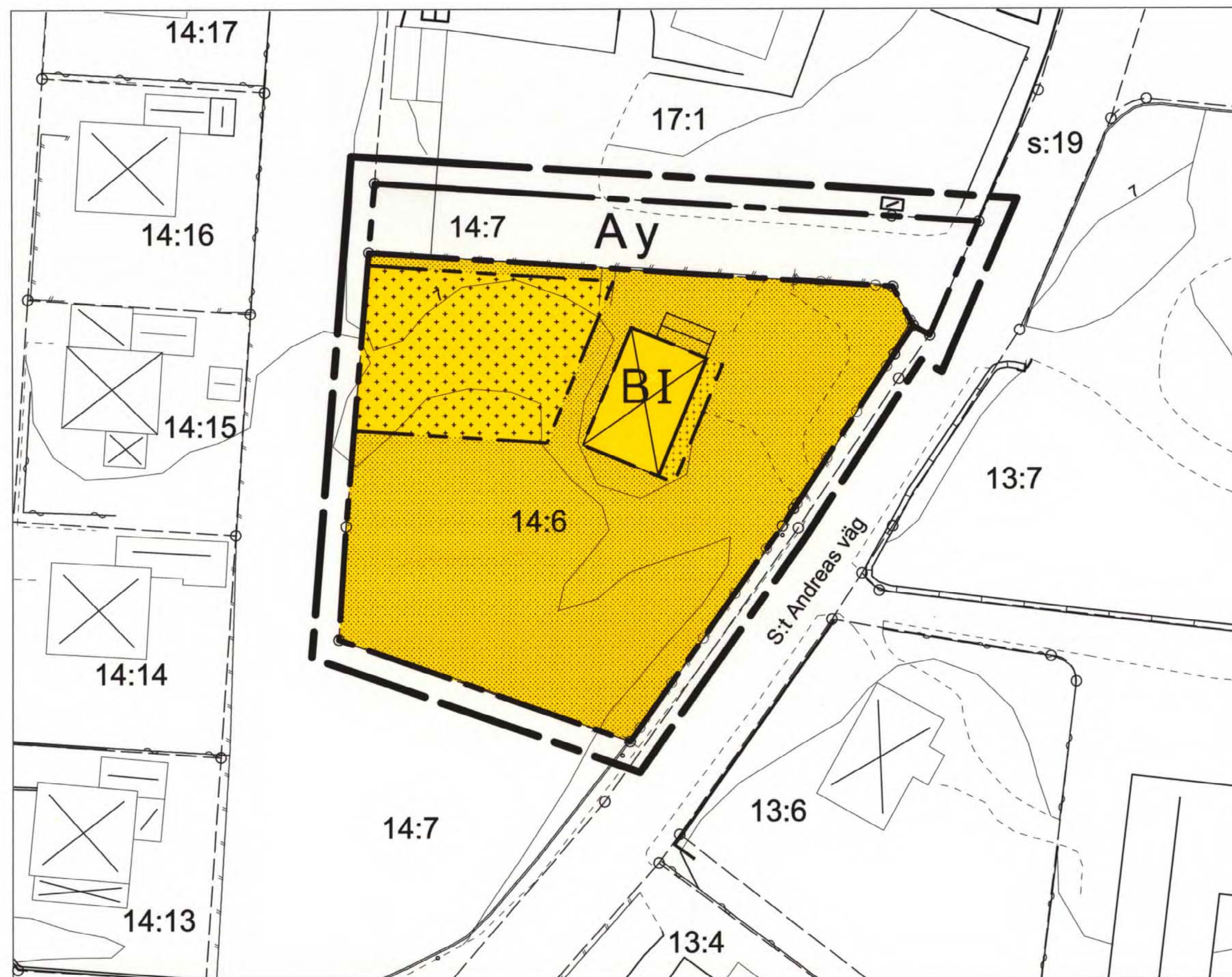


PLANKARTA



Grundkartan är upprättad i februari 2006 av Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1990, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i februari 2006.
Skala 1:400
Standard 1
Koordinatsystem i plan RT90 5 gon V 62:-1
Höjdsystem: RH 70
Upphovsrätt/kontaktperson: Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs/Claes Rosberg
Höganäs 2006-02-17

Claes Rosberg

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där bestämmelse markerats med * gäller den hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING
Kvartersmark

- Allmänt ändamål
- Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD, FASTIGHETSINDELNING

- Största tillåtna byggnadsarea för uthus och garage 80 kvm.
- Fastigheten får inte delas. Mindre fastighetsregleringar får dock genomföras.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får endast bebyggas med uthus/garage.
- Marken får endast bebyggas med kulturhistoriskt anpassad veranda max 4 kvm.
- Marken skall vara tillgänglig för utfart.

MARKENS ANORDNANDE
Utfart

- Körbar utfart får ej anordnas.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE
Utförning

- Högsta antal våningar. Vind får inredas. Mot väster får takkupa uppföras till 1/3 av takfallets längd. Mot öster får kulturanpassade ljusinsläpp monteras, max 1/10 av takfallets längd.

Utseende, ny bebyggelse

- Uthus och/eller garage ska anpassas till huvudbyggnaden. Utförande och takmaterial skall vara traditionellt, papp eller tegel. Totalhöjd max 6 meter.

Skydd för kulturhistoriskt värdefull bebyggelse

- Huvudbyggnaden får inte rivas eller förvanskas. Det befintliga utseendet med tegelfasader och tak av rött enkupigt tegel skall behållas. Kulturhistoriskt anpassad veranda på max 4 kvm mot S:t Andreas väg får återuppföras. Interiört skall planlösning i bottenvåning och fast interiör som sockellister, spegeldörrar, dörrfoder, taklister och rosetter behållas.

Varsamhet, värdefull tomt/trädgård

- Tomt, trädgård och hägnad skall hållas i traditionell stil anpassad till byggnaden.

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
- Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.

LAGA KRAFT

Detaljplan för

Väsby 14:6,
Klockaregården i Väsby

Godkännande
Antagande
2006-04-19
Laga kraft
2006-05-24

Höganäs kommun, Skåne län

Upprättad 2006-03-08

Skala 1:400

Karl-Ake Nilsson
Planchet

Rebecca Petersson
Planarkitekt