

DREVSTIGEN

Sjålevads socken,
Örnsköldsviks kommun
Förslag till stadsplan
upprättat 1979-04-19

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsvik
kommun beslut den 20/9 1979 § 910
betygas.

I tjänsten:

Ulla Lundqvist

Den 26/11 1979 § 472 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

[Signature]

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Stadsplaneförslaget är åskådliggjort på stadsplane-karta i skala 1:1000 och på illustrationskarta. Tillhörande stadsplane-bestämmelser har redovisats i särskild handling. Gatukontoret har åskådliggjort föreslagna ledningssträckningar på särskild karta och dessutom sammanställt teknisk-ekonomisk utredning.

PLANDATA

Lägesbestämning

Stadsplaneområdet är beläget i Domsjö ca 4 km söder om Örnsköldsviks centrum.

Areal

Området har en areal av ca 6 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer och planförslag

Bebyggelseområdet finns utlagt i den områdesplan för central-orten som är under politisk behandling.

Detaljplaneförslaget överensstämmer också med förslag till dispositionsplan för Domsjö-Dal som är under utarbetande.

Området har inte tidigare planlagts men gränser i väster mot stadsplan fastställd 1978-12-07.

Befintliga förhållanden, markens användbarhetTerrängförhållanden, vegetation m m

Bebyggelseområdet sluttar åt väster och är i huvudsak bevuxet med grov tallskog. I områdets södra del finns ett blandbestånd av lärk, björk och tall.

Geotekniska förhållanden

Gatukontoret har utrett grundförhållandena och anger att områdets sydvästra del består av siltiga sediment, norra delen består av blockrikt moränliknande material och sydöstra delen

utgöres av grusiga och sandiga svallsediment. Inom normalt grundläggningsdjup uppträder större stenar och block. I områdets norra och sydöstra del uppträder berggrunden nära markytan vilket innebär att sprängningsarbeten för ledningar och för en del källare måste utföras. I övrigt är grundförhållandena goda.

Fornlämningar och byggnadsminnen

Några kända fasta fornlämningar finns inte inom området, liksom inte heller några byggnadsminnen.

Bebyggelse

Inom planområdet finns ingen befintlig bebyggelse.

Markägförhållanden

Marken ägs av MoDo AB men kommunen förhandlar om förvärv.

PLANFÖRSLAG

Stadsplaneförslaget möjliggör tillskapande av nya tomtplatser för bostadsbebyggelse i friliggande småhus och kedjehus.

Bebyggelseområden

Bostäder

Inom området kan uppföras 42 nya småhus fördelade på 23 friliggande och 19 kedjehus.

Skolor

Högstadieskola finns i Gene. Låg- och mellanstadieskola omedelbart nordväst om området.

Förskolor

Daghem finns i Gene. Hel- och deltidsförskola planeras 300 meter väster om området vid Tjärnmyrvägen och fritidshem vid nuvarande deltidsförskolan vid Sjömansvägen.

Handel och övriga tjänster

Post och några mindre butiker finns samlade längs Vågsnäs vägen, ca 1 km öster om planområdet. Sunds centrum med ett större utbud av butiker, hälsovårdscentral, bibliotek m m finns 2,5 km öster om planområdet.

Skyddsrum

Planområdet ingår i skyddsrumsorten för centrala Örnsköldsvik och skyddsrumsförslaget prövas före byggnadslovsgivningen.

Friytor

Lek och fritidsverksamhet

Inom planområdet finns reserverade grönområden för lekplatser.

Större idrottsplats finns omedelbart norr om området och öster om området finns ett elljusspår.

Natur

Det speciella lärkbeståndet kan genom planförslagets utformning bibehållas.

Skogsområdet öster om planområdet mot Vårby ger möjligheter till rekreation och friluftsliv.

Vägar och trafikGatunät

Trafiken till området kommer att matas via Bondegatan. Bondegatan föreslås emellertid på sikt att avstängas för genomgående biltrafik öster om Fasanvägen. Kollektiv trafik blir emellertid tillåten. Efter avstängningen kommer bl a Drevstigen att matas söder ifrån via Solandsvägen. Syftet är att minska genomfartstrafiken på Bondegatan genom redan bebyggt område.

Befintliga Bondegatan och förlängningen från Vågsnäsvägen föreslås med en sektion av 6,5 meter bred körbana och 2,25 meter bred gångbana på söder sida. Från Fasanvägen och upp till Drevstigen föreslås ett sektionsutförande med 6,5 meter belagd körbana, 4 meter bred dikesremsa och 2,5 meter bred och belagd cykel- och gångväg på norra sidan.

Drevstigen föreslås få belagd körbana med 5,5 meters bredd och 2x2,25 meter breda servitutsintecknade grönremsor på ömse sidor för snöupplag och ledningsdragning.

Gång- och cykeltrafik

Separat gång- och cykelväg föreslås norr om Bondegatan och ner väster om planområdet mot Domsjö skola.

Kollektivtrafik

Kollektivtrafiken är avsedd att gå Bondegatan söder ut mot Solandsvägen. På kort sikt kommer Bondegatan att tjäna som matargata för de nybyggda delarna av Domsjöleden. På lång sikt kommer trafiken till och från bl a Drevstigen att matas via Solandsvägen. Endast buss, gång- och cykeltrafik tillåts då passera mellan Fasanvägen och Drevstigen.

Avstängning av Bondegatan för biltrafik kan genomföras efter beslut i trafiknämnden.

Immissioner och klimatTrafikbuller

Den föreslagna utbyggnaden medför givetvis ökad trafik på Bondegatan till dess Bondegatan endast tillåts för kollektivtrafik öster Fasanvägen. Överslagsmässiga beräkningar visar dock att riktvärdena i trafikbullerutredningen ej kommer att överskridas.

Luftföroreningar

Två km nordväst om planområdet ligger Mo och Domsjö AB:s sulfittfabrik. Vid vissa vindriktningar kan området få känning av luftföroreningarna men dessa blir i så fall ringa på grund av det relativt stora avståndet från fabriken.

Solbelysning

Området får fullgod solbelysning genom att det sluttar åt väster.

Teknisk försörjningVatten och avlopp

All ny bebyggelse inom planområdet kommer att anslutas till det befintliga kommunala vatten- och avloppsledningsnätet. Befintliga avloppsledningsnätet kan klara den planerade bebyggelsen genom självfall, frånsett sju fastigheter i planområdets sydöstra del som får anslutas till planerade ledningar söder om området inom planområdet "Jakthornet".

Värme

Särskild uppvärmning av varje bostadsenhet förutsättes.

Tele

Befintlig teleledning genom området måste flyttas något och läggas i reserverat u-område.

PLANGENOMFÖRANDE

Området beräknas utbyggas med början 1980.

Kostnader för genomförandet

Anläggningskostnader har preliminärt beräknats till följande summor exkl kostnader för mark- och fastighetsinlösen.

Bondegatans förlängning 245 meter	Gatubyggnad	213.000:-
	Beläggning	77.000:-
	Belysning	30.000:-
	VAD-ledning	<u>270.000:-</u>
	Summa:	<u><u>590.000:-</u></u>
Drevstigen 579 meter	Gatubyggnad	332.000:-
	Beläggning	68.000:-
	Belysning	60.000:-
	VAD-ledning	<u>780.000:-</u>
	Summa:	<u><u>1.240.000:-</u></u>

Cirka 30.000/tomt.

Grusade gångvägar inom området ca 650 meter	90.000:-
Lekplats	60.000:-
Iordningställande av parkmark	50.000:-

SAMRÅD

Samråd har hållits med planenheten beträffande dispositionsplan för Domsjö-Dal 1978-09-19 samt 1979-02-15.

Kommunala organ

Samråd har genom arbetet i projektorganisationerna skett med berörda kommunala förvaltningar.

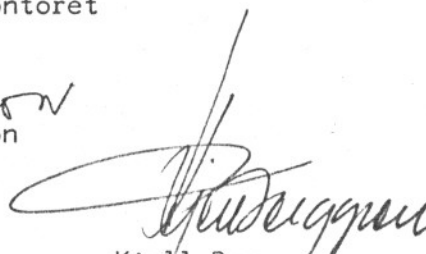
Enskilda personer

Allmänheten har informerats beträffande Bondegatans förlängning och dispositionsplanen för Domsjö-Dal vid möte 1979-02-01.

Örnsköldsvik 1979-04-19

ÖRNSKÖLDSVIKS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret


Leif Johannesson
stadsarkitekt


Kjell Berggren
stadsplaneingenjör

Tillhör lönsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1980-12-19

Örnsköldsvik 11.082-2912-80

Beslutet har vunnit laga kraft.

Lilli Lindén

2284-P80/12192

DREVSTIGEN
Sjålevads socken,
Örnsköldsviks kommun
Förslag till stadsplan
upprättat 1979-04-19

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 2019 1979 § 910
betygas.

I tjänsten:
Ulla Lundqvist

Den 26/11 1979 §472 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

[Signature]

B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

2 mom Specialområde

Med Ta betecknat område får användas endast för gatu-
trafik och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 mom Med ring- och korsprickning betecknad mark får inte bebyggas med garage.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR M M

1 mom På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar, som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

2 mom På med d betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar eller försvårar snöupplag.

4 § BYGGNADSSÄTT

1 mom På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

2 mom Med Sk betecknat område får bebyggas endast med kedje- hus.

5 § BYGGNADS LