

Gunilla Hellgren
Gunilla Hellgren
Planassistent

Ändring av detaljplan för del av kv SANDKILEN i Norrtälje stad.

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Till planen hör

plankarta med bestämmelser
denna beskrivning

LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN			
Planeringsavdelningen Lantmäterienheten			
1989-01-05			
41	89	65	

LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN			
Planeringsavdelningen Planenheten			
1988-12-21			
11	103	126	88

daterad 1987-03-09
daterad 1988-03-09

Till samråd och utställning bifogas en illustration och fastighetsförteckning.

Planens syfte

Planändringen syftar till att möjliggöra uppförande av ett bostadshus i sex våningar på mark som i gällande plan är avsett för garageändamål.

Plandata

Planområdet är beläget i stadsdelen Nedre Bryggårdsgärdet söder om Vigelsjöskolan och väster om Sandgatan. Planarealen uppgår till 0,6 ha.

Hela planområdet tillhör bostadsrättsföreningen Sandkilen.

Tidigare ställningstaganden

För området gäller en detaljplan fastställd 1973-06-21 avseende garageändamål för bostadsrättsföreningen.

Projektet är upptaget i det kommunala bostadsförsörjningsprogrammet för 1988-93.

Förutsättningar och förändringar

Mark Den östra delen av området är iordningställd för parkering.

I anslutning till byggnadsprojekteringen skall grundundersökning göras.

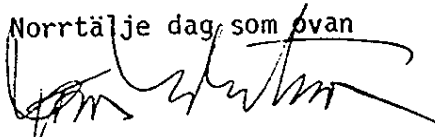
Bebyggelse Föreslagen nybebyggelse omfattar ett punkthus i sex våningar med 24 lägenheter. Punkthuset förbättrar andelen tillgängliga lägenheter för rörelsehindrade.

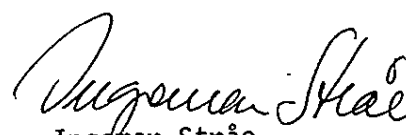
På planområdets västra del som avsätts för parkering får carports eller garage i en våning uppföras.

Skyddsrum Området ingår i skyddsrumsområde 6. Här finns ett överskott på skyddsrumspatser, varför förslaget inte medför krav på ytterligare platser.

- Friytor Erforderlig friyta för småbarnslekplats m m finns väster om den föreslagna nybyggnaden. Gården ansluter trafikfritt till övriga friytor i kvarteret.
- Gator och parkering Nuvarande anslutning till Sandgatan omedelbart norr om befintliga byggnader föreslås flyttad till planområdets norra gräns för att uppnå ett trafikfritt samband mellan gårdarna. Garagen i de befintliga bostadshusen nås över den nya parkeringen.
- Den redovisade parkeringen rymmer omkring 85 bilplatser vilket ger totalt i kvarteret 230 platser. Antalet lägenheter inklusive nybyggnaden uppgår till 198.
- Störningar Det planerade nybygget ligger på 140 meters avstånd från Lommarledsreservatet. Eventuella framtida störningar kan beaktas vid byggnadsprojekteringen.
- VA värme Nybyggnaden ansluts till befintliga ledningar för vatten och avlopp. Den förses med värme från befintlig värmecentral.
- Administrativa frågor Planen föreslås få en genomförandetid på fem år från den dag antagandebeslutet vinner laga kraft.
- Planändringen medför inte någon ändring av fastighetsindelningen och påfordrar inte något avtal för exploateringsgenomförande.

Norrtälje dag som ovan


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Ingemar Stråe
Planarkitekt