

Akt nr:

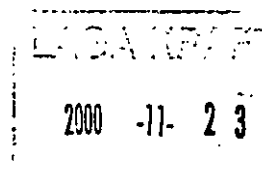
0181K-P1302A

AU\$0181K-P1302A

PLANBESKRIVNING

P 99038

**Detaljplan för del av kvarteret
LANTBRUKAREN
inom Ekebyområdet i
ENHÖRNA KOMMUNDEL
SÖDERTÄLJE**



Upprättad 2000-08-22

Handlingar

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser

Till planen hör dessutom:

- denna beskrivning
- genomförandebeskrivning
- miljökonsekvensbedömning
- fastighetsförteckning

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med planen är att överföra allmänplatsmark/park till kvartersmark för bostäder samt att fastigheterna Lantbrukaren 9 och 10 ges moderna planbestämmelser enligt Plan- och bygglagen.

Plandata

Läge	Planområdet är beläget inom Ekeby i Enhörna kommun.
Omfattning	Planområdet utgörs av fastigheterna Lantbrukaren 9 och 10 samt del av fastigheten Ekeby 4:1.
Markägoförhållanden	Fastigheten Lantbrukaren 9 är privatägd. Fastigheten Lantbrukaren 10 och del av fastigheten Ekeby 4:1 ägs av Södertälje Kommun.
Areal	Planområdet omfattar cirka 1500 m ² kvartersmark för i huvudsak bostäder. Cirka 500 m ² , som tidigare utgjorde parkmark, skall genom fastighetsbildning överföras till Lantbrukaren 9.
Detaljplaner	Tidigare ställninstagande För området gällde tidigare stadsplan, fastställd 1978-01-23, som angav byggrätt för bostads- och transformatorstationsändamål samt allmänplatsmark/park.

Förutsättningar och förändringar

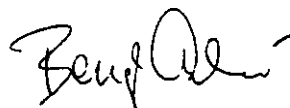
- Bebyggelse m m** Fastigheten Lantbrukaren 9 är privatägd och inrymmer en huvudbyggnad, villa, i en våning samt ett garage som är sammanbyggt med bostadshuset (dispens från gällande plan har medgivits i bygglovet). Fastigheten Lantbrukaren 10, som är bebyggt med en transformatorstation, ägs av Södertälje Kommun. Detta gäller även del av fastigheten Ekeby 4:1, som utgörs av ett parkmarksområde som i huvudsak är bevuxet med slyvegetation med inslag av några enstaka träd, främst tallar. Parkmarken avses överföras till Lantbrukaren 9.
- Planen medger att området får användas för bostadsändamål, friliggande enbostadshus, i en våning. Högsta tillåtna byggnadshöjd 4,5 meter. Lägsta respektive högsta taklutning 38° – 45°. Planbestämmelser har dessutom införts som innebär att huvudbyggnaden får uppföras till högst 175 m² byggnadsarea. Dessutom medges att utöver huvudbyggnaden får ett uthus/garagebyggnad uppföras om högst 40 m² byggnadsarea. Uthus- eller garagebyggnaderna får uppföras till högst 2,5 meter.
- Teknisk anläggning** Den befintliga transformatorstationen har redovisats med erforderligt byggrättområde. Högsta tillåtna byggnadshöjd 3,0 meter.
- Teknisk försörjning** Fastigheten är ansluten till det kommunala VA-nätet. Dagvattnet bör om möjligt tas om hand inom den egna fastigheten.
- Uppvärmning** Vid ny bostadsbebyggelse får uppvärmning inte ske med direktverkande el.

Administrativa frågor

- Genomförande** Genomförandetiden är femton (15) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.
- Frågor som berör plangenomförandet, redovisas närmare i särskild genomförandebeskrivning som tillhör detaljplanen.
- Medverkande tjänsemän** I planarbetet har följande tjänstemän medverkat:
 Patrik Nyström och Jutta Zeilon miljökonsekvensbedömning
 Bengt Liversten mark- och exploatering

MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
 Planeringsenheten


 Uno Dahlén
 miljö- och stadsbyggnadsdirektör


 Bengt Andrén
 planchef


 Ingrid Norlén
 plantekniker

