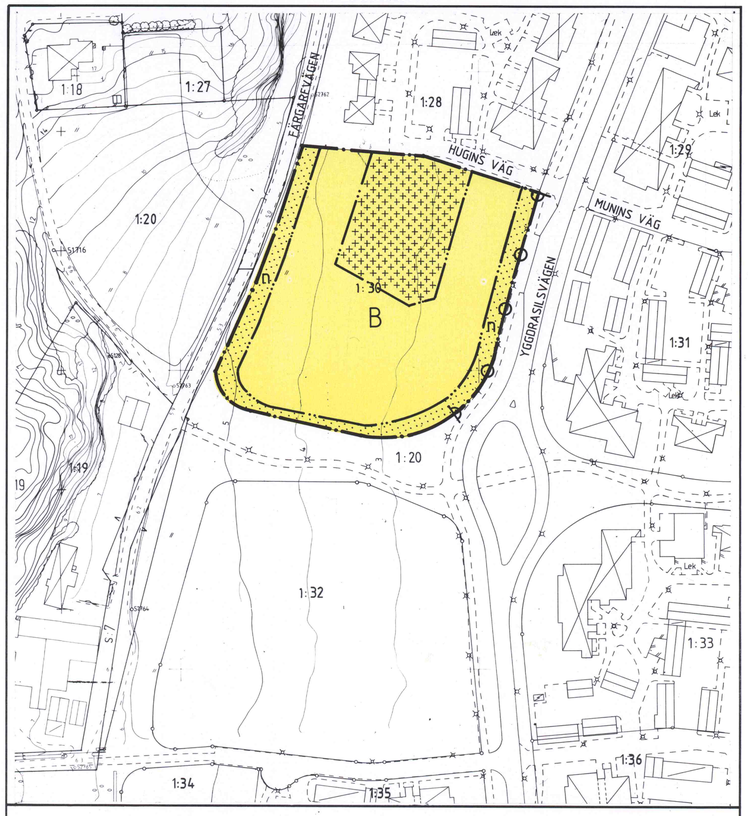
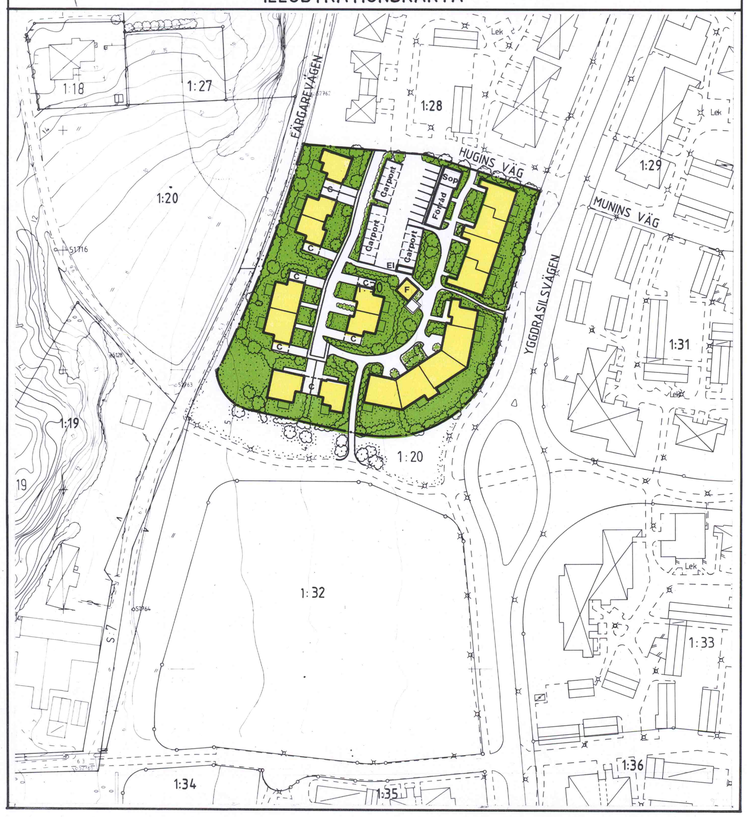
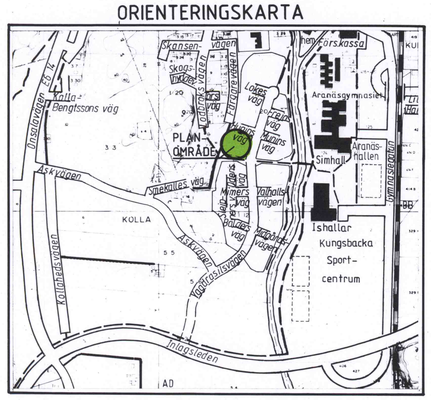
PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA



ORIENTERINGSKARTA



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med illustration och bestämmelser och beskrivning
Genomförandebeskrivning

PLANENS OMFATTNING OCH SYFTE

Denna planändring omfattar fastigheten Kolla 1:30 vilken ingår i detaljplan K 94, som **antogs** av kommunfullmäktige 1990.
Totalt omfattar den planen ca 360 lägenheter i tvåvåningshus.
Endast fastigheterna Kolla 1:30 och 1:32 återstår att bebygga.

Syftet med planändringen är att tillgodose önskemål om ändrad husplacering i nordvästra delen av Kolla 1:30.

Förändringen som aktualiserats vid bygglovprövningen innebär att bostadshus och biluppställning lokaliseras på liknande sätt som inom befintlig bebyggelse närmast norr om Kolla 1:30.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Marken är i privat ägo och genomförandet åvilar byggherren.

ILLUSTRATIONSKARTA

Föreslagen byggnad

Gångväg

Carport och parkeringsplats

Gräsytor med vegetation

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för KOLLA 1:30 i Tölö

Upprättad i januari 1996 av PLANAVDELNINGEN

Kenneth Lundholm — Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Gräns för planområdet tillika användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B — Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

B — Största bruttoarea är 3200 m², förrådsvind oräknad. Härutöver får gemensamma förrådsbyggnader samt carport anordnas.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med bostadskomplement som tvättstuga, förråd, carport och transformator.

MARKENS ANORDNANDE

n — Marken skall anordnas som trädgårds- eller planteringsyta. Parkering får ej anordnas.

Utfart får inte anordnas. Gångtrafik medges.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

B — Bebyggelsen skall placeras och utformas i huvudsak i enlighet med redovisad illustration

Utformning

B — Minsta resp största taklutning är 22-35°
Högst två våningar. Högsta byggnadshöjd är 7,0 m
Högsta byggnadshöjd för bostadskomplement som tvättstuga, förråd, carport är 3,0 m.
Byggnad skall utformas så att den maximala ljudnivån i lägenhet ej överstiger 45 dBA.

Utförande

B — Endast källarlösa hus
Lägsta golvhöjd är 2,0 m över nollplanet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.
GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2001-04-06

Byggnadsnämnden har 1996-03-07 § 55 antagit detta förslag
Beslutet har vunnit laga kraft 1996-04-06

SKALA 1:1000
0 20 40 60 80 100 M

Kp94 A