

Avskrift

NORRTÄLJE KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

1978-09-27
Tjänsteutlåtande

Byggnadsnämnden

Ang till byggnadsnämnden ingivna skrivelser med anledning av under tiden 780626-0730 utställt förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Lasarettet och Munken i Norrtälje stadsregisterområde Norrtälje kommun, upprättat i augusti 1977

Under och efter utställningstiden har nio skrivelser inkommit, av vilka fyra redovisar godkännande av förslaget. De fem anmärkningsskrivelserna kommer från följande sakägare:

- 1) Olsson & Rosenlund-företagen, ägare av Vassbotten 14.
- 2) Stockholms läns landsting, ägare av Lasarettet 1.
- 3) Norrtälje och Malsta kyrkliga samfällighet, Fastighetsnämnden, "ägare" av stg 347 (kv Munken).
- 4) Länsstyrelsen
- 5) Kommunstyrelsens arbetsutskott.

Därtill har brandchefen skriftligen framhållit nödvändigheten av en skyddszon mellan trävaruhandeln i kv Vassbotten och lasarettsområdet. Vidare har socialchefen lagt synpunkter på parkeringssituationen inom lasarettsområdet. Sistnämnda yttrande bör vidare befordras till landstingets fastighetskontor för kännedom. Anmärkningarna redovisas närmare med kommentarer enligt följande:

- 1) Olsson & Rosenlund-företagen avvisar den inskränkning i företagets verksamhet, som föreslagen skyddszon i form av industriplantering på företagets mark närmast lasarettet skulle medföra. Bl a skulle inte tillfälliga upplag kunna anordnas inom nämnda zon. Som skäl anföres en tidigare dokumenterad beredvillighet till endera flyttning av företaget till annan försäljningsmässigt bättre belägen plats eller omdisponering av verksamheten inom kvarteret.

Kommentar: Kravet på en skyddszon i kvarterets östra del har framförts av brandchefen. Motivet härtill hänger samman med risken för antändning av byggnader inom lasarettsområdet om och när brand utbryter inom trävaruhandelns område. Skulle därtill ogynnsam vind råda vid sådant tillfälle, kan situationen för i synnerhet långvårdspaviljongernas del bli svårbemästrad. Den ifrågavarande zonen behöver därför inte bara befrias från brännbart material utan därtill göras tillgänglig för sådana insatser från brandförsvarets sida, som kan hindra brandens spridning österut.

- 2) Stockholms läns landsting, fastighetskontoret, har i sitt yttrande begärt att röntgen- och behandlingsflygeln i lasarettets norra del medges utbyggnadsmöjlighet på ett i yttrandet angivet sätt.

Kommentar: Utbyggnadsplaner avseende röntgen- och behandlingsflygeln synes vara en angelägenhet av sådan vikt, att de miljöaspekter, som det utställda förslaget på denna punkt ger uttryck för måste få komma i andra hand.

3) Norrtälje och Mälsta kyrkliga samfällighet, fastighetsnämnden, har som företrädare för pastoratsfastigheten stg 347 (prästgården i kv Munken) avstyrkt det aktuella förslaget med motiveringen, att förslagets nuvarande utformning innebär ett alltför omfattande intrång på prästgårdens mark.

Kommentar: Med anledning av refererade yttrande har förslaget diskuterats vid en sammankomst 1978-09-12, i vilken företrädare för pastoratet, stiftsnämnden i Uppsala samt kommunen deltog. Härvid framkom, att förslaget i princip kunde godkännas, om markintrånget minskades. En ändring i förslaget av nämnda innebörd syntes också vara tänkbar med bibehållande av den utbyggnadsmöjlighet för badhuset, som givit anledning till föreslaget markintrång.

4) Länsstyrelsen uttalar i sitt yttrande 1978-09-25 att befintliga byggnader i kvarteret Munken synes vara av sådant värde i kulturhistorisk synpunkt, att kvarteret bör utläggas som kulturreservat.

Kommentar: Ehuru länsstyrelsens bedömning avseende ifrågavarande byggnaders kulturhistoriska värde inte kan ifrågasättas, synes dock begärda ändring i stadsplanen kunna medföra hinder att vidtaga för verksamheten erforderliga förändringar i de båda byggnaderna. En bestämmelse av denna innebörd bör därför kompenseras med en utbyggnadsmöjlighet i fastighetens södra del..

5) Kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat lämna planförslaget utan annan erinran, än att föreslaget skyddsområde i kv Vassbotten utgår ur planförslaget.

Kommentar: Arbetsutskottet har med detta yttrande även iklätt sig ansvaret för att den av brandchefen påtalade situationen åtgärdas. Den bästa lösningen vore här, att företaget bereddes annan likvärdig plats och kvarteret Vassbotten eller delar därav på längre sikt reserverades för lasarettets framtida behov. Även andra lösningar kan övervägas.

Sammanfattning: De uttömmande krav som ställts av OR-företagen bör i ljuset av yttrandet från kommunstyrelsens arbetsutskott kunna uppfyllas enligt företagen revidering. Revideringen sanktionerar även landstingets utbyggnadsplaner samt pastoratets modifierade önskemål. Också länsstyrelsens krav uppfylles i revideringen ehuru kompenserade av utökad byggnadsrätt inom stadsäga 347.

Med hänvisning till vad ovan anförts och under förutsättning av pastoratets medgivande bör förslaget i sitt reviderade skick vara ägnat att godkännas av byggnadsnämnden.

Norrtälje som ovan

Björn Cederström
Stadsarkitekt

Ove Lundberg
Stadsplaneingenjör

Rätt avskrivet betygar:

Lönn: Vikberg