

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- gräns för planområdet
- användningsgräns
- egenskapsgräns

Markanvändning

Kvartersmark

J

Området får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Utnyttjandegrad

Endast en tredjedel av fastighet får bebyggas.

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Placering, utformning, utförande

Byggnad får uppföras till högst 8,0 meters höjd.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Illustrationer

- Illustrerad tomtgräns

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande (PBL 5:28).

Grundkartan är upprättad av stadsingenjörskontoret genom kopiering och komplettering av primärkartan för Skövde centralort. Den är aktuell 1990-03-28.

Förändringar redovisas på utdrag av gällande plan.

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- väg
- SÖDERGÅREN 1 fastighetsbeteckning
- byggnader
- staket, dike
- höjdkurva

Skala 1:2000 0 50 100m

Fastighetsregisterkarta 10F-4

PLANBESKRIVNING

Planens syfte

Planen syftar till att utöka byggrätten i kv Södergården genom att del av angränsande allmän platsmark i söder tas i anspråk.

Plandata

Planområdet omfattar kv Södergården 1-6 och del av angränsande allmän platsmark. Arealen är ca 2,5 ha. Södergården 1, 3-6 ägs av Skövde kommun och är upplåtna med tomträtt. Södergården 2 är privatägd.

Tidigare ställningstaganden

Gällande detaljplaner fastställdes resp antogs 1982-07-15 (St 281) och 1989-08-28 (Dp 359). Genomförandetiden utgår 1992-07-01 resp 1999-09-20.

Förändringar

Tomterna 1-6 i kv Södergården utökas söderut genom att del av angränsande allmän platsmark överförs till kvartersmark. Den aktuella marken är delvis uppfyllt bäckkrav. Allmän platsmarken är avsedd att utnyttjas som naturpark och snötip. Detta utnyttjande påverkas inte av förändringen.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Plangenomförandet är avsett att ske så snart som möjligt. Skövde kommun ombesörjer att avtal upprättas och fastighetsbildning sker.

Fastighetsrättsliga frågor

Uttökningsmarken överförs till berörda tomter genom fastighetsreglering.

Ekonomiska frågor

Nya tomträttsavtal och avtal om markersättning m m upprättas av Skövde kommun. I avtalen regleras också fastighetsbildningskostnaderna.

FÖRÄNDRINGSKARTA

Detaljplan antagen 1989-08-28 (Dp 359)

Stadsplan fastställd 1982-07-15 (St281)

Tomten utökas

Kvartersmarken utökas