



LÄNSSTYRELSEN
VÄSTERNORRLANDS LÄN

MEDDELANDE OM
BESLUT OM ÖVERPRÖVNING
LAGAKRAFTBEVIS

2023-4659-95

Sundsvalls kommun
Fastighetsregistermyndigheten
851 85 SUNDSVALL

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § PBL

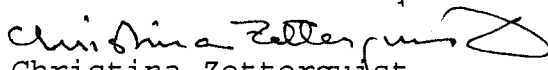
Stadsbyggnadsnämnden i Sundsvalls kommun har 1995-05-08 antagit detaljplan för Transformatorstation, del av HÖGOM 3:100 m fl, Nacksta.

Länsstyrelsen har 1995-05-18 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft 1995-05-31.


Christina Zetterquist
Planenheten

Kopia till:

Fastighetsbildningsmyndigheten	+	antagandebeslutet
Byggnadsnämnden	+	- " -
Kommunkansliet	+	- " -
Planenheten	+	- " -

2281-P95/0508/3

Stadsbyggnadsnämnden

1995-05-08

1(32)

Tid Kl 14.15-15.30

Plats Kommunhuset rum 434

Beslutande	s	Håkan Eriksson ordf
	s	Lennart Andersson
	s	Berit Jonsson
	s	Inger Andersson
	s	Sören Ullberg
	s	Leif Nilsson
	s	Wivi-Anne Grundberg
	m	Kurt Sundberg
	mp	Arne Muhr
	fp	Ulla Grelsson
	c	Lennart Dahlin

... ۱۰۰۰

2023-4659-95

Ersättare	s	Leif Holmstedt	s	Lars Olov Norberg
	s	Monica Rydfjord	mp	Stig Östlund
	fp	Agneta Lokrantz	c	Martin Lindström
	v	Malkolm Groth		(jävig § 113)

Övriga	Mats Westling	Paul Sjödin	Bengt Bygdén
	Lars Lundin	Göran Sjölen	Birgitta Grahn
	Anita Edlund		

Protokollet omfattar §§ 111-140

Justerat 1995-05-10

sekreterare

Birgitta Grahn

ordförande

Håkan Eriksson

justerare

Arne Muhr

Tillkännagivande angående justering av detta protokoll har anslagits på kommunens anslagstavla 1995-05-10 betygar

Birgitta Grahn

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Stadsbyggnadsnämnden

1995-05-08

11

§ 120

Dnr 1405/93

**DETALJPLAN FÖR TRANSFORMATORSTATION, DEL AV
HÖGOM 3:100 M FL, SUNDSVALL**

Stadsbyggnadskontoret har 1995-01-02 upprättat och 1995-03-10 reviderat förslag till detaljplan för transformatorstation, del av Högom 3:100 m fl, Sundsvall.

Detaljplanen har behandlats enligt reglerna för enkelt planförfarande (5 kap 28 § PBL) och stadsbyggnadsnämnden kan därmed, enligt gällande delegationsbestämmelser fastställda av kommunfullmäktige 1992-12-14 anta den nya planen.

Berörda parter har beretts tillfälle till samråd under tiden 1995-02-06--03-06.

