

BESKRIVNING

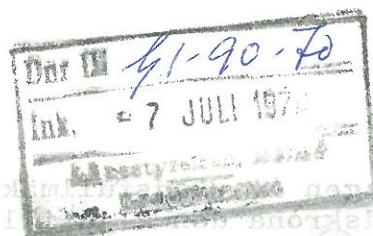
tillhörande

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR

DELAR AV STADSÄGORNA 27,

28 OCH 29 (PILÄNGEN III)

I LANDSKRONA.



Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län
beslut 4.11.1970

betygar. Sem ovan
Malmö i landskansliet

På tjänstens vägnar:
[Signature]

Förslaget är upprättat efter framställning av Landskrona stad och omfattar stadsplanekarta, illustrationsritning samt stadsplanebestämmelser.

Planområdet, som är beläget i stadens norra del omedelbart norr om kvarteret Silverängen, utgöres av åkermark. Undergrunden består av hård, delvis sandblandad lera med god bärighet.

Området har icke tidigare varit föremål för detaljplanering. Gällande stadsplaner för angränsande kvarter m.m. har följande fastställersedata:
Länsstyrelsen den 13 juli 1967 (kv. Silverängen),
länsstyrelsen den 18 december 1969 (området nordväst om planområdet).

Till grund för stadsplaneförslaget ligger det under år 1966 framlagda förslaget till reviderad generalplan för staden. Detaljplanen har utarbetats i samarbete med AB Landskronahem, som skall uppföra bebyggelsen.

Planområdet kommer att avgränsas av Emaljgatan i sydväst, Idrottsvägen i nordväst, Hjalmar Brantings väg i nordost och Stenorsvägen i sydost. Hjalmar Brantings väg kommer att utgöra yttersta gränsen i norr för bebyggelse inom nuvarande stadsområdet. På andra sidan om denna gata ligger koloniområden, som sträcker sig fram till stadsgränsen.

Inom området får dels uppföras bostadshus med tre och sju våningar och dels bebyggelse för allmänt ändamål, skoländamål. Tillfarter till bostadsområdet skall ordnas från Emaljgatan och till skolområdet från Idrottsvägen. Gång- och cykelförbindelse med bebyggelseområdet Silverängen föreslås bli ordnad med en tunnel under Emaljgatan (skolväg och väg till affärscentrum i kvarteret Bronsängen). Biluppställningsplatser skall i allmänhet förläggas till områdets gränsområden mot Hjalmar Brantings väg och Stenorsvägen.

Genom området går en huvudvattenledning. Här har ett ledningsområde reserverats i planen (u-område).

Vid planens upprättande har samråd skett med länsarkitekten, vägförvaltningen, stadens gatukontor och elverk.

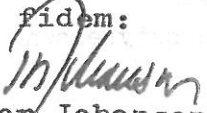
Landskrona den 16 december 1969.

[Signature]
(Gunnar Lydh)
Stadsarkitekt

År 1970 den 25 maj, § 88, blev förestående beskrivning över förslag till stadsplan för delar av stadsägorna 27, 28 och 29 (Pilängen III) i Landskrona

antagen av stadsfullmäktige betygar
Landskrona den 2 juli 1970.

In fidem:


(Tor Johanson)

Byggnadsnämndens sekr.