

B e s k r i v n i n g.

För kvarteret Borgaren gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 24 augusti 1928 och för de övriga tre kvarteren gäller stadsplan av den 31 december 1920 och 13 april 1923 samt provisoriska byggnadsföreskrifter av den 3 april 1936.

Enligt nämnda beslut gäller i stort sett, att Repslagaregatan skall vidgas till 12 m samt kunna fortsätta på en framtida bro över Nyköpingsån. Bebyggelsen är fastställd till 3 våningar i sydvästra hörnet av kvarteret Borgaren (Odd Fellowbyggnaden) samt inom kvarteret Sågaren utmed Repslagaregatan, V. Trädgårdsgatan och Sägaregatan. Inom kvarteren Varmbadet och Fors gäller likaledes 3-våningsbebyggelse utmed Repslagaregatan. I övrigt får inom kvarteren endast uppföras tvåvåningshus med delvis inredd vind.

De nu föreslagna ändringarna äro följande.

I kvarteret Varmbadet har utmed Nyköpingsån föreslagits ett bälte allmän plats för framtida parkanläggning och strandpromenad.

Repslagaregatan gives en liknande utformning som nu är rådande väster om Trädgårdsgatan, d.v.s. gatubreddén ökas till 14 m och förgård inlägges på norra sidan. Byggnadsavståndet tvärs över gatan blir härigenom 20 m. Söder om kvarteret Fors, som upptages av Fors Ullspinneri AB:s fabriker, vidgas sistnämnda avstånd till 25 m. genom förgårdsanläggning även söder om gatan. Industrien har genom denna anordning fått sin byggnadsyta beskuren mot vad för närvarande gäller, därför att i möjligaste mån hänsyn måst tagas till numera erforderliga säkerhetskrav ur luftskyddssynpunkt. Ett liknande skyddsavstånd har iakttagits även väster om kvarteret Fors mot kvarteret Sågaren. I båda fallen räknas med att industribebyggelsen utföres med brandsäkra bjälklag och väggar.

~~Ändringen inom kvarteren beträffande tillåten bebyg-~~

Angående förändringar inom kvarteren beträffande tillåten bebyggelse föreslås, att trevåningsbebyggelse inom kvarteret Borgaren även skall tillåtas å hörntomten norr om Odd Fellows byggnad för att förmedla anslutning till denna byggnads höga gavelresning.

Inom kvarteret Varmbadet har liknande höjning av våningsantalet föreslagits utmed Hospitalsgatan för att få anslutning, dels till det nya varmbadhuset strax söder om Prästgatan, dels till Fors närmaste fabriksbyggnad, vilka båda anläggningar ha ungefär motsvarande höjder.

Tvåvåningsbebyggelsen inom kvarteret Borgaren föreslås, i anslutning till befintlig bebyggelse av sent datum, till två våningar utan

vindsinredning. Det har även ansetts att högre bebyggelse ej bör få förekomma för nära inpå Borgarbergets park och den vackra klockstapeln. Samma våningsantal har, i anslutning till rådande äldre och karaktéristisk bebyggelse, även föreslagits i kvarteret Varmbadet utmed Prästgatan.

För kvarteret Sågaren har trevåningshus föreslagits utmed fyra mot söder öppna c:a 26 m breda gårdar.

Angående övrig i planförslaget upptagen bebyggelse har i kvarteret Varmbadet angivits viss gårdsbebyggelse för att få anslutning med redan befintlig sådan.

De till stadsplaneförslaget hörande stadsplanebestämmelserna överensstämmer med tidigare för staden tillämpade.

Nyköping i länsarkitektkontoret den 1 oktober 1947.

André Stille

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 26 juni 1948
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Lenn

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

1 §.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

1 mom. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med J betecknat område får användas endast för industriellt och därmed jämförligt eller samhörigt ändamål av beskaffenhet att icke för inom angränsande områden boende medföra brandfara eller sanitär olägenhet eller eljest störa trevnaden.
- c) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

2 mom. Vattenområde.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.

2 §.

BYGGNADSSÄTT.

1 mom.

Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas, där sammanbyggnad i tomtgräns kan äga rum. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads indragning från grannes tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

2 mom.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

c-
a-
at-
3 §.

HÖJD.

1 mom.

Å med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6 och 10,8 meter.

2 mom.

Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan, som siffran angiver.

4 §.

VÅNINGSANTAL.

1 mom.

Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med

respektive högst två eller tre våningar.

2 mom.

Där ej särskilt våningsantal finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar, som den angivna hushöjden medgiver.

5 §.

FÖNSTER.

I särskilt angiven fasadrättslinje får byggnad förses med fönster på den höjd över angränsande gårdsplan, som byggnadsnämnden prövar lämplig.

6 §.

TAKFALL.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

7 §.

OMRÅDEN, SOM ICKE ELLER ENDAST DELVIS FÅ BEBYGGAS.

1 mom.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom.

Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus, garage och dylik mindre gårdsbyggnad.

3 mom.

Med ringprickning betecknat område får överbyggas och användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt. Gårdsplan eller terrassplan över dylik överbyggnad får dock icke utan särskilda skäl förläggas högre än 4 meter över angränsande gatas eller gators invid tomten lägst belägna del.

8 §.

UNDANTAG.

1 mom.

Utan hinder av vad i 1 § föreskrives angående områdes användning
må bostäder för respektive anläggningars tillsyn och bevakning
uppföras eller inredas.

2 mom.

Inom område, som enligt 1 § är angivet för bostadsändamål, må
även inredas lokaler för handel och hantverk samt samlingssalar,
garage o.dyl.

Nyköping i länsarkitektkontoret den 1 oktober 1947.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 26 juni 1948

sektionen i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Anders Stille

48 - 3