggstatik AB (3:552) respektive Järfälla kommun (46:1, skog, och 3:554, parkering).

Gällande plan, som omfattar områden för samlingslokaler (kyrka), handelsträdgård, parkering och transformatorstation, fastställdes som stadsplan 1981-12-10. Det aktuella området utgör där del av område för handelsträdgård. För det befintliga bostadshuset har dispens för om- och tillbyggnad lämnats 1985-07-26.

Denna plan innebär, att en del av området för handelsträdgård överförs till område för bostadsändamål, samt att bebyggelse tillåts inom detta område (tidigare prickad mark).

Bostadsområdet gränsar i sydväst mot en skogklädd kulle. Väg och parkeringsplatser inryms inom fastigheten. Den tekniska försörjningen för de nya bostäderna ordnas med anslutning till befintliga nät för el, vatten och avlopp.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Fastigheten 3:553 kan behålla nuvarande gränser.

DETALJPLAN för del av SKÄLBY 3:553
Byleden 9 i Järfälla kommun, Stockholms län

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER, BESKRIVNING, ILLUSTRATION OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

KARTA 1

Upprättad av: stadsarkitektkontoret

planchef: Harry Edström

plankonsult: Birgitta Lindberg, Ark. SAR

för samråd:

datum godk sign
890821 HE

datum sign

godkänd för antagande:

antagen: av BN

1989-09-28

vunnit laga kraft:

1989-10-20

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagens (PBL) regler för enkelt planförfarande (5 kap 28 §).

Planens genomförandetid

löper t o m

1999-10-20

Detaljplanen innehåller dessa handlingar:

- Plankarta med bestämmelser, beskrivning, illustration, genomför.beskrivning Karta 1

P 10/89 Sy

JÄRFÄLLA

0123 - P89/0928/1