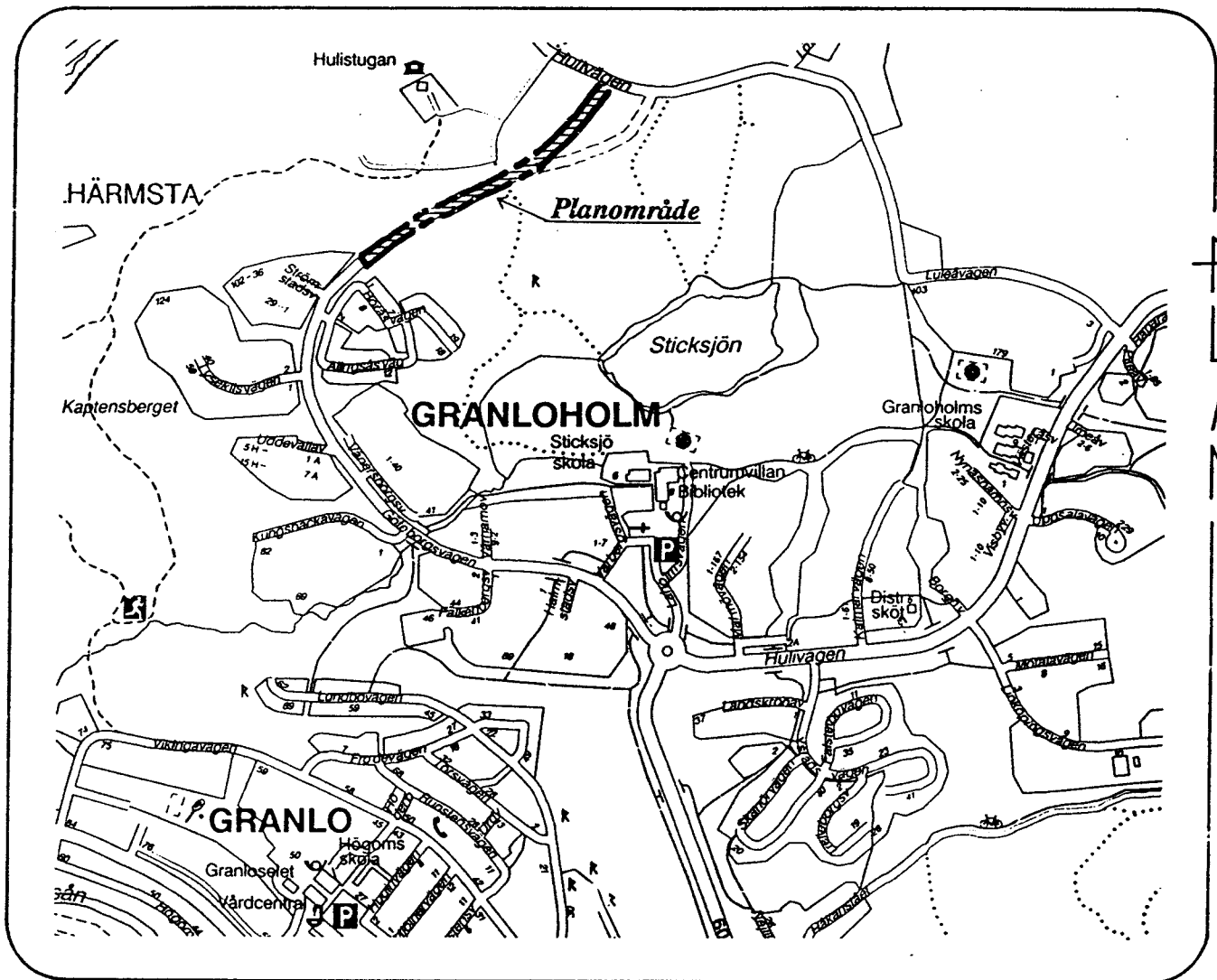




ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

del av Göteborgsvägen

del av Äkrom 5:3 m fl

Selånger, Sundsvalls kommun

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret 1995-12-01, reviderad 1996-02-16

Handläggare: Ragnhild Widgren, tel 191982

Antagen av SBN.....1996-03-25.....

Laga kraft.....1996-04-22.....

Stadsbyggnadsnämnden

1996-03-25

1(42)

Tid Kl 14.15-16.00

Plats Kommunalhuset rum 434

Beslutande

- s Håkan Eriksson ordf
- s Lennart Andersson
- s Inger Andersson
- s Sören Ullberg
- s Leif Nilsson
- s Carina Sjölander
- s Jonny Nilsson
- m Börje Israelsson
- mp Arne Muhr
- fp Ulla Grelsson
- c Lennart Dahlin

Ersättare

- v Malkolm Groth
- fp Agneta Lokrantz
- c Martin Lindström tom kl 15.30

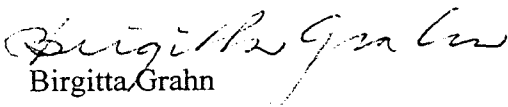
Övriga

Mats Westling	Paul Sjödin	Bengt Bygdén
Lars Lundin	Andrejs Graudums	Göran Sjölen
Lennart Ledin	Birgitta Grahn	

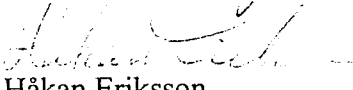
Protokollet omfattar §§ 60-99

Justerat 1996-03-29

sekreterare


Birgitta Grahn

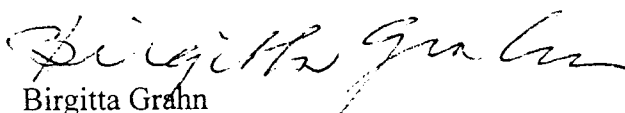
ordförande


Håkan Eriksson

justerare


Lennart Andersson

Tillkännagivande angående justering av detta protokoll har anslagits på kommunens anslagstavla 1996-04-01 betygar


Birgitta Grahn

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 73

Dnr 646/95

**DETALJPLAN FÖR DEL AV GÖTEBORGSVÄGEN DEL AV
ÄKROM 5:3 M FL, SELÅNGER**

Stadsbyggnadskontoret har 1995-12-01 upprättat och 1996-02-16 reviderat förslag till detaljplan för del av Göteborgsvägen, del av Äkrom 5:3 m fl, Selånger.

Detaljplanen har varit utställd under tiden 1996-01-12--02-09.

Arne Muhr (mp) som ifrågasätter om stadsbyggnadsnämnden kan anta detaljplanen, yrkar att ärendet återremitteras till stadsbyggnadskontoret för upprättande av miljökonsekvensbeskrivning.

Ordföranden meddelar att kommunstyrelsens planeringsutskott 1996-03-13 beslutat att stadsbyggnadsnämnden kan anta detaljplanen.

Ordföranden Håkan Eriksson ställer under proposition huruvida ärendet skall avgöras idag eller återremitteras varefter han förklarar att nämnden beslutat att ärendet skall avgöras idag. Ordföranden ställer sedan under proposition dels bifall, dels avslag till arbetsutskottets förslag och finner att nämnden beslutat enligt arbetsutskottets förslag.

Stadsbyggnadsnämndens beslut enligt arbetsutskottets förslag 1996-03-14, § 80

Detaljplanen antas.

Arne Muhr reserverar sig skriftligen mot beslutet.

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

Stadsbyggnadsnämndens ärende nr 73. Detaljplan för del av Göteborgsvägen.

Vid stadsbyggnadsnämndens sammanträde 1996.03.25 yrkade undertecknad återremiss av det framlagda planförslaget.

Mina motiv härför var följande;

1. Stadsbyggnadsnämnden saknar enligt min mening kompetens att anta den föreslagna planen.
2. Förslaget måste kompletteras med aktuell miljökonsekvensbeskrivning.

Mot majoritetens beslut att anta detalplanen begärde undertecknad reservation.

Sundsvall 1996.03.26


Arne Muhr

PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelse med * gäller inom hela planområdet.
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

— · — Planområdesgräns och användningsgräns
— · — Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

HUVUDGATA Trafik mellan områden

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
bro Planskild korsning med gång- och cykelväg

STÖRNINGSSKYDD

* Väghållaren ansvarar för erforderliga bullerskyddsåtgärder
när anslutande bostadsområden byggs ut

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

* Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

----- Illustrationslinje
Buss hållplats Illustrationstext

Detaljplan för
DEL AV GÖTEBORGSVÄGEN
del av Äkrom 5:3 m fl
Selånger, Sundsvalls kommun

PLANBESKRIVNING

Till planen hör denna beskrivning, plankarta med bestämmelser samt genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Göteborgsvägen kan fullföljas och anslutning ske till den blivande Granloholmsleden. Vidare skapas möjligheter att exploatera de planerade bostadsområdena norr och nordväst om Sticksjön.

PLANDATA

Områdets läge och areal

Göteborgsvägen är huvudgata i västra Granloholm. Gatan har byggts ut i etapper. Föreliggande plan omfattar den sista etappen och avser en 670 meter lång delsträcka från Strömstadsvägen till den planerade Granloholmsleden.

Planområdet omfattar 1,3 ha och ligger ca 4 km nordväst om Sundsvalls centrum.

Markägoförhållanden

Sundsvalls kommun äger all mark inom planområdet.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplanen

Enligt gällande översiktsplan från 1990 pågår en omarbetning av den tidigare dispositionsplanen för Västra Granloholm. Arbetet skulle resultera i en fördjupad översiktsplan för berört område.

Stadsbyggnadskontoret har utarbetat skisser och program till en sådan fördjupad översiktsplan. En av målsättningarna var, att reducera omfattningen av

tillkommande bebyggelse och samla denna öster om Göteborgsvägen. Redan i inledningsskedet kopplades gatuavdelningen in för att studera Göteborgsvägens nya sträckning. Vägen har förskjutits till ett läge, där utrymme bereds för två tillkommande bostadsområden öster om vägen, samtidigt som skogs- och bergsområdet väster om vägen behålls utan nämnvärda ingrepp. Bostadsområdena förläggs till skogsmark och inkräktar inte på jordbruksmarken norr om Sticksjön. Den öppna marken reserveras för friluftsändamål.

Detaljplaner

Området har inte tidigare varit detaljplanelagt. Det ansluter i söder mot två planområden, nämligen DP 20, villaområdet vid Boråsvägen och DP53, bostadsområdet vid Strömstadsvägen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Landskapet är i denna del av Granloholm mycket varierat. Den sydligaste delen av vägen går genom en kuperad barrskogsterräng, som utgör en utlöpare av ett sammanhängande skogs- och bergsområde norr om Lysekilsvägen och Strömstadsvägen. Vägen tangerar höjdparter på ett par ställen och där finns viss risk för bergskärning, dock i mindre omfattning och endast på den västra sidan av vägen. Norrut sjunker terrängen undan och planar ut. Vid övergången mellan den sluttande och planare terrängen är en gångtunnel planerad. Terrassen med plan mark domineras av gammal granskog. Denna kommer att avverkas i samband med exploateringen av det tilltänkta villaområdet vid Karlstadsvägen. Ännu längre norrut sluttar terrängen åter brant mot norr och övergår i öppen mark, där Göteborgsvägen ansluter mot den planerade Granloholmsleden.

Vägen är i sin sydligaste del, på en sträcka av ca 300 meter räknat från planområdets södra gräns, redan grovbruten.

Vägsränorna skall ges en naturanpassad utformning. Viss ojämnheter skall eftersträvas. Toleransen kan vara inom intervallet +/- 2 dm jämfört med normalsektionen. Avbaningsmassorna tas tillvara och läggs ut i ett decimetertjockt lager i slänorna.

Geotekniska förhållanden

Geoteknisk undersökning för vägbank och gångtunnlar är utförd av Geoprojektering AB 1991-05-31.

Grunden består av 2-2,5 meter fast silt eller lera av torrskorpekaraktär. Grundläggning kan ske i sedimenten. Vid gångtunnlarna, där man kan räkna med högre grundpåkänningar, kan grundläggning ske i den underliggande friktionsjorden.

Fornlämningar

Det finns inga kända fornlämningar i planområdet.

Gator och trafik

Göteborgsvägen dimensioneras för 4500 bilar/dygn, varav max 10% tunga fordon. Dimensionerande hastighet är 50 km/tim. Vägbanan byggs med två körfält om 3,5 meter, samt vägrenar och stödre. Total bredd blir 9,5 meter.

Granloholm karakteriseras av ett väl utvecklat system av gång- och cykelvägar, vilka passerar huvudgatorna via planskilda korsningar. I det här avsnittet av Göteborgsvägen finns två sådana korsningar, dels mellan bostadsområdena B44 och B45, där huvudgångstråket går mot Hulistugan, dels nära anslutningen mot Granloholmsleden.

På plankartan illustreras en bussvändslinga, dimensionerad för ledbuss. Vändslingan an knyter till ett par befintliga infartsvägar, dels till Hulistugan, dels till ett par bostadshus. Denna bebyggelse och deras tillfarter ligger utanför planområdet, men berörs av planen, eftersom de får ny tillfart via Göteborgsvägen. Befintlig tillfart från gamla Hulivägen kommer att stängas. - I ett första skede byggs endast en anslutningsväg mellan Göteborgsvägen och den befintliga infarten till Hulistugan.

Kollektivtrafiken byggs ut i takt med att bostadsområdena vid Göteborgsvägen exploateras. I anslutning till den sydligare gångtunneln inom planområdet ordnas busshållplatser.

Störningar

Befintliga bostadsområden längs Göteborgsvägen har planerats utifrån förutsättningen att Granloholm skulle byggas ut enligt den antagna dispositionsplanen från 1980. Avstånden från väg till bebyggelse och befintliga bullerskydd har projekterats med utgångspunkt från dessa förutsättningar. Det innebär att Göteborgsvägen och den planerade Granloholmsleden kan byggas, utan att acceptabla utomhusbullervärden överskrids. I samband med Göteborgsvägens utbyggnad kommer en förlängning av bullervallen vid Boråsvägen att utföras förbi fastigheten Äkrom 5:23.

Vatten och avlopp

Planområdet berörs inte av några planerade huvudledningar för VA. Dagvattnet från vägområdet tas omhand lokalt och leds i öppna vägdiken fram till lägpunkten i planområdets norra del. Där ansluts vägdikena till ett dike, som leder vattnet över åkermarken mot nordväst. Vid den sydligare gångtunneln anordnas en stenkista för infiltration av dagvattnet. Anslutning till dagvattennätet vid Karlstadsvägen kan ske, när detta område byggs ut. Vägens dragning längs och väster om vattendelaren innebär, att påverkan på Sticksjön och dess avrinningsområde blir marginell.

1995-12-01
reviderad 1996-02-16

646/95

4

Värme

Fjärrvärmenätet i Västra Granloholm byggs ut etappvis i takt med exploateringen. En huvudledning kommer att dras längs Göteborgsvägen.

El

En luftledning, som ägs av Sundsvall Energi, korsar Göteborgsvägen och ny infartsväg till Hulistugan på tre ställen. Den kommer att ersättas med jordkabel på berörda avsnitt.

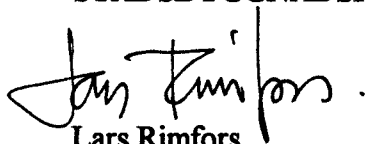
Tele

Telia har en fiberkabel som följer Göteborgsvägens planerade sträckning söderifrån fram till befintlig grusväg. Kabeln korsar vägen på ett par ställen.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

STADSBYGGNADSKONTORET

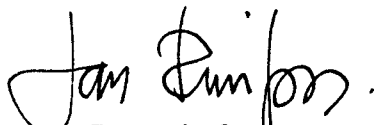

Lars Rimfors
planchef


Ragnhild Widgren
planarkitekt

Tillägg 1996-02-16

I samband med utbyggnaden av de två återstående bostadsområdena längs Göteborgsvägen kommer erforderliga bullerskyddsåtgärder att vidtas. Dessa redovisas i detaljplanen för resp bostadsområde.

STADSBYGGNADSKONTORET


Lars Rimfors


Ragnhild Widgren

Detaljplan för
DEL AV GÖTEBORGSVÄGEN
del av Äkrom 5:3 m fl
Selånger, Sundsvalls kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planen beräknas vinna laga kraft tidigast andra kvartalet 1996.

Byggstart planeras våren 1996.

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Stadsbyggnadskontoret är byggherre och huvudman för utbyggnaden av vägen. Stadsbyggnadskontorets gatuavdelning projekterar vägen och samordnar alla arbeten i samband med utbyggnaden.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Genom fastighetsreglering överförs områden av Huli 11:1, 11:2 och Äkrom 2:5, utgörande gatumark i Göteborgsvägen, till kommunens gatu- och parkmarksfastighet Äkrom 5:3. Vidare överförs del av samfärdig väg, vilken numera är onyttig, genom fastighetsreglering till Äkrom 5:3.

EKONOMISKA FRÅGOR

Finansieringen av Göteborgsvägen samordnas ekonomiskt med Granloholmsledens utbyggnad, där särskilda investeringsmedel avsatts i stadsbyggnadsnämndens treårsbudget. Till detta kommer tidigare avsatta exploateringsmedel.

1995-12-01
reviderad 1996-02-16

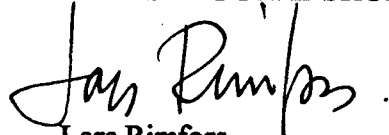
646/95

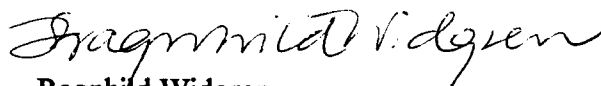
2

TEKNISKA FRÅGOR

Läget för Telias kabel skall sättas ut före byggstart.

STADSBYGGNADSKONTORET

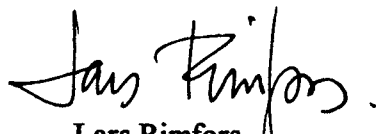

Lars Rimfors
planchef

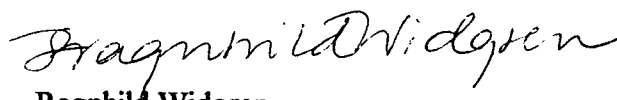

Ragnhild Widgren
planarkitekt

Tillägg 1996-02-16

På plankartan anges, att väghållaren ansvarar för erforderliga bullerskyddsåtgärder, när anslutande bostadsområden byggs ut. Åtgärdernas omfattning och lämplig utformning bestäms i detaljplanen för respektive bostadsområde. I den mån bullervallar utförs, är väghållaren ansvarig för såväl anläggning som underhåll av dessa.

STADSBYGGNADSKONTORET


Lars Rimfors


Ragnhild Widgren