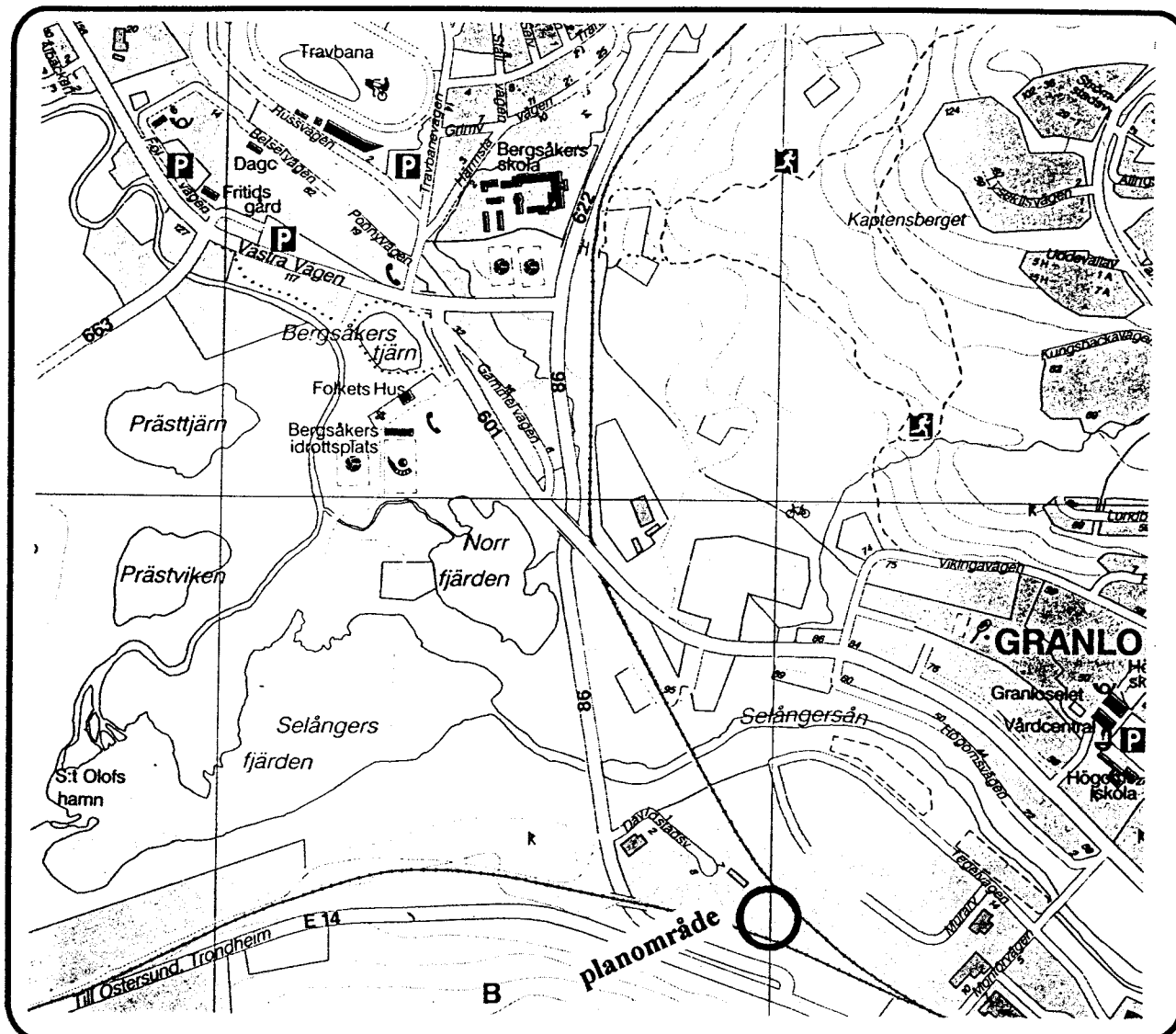
STADSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT enligt arbetsutskottets förslag 1995-04-13, § 191

Detaljplanen antas.

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande



ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

TRANSFORMATORSTATION

DEL AV HÖGOM 3:100 m fl

Nacksta, Sundsvalls kommun

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret 1995-01-20 reviderad 1995-03-10

Handläggare: Gunvor Lundström tel 191326

Antagen av SBN

PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelse med * gäller inom hela planområdet.
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Planområdesgräns
— · — Användningsgräns
— · — Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

L-GATA Lokalgata

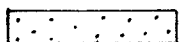
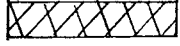
Kvartersmark

E ₁	Transformatorstation, med ställverk
J ₁	Småindustri och därmed samhörig handel

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Under förutsättning att erforderligt antal p-platser kan anordnas
får en fjärdedel (1/4) av tomtytan bebyggas

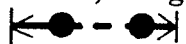
BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas
 Mark för servitut, vägmark
u Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
l Marken skall vara tillgänglig för luftledningar

MARKENS ANORDNANDE

transformator Transformatorstation, nätstation får uppföras

Utfart, stängsel

 Stängsel skall finnas

Utformning

 Högsta byggnadshöjd i meter

Placering

p₁ Anläggning skall placeras minst 5 m från tomtgräns

STÖRNINGSSKYDD

n Skyddsplantering av buskar skall finnas i zon mot järnväg

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

* Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

DETALJPLANEN HANDLÄGGES ENLIGT PBL 5:28 ENKELT
FÖRFARANDE



Detaljplan för
TRANSFORMATORSTATION
DEL AV HÖGOM 3:100 m fl
Nacksta, Sundsvalls kommun

PLANBESKRIVNING

Till planen hör denna beskrivning, plankarta med bestämmelser samt genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Förslaget syftar till att göra det möjligt att uppföra en transformatorstation med tillhörande ställverk åt Banverket, samt flytta platsen för Sundsvall Energis transformatorstation till annan del av gatuområdet vid Davidstadsvägens vändplan.

PLANDATA

Områdets läge och areal

Området som omfattar ca 3 ha ligger på Nacksta industriområde i förlängningen av Davidstadsvägen mellan järnvägsspåren till Härnösand resp Ånge. Planområdets utbredning har bla styrts av plantekniska skäl.

Markägoförhållanden

Högom 3:100 ägs av Fastighets AB Norrporten. Område av Högom 3:100 har förvärvats av Banverket.

Högom 3:180 och Granlo 3:178 ägs av Sundsvalls Kommun

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplanen

Enligt översiktsplanen, antagen 1990 ligger området inom Sundsvalls tätortsområde.

Detaljplaner

Området ligger inom detaljplan S2521 från 1987 och DP-104 från 1991, som medger småindustri resp. upplag för industri och kontor samt gatumark.

1995-01-20
reviderad 1995-03-10

1405/93

2

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Marken består av ganska plan ängsmark.

Geotekniska förhållanden

Grundundersökning utförd av K-konsult 1980 och reviderad 1981, visar en svagt utbildad torrskorpa därunder överkonsoliderad lera.

Radon

Radonförekomst provas i bygglovet.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet

Bebyggelseområden

Högom 3:100 är i dag obebyggd. Stora delar av berörd mark är ledningsgata och annan obebyggbar mark mellan järnvägsspåren. Kvar av stamfastigheten Högom 3:100 blir efter avstyckningen en intusitomet närmast Högom 3:188.

Avstyckningen avses bebyggas med en transformatorstation med tillhörande ställverk. Stationsbyggnaden skall inte innehålla något personalutrymme.

Gator och trafik

Transformatorstationen nås via servitutsväg över stamfastigheten Högom 3:100 från befintlig lokalgata.

Störningar

Buller från samma typ av ställverk har vid mätningar visat sig ligga på ljudnivån 57dBA mätt som ekvivalentnivå, enligt miljökontoret. Teoretiskt beräknat skulle det motsvara en ljudnivå under eller på 45dBA redan vid 40 m avstånd. Avståndet till närmaste arbetsplats är ca 50 m. Naturvårdsverkets utomhusriktnivåer för ej bullrande arbetslokaler är i ekvivalent ljudnivå 60 dBA dagtid, 55 dBA kvällstid och 50 dBA nattetid. Bullret kommer således ej att vara störande för intilliggande arbetsplatser.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

STADSBYGGNADSKONTORET



Lars Rimfors
planchef



Gunvor Lundström
planingenjör



Detaljplan för
TRANSFORMATORSTATION
DEL AV HÖGOM 3:100 m fl
Nacksta, Sundsvalls kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planen beräknas vinna laga kraft andra kvartalet 1995.

Bygget har påbörjats. Stadsbyggnadsnämnden har 1994-10-31 beslutat att ge tillfälligt bygglov på 5 år

Genomförandetiden är 10 år från det planen vunnit laga kraft.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Genom avstyckning från Högom 3:100 nybildas fastighet för transformatorstation. Högom 3:100 utgör efter avstyckning fastighet för industriändamål.

Vidare nybildas en fastighet för industriändamål genom avstyckning från Granlo 3:178 jämte fastighetsreglering (marköverföring) från Högom 3:180. Område av Högom 3:180 utgörande gatumark i Davidstadsvägen överförs genom fastighetsreglering till Granlo 3:178.

Servitut nybildas till förmån för transformatorstationsfastigheten avseende tillfartsväg på Högom 3:100. Transformatorstationsfastigheten belastas av servitut avseende öppet dike till förmån för Högom 3:180 (akt 2281K-F-306).

Befintliga högspänningsledningar inom planområdet har tryggats genom ledningsrättsupplåtelse (akt 2281-82/18.1) Underjordiska ledningar i u-område samt transformatorstation i Davidstadsvägen tryggas genom ledningsrätt eller avtalsservitut enligt ledningshavarens önskemål.

EKONOMISKA FRÅGOR

Stadsbyggnadskontorets plankostnader regleras i avtal mellan Banverket och planavdelningen.

Kostnader avseende fastighetsrättsliga åtgärder uttages enligt taxa.

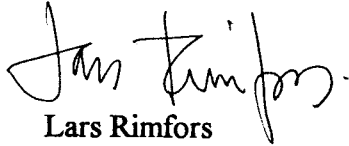
reviderad 1995-01-20
1995-03-10

1405/93

2

TEKNISKA FRÅGOR

Transformatorstationen ska ej anslutas till VA.

STADSBYGGNADSKONTORET

Lars Rimfors
planchef



Gunvor Lundström
planingenjör