



Akt nr:

0181K-P474B

AU\$0181K-P474B

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

Tillhörande förslag till enkel byggnadsplan (avseende bebyggelse för allmän fritidavvistelse) för Högsta 17 i Högå socken och kommun av Södermanlands län.

1 §.

Byggnadsplanerområdets användning.

Mom. 1. Inom byggnadsplanområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggande av avloppsledning.

Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 3. Specialområde.

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får överbyggas eller utfyllas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor och dylikt.

2 §.

Mark som icke får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus i en våning.

4 §.

Byggnads läge.

Mom. 1. Byggnad må ej förläggas närmare gräns mot granntomt än 6 meter.

Mom. 2. Uthus eller dylik mindre gårdsbyggnad må ej förläggas närmare tomtplatsens gräns än 4,5 meter. Finnes sådan byggnad utan olägenhet kunna uppföras intill tomtplatsens gräns, må byggnadsnämnden efter grannens hörande medgiva detta.

5 §.

Byggnadsyta.

Huvudbyggnad får icke upptaga större yta än 70 kvadratmeter och uthus icke större yta än 30 kvadratmeter.

6 §.

Undantag.

Parkmark får icke användas till utfartsväg från angränsande fastighet i andra fall än då utfart på annat sätt icke kan anordnas.

Nyköping i distriktslantmätarekontoret den 5 augusti 1931.

Hjalmar Österberg.
distriktslantmätaren.

Tillhör länsarkivet i
Södermanlands län.
den 15 oktober 1931.

Rätt avskrivet, betygar
Nyköping i landstämman den 15 oktober 1931.
På tjärrens vägnar:

Avisering.

Beskrivning

Över flyddigt till enkel byggnadsplan för Hejsta 17 i Hölö socken och kommun av Södermanlands län

Hejsta 17 är en obebyggd lägenhet, som innehåller ungefär 6,47 hektar, varav c:a 1,5 hektar utgör åker och resten starkt bergig skogsmark. Fastigheten är taxerad som jordbruksfastighet för 12 700 kr. Från fastigheten har ej upplåtits någon mark för bebyggelse. Fastigheten är tämligen ensligt belägen vid Stora Stensjön i nordvästra delen av Hölö socken, nära gränsen mot Stockholms län. Stor efterfrågan på tomtplatser för s.k. sommarstugebebyggelse råder här. Då nu fråga uppkommit om avstyckning och försäljning av ett 10-tal tomtplatser har en enkel byggnadsplan ansetts böra upprättas för att reglera upplåtelsen och den blivande bebyggelsen.

Ur jordpolitisk synpunkt lär upplåtelsen av dylika tomtplatser från denna fastighet ej möta hinder.

Trafiken till området förmedlas från allmänna vägen Mölnbo-Järna av en vägsamfällighetsväg.

Inom området framdragas vägar i parkstråk, där breddning till parkeringsplatser lätt kan anordnas där så erfordras, på sätt illustrationsvis angivits på planen.

Till öppna platser har avsatts större delen av stranden vid Stora Stensjön. Tomtplatsen på udden omfattar strand, som ej är väl lämpad för allmän badning.

Tomtplatsstorleken avses att ligga omkring och över 3000 m².

Stadigvarande bosättning skall ej förekomma inom området. Hälsovårdsnämnden förutsättes icke komma att medgiva tillstånd till inredning av vattenclosetter, och förorenande avlopp skall ej heller i övrigt få förekomma. Vägarnas höjdlägen har därför icke ansetts behövt att precisera.

Behovet av hushållsvatten får tillgodoses genom brunnar.

Grundkartan över området har upprättats på flygfotogrammetrisk väg med nivåkurvor med 2 meters ekvidistans. Ägogränserna ha inlagts efter nymätning.

Byggnadsplanen har ritats direkt på grundkartan, vilket ansetts kunna ske utan att kravet på tydlighet eftersatts. Till följd härav kommer särskild grundkarta ej att expedieras i detta ärende.

Lyköping i distriktslantmäterkontoret den 5 augusti 1953.

Hjalmar Österberg
distriktslantmätare.

Tillhör lantstyrelse nr 1
Södermanlands länskodut
den 10 oktober 1953.