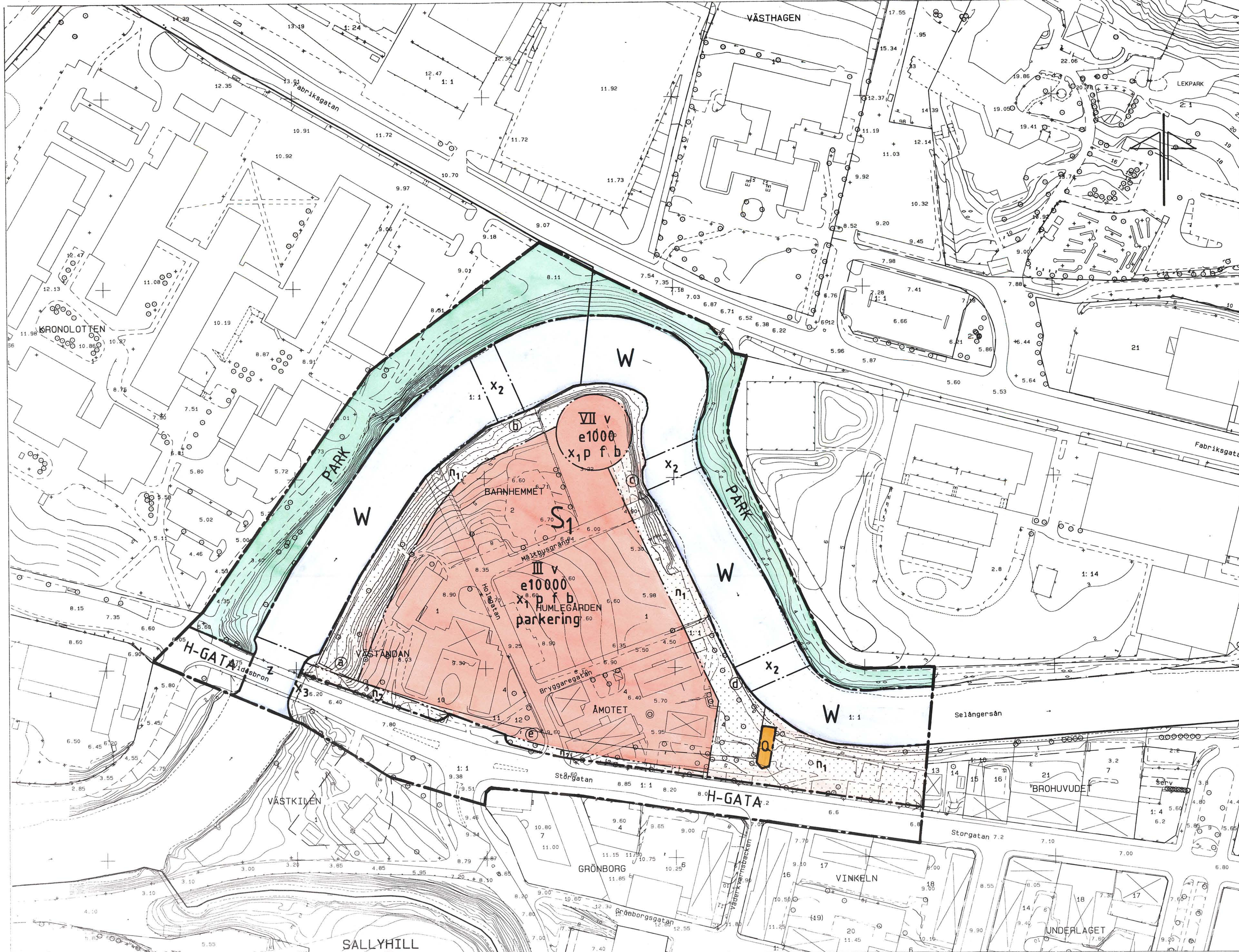




Planområdet ligger inom lagskyddat forminnesområde.
Enligt lagen om kulturminnen krävs tillstånd av
länsstyrelsen för schaktning och andra markarbeten

Godkänd av BN... 1993-09-06
Länsstyrelsebeslut... 1994-01-21
Laga kraft... 1994-03-04

BETECKNINGAR
Primärkartan
Kvartergräns
Fastighetsgräns
Byggnad
Trottoarkant
Slänt
Staket
Avvägd höjd
Nivåkurvor
Traktnamn
Kvarternamn
Nr på fastighet

Uppgifter om primärkartan:

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: lokalt system Sundsvall 0 gon
Mätclass: II
Höjdsystem: lokalt system Sundsvall
Kartblad: 45C och 46D
Mät- och kartavdelningen Sundsvall 1993-04-15

Ingrid Wiklander-Nylander
INGRID WIKLANDER-NYLANDER
översenior

PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelse med * gäller inom hela planområdet.
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR
--- Planområdesgräns
--- Användningsgräns
--- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser
H-GATA Gata som ingår i huvudnätet
PARK Parkområde

Kvartersmark
S1 Högskola
Q Kulturresevat

Vattenområde
W Öppet vattenområde

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
tunnel Tunnel för allmän gång- och cykeltrafik

UTNYTTJANDEGRAD
e Största byggnadsarea i m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
X1 Marken får inte bebyggas
X2 Åtgärder får ej vidtagas som förhindrar anläggande av gång- och cykelvägars placering mellan punkterna a-b-c-d-e (jmf. ill.)
X3 Vattenområde som får överbyggas med gång- och cykelbro. Segelfri höjd minst 3,0 meter.
Z Vattenområde som får överbyggas med gång- och cykelpassage under bron
Z Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation
n1 Vegetationen skall vidmakthållas och utvecklas med bibehållen naturparkskaraktär
n2 Häck eller staket får ej uppföras
parkering Besöksparkering skall finnas inom området

Utfart, stängsel
Utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering
p Placering av byggnader inom S1 får ej hindra framdragande av allmänt tillgängliga gång- och cykelvägar mellan a-b-c-d-e (jmf. ill.)

Utformning
III, V Högsta antal våningar
v Sutturängsvåning får anordnas

Utseende
f Krav på stadsbild och gestaltning är särskilt höga. (jmf. "Översiktsplan för Sundsvalls Centrum" februari 1989)

Byggnadsteknik
b Dagvatten skall infiltreras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
* Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft
* För fastigheterna Västandan 1 och Åmotet 4 gäller fastighetsplaner (tomtindelningar) fastställda 1921-07-25 resp 1933-02-28 (akt 2281K-168 resp 263). Enligt 6 kap 11 § PBL innebär den nya detaljplanen att fastighetsplanerna upphör att gälla i sin helhet. Ny fastighetsplan erfordras ej.

ILLUSTRATIONER
a, b, c, d, e Målpunkter i gång- och cykelvägnätet

Detaljplan för ÅKROKEN högskolecentrum

Västermalm, Sundsvalls kommun
Upprättad av stadsbyggnadskontoret 1993-04-15

Lars Rimfors
planchef

Jän Dahl
planarkitekt

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m