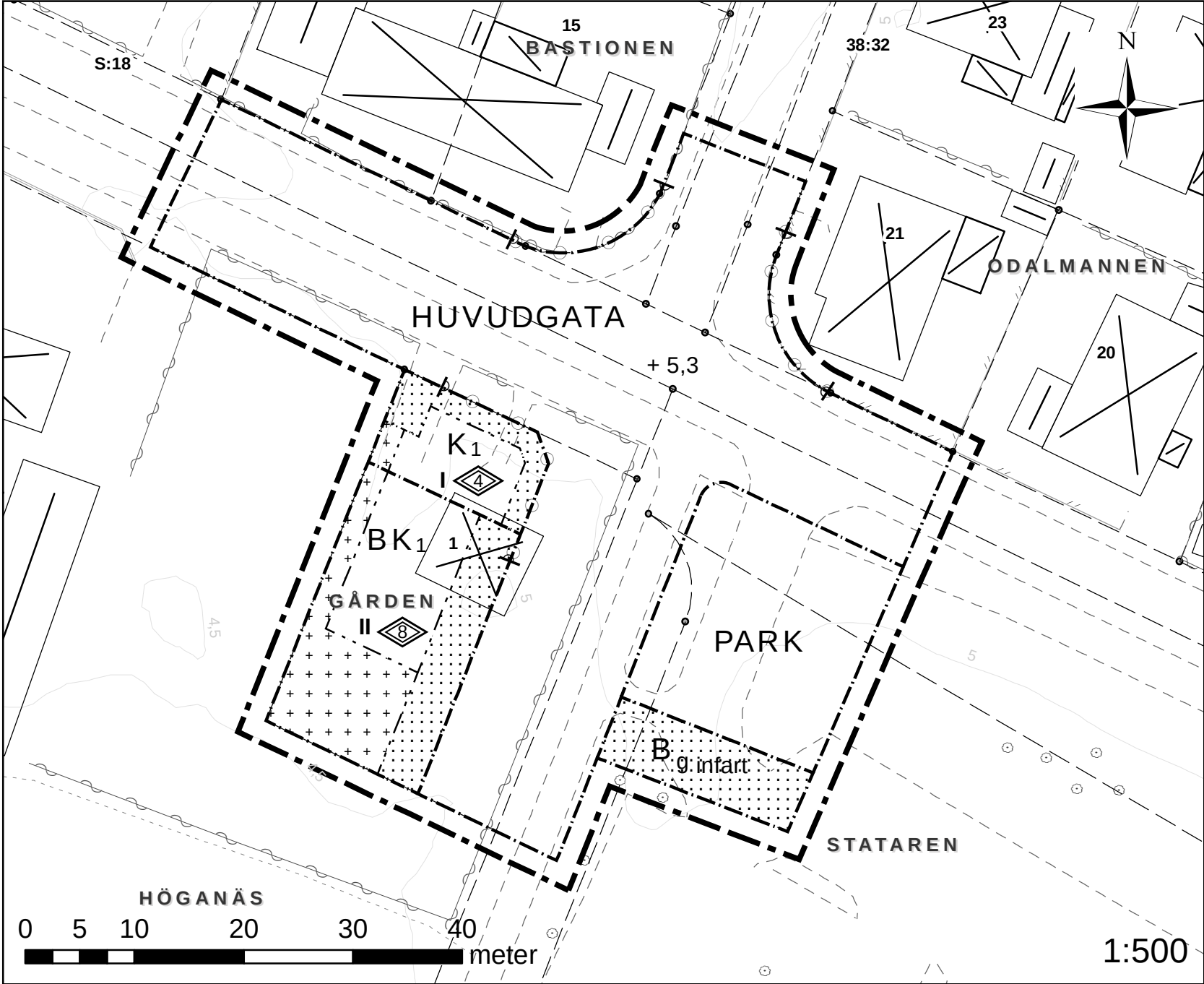


PLANKARTA



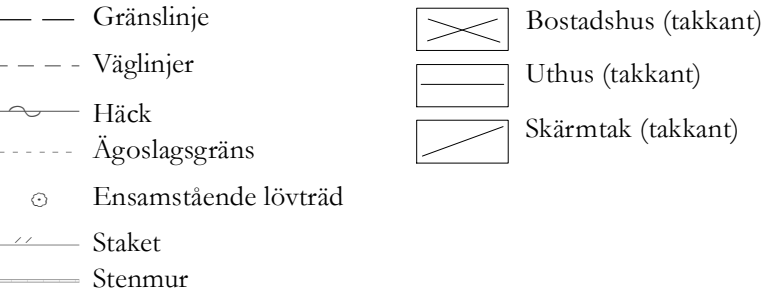
ILLUSTRATIONSKARTA



ORIENTERINGS KARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR



Grundkartan är upprättad 2012-10-30

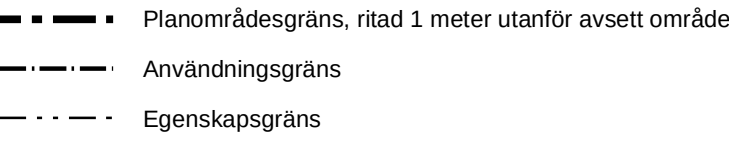
Koordinatsystem i plan Sweref 99 13 30  
Höjdsystem: RH2000

Upphovsrätt/kontaktperson:  
Kart- Mät- och Gis-avdelningen,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs Claes Rosberg

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR



ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

HUVUDGATA Trafik mellan områden

PARK Anlagd park

Kvartersmark

B Bostäder

K<sub>1</sub> Kontorsverksamhet. Ej hotell- och konferensverksamhet.

BK<sub>1</sub> Bostadsändamål och kontorsverksamhet. Ej hotell- och konferensverksamhet.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+ 0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

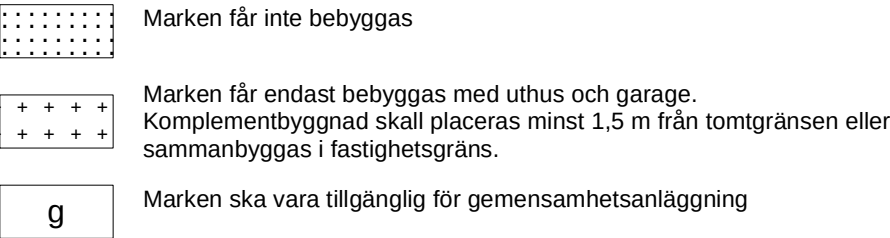
Största tillåtna bruttoarea för bostadsändamål på tomten är 200 m<sup>2</sup>.

Största tillåtna bruttoarea för kontorsverksamhet på tomten är 50 m<sup>2</sup>.

Största tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnad på tomten är 80 m<sup>2</sup>.

Minsta tomtstorlek är 500 m<sup>2</sup>.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE



MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

infart Infart till parkeringsplatser för flerbostadshus.

Utfart, Stängsel

Ø Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMING; UTFÖRANDE

Utformning

Högsta antal våningar för komplementbyggnad är I.

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 2,8 meter.

II Högsta antal våningar.

◇ Högsta nockhöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det planen vinner laga kraft

|                                                                                                             |                           |                                                                                |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|  <b>HÖGANÄS KOMMUN</b> |                           | Detaljplan för<br><b>Gården 1 m fl</b><br>I Höganäs, Höganäs kommun, Skåne län |                               |
| ANTAGANDE:<br>2013-01-17                                                                                    | LAGA KRAFT:<br>2013-10-02 | Antagandehandling<br>Normalt planförfarande                                    |                               |
| UPPRÄTTAD:<br>2012-10-30                                                                                    |                           | Mila Sladic<br>Planchef                                                        | Maryam Sepehr<br>Planarkitekt |