

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANENS SYFTE

Planändringen syftar till att möjliggöra avstyckning av två
parhus till enskilda fastigheter.

PLANDATA

Bäcken 1:20 och 1:21 ligger på Östra Moränvägen strax norr om
Presseskolan.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan, Öp 90,
och är där beläget inom område för fortsatt tätortsutveckling.

Detaljplan

Fastigheterna ingår i detaljplan O 142 antagen 1986-03-11.

PROGRAM OCH MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan
har behov av program och miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts
föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Inom de två befintliga fastigheterna finns sammanlagt 4 lägenheter
i två separata byggnader. Gällande detaljplan medger efter särskild
prövning uppförande av parhus. Enligt gällande detaljplan får minsta
tomtstorlek ej understiga 750 m². Efter framställan från fastighets-
ägaren har en avstyckning av befintliga parhus bedömts vara möj-
lig att genomföra utifrån områdets nuvarande förutsättningar.

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvarters-
mark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen
berör således ej några genomförandefrågor.

SKALA

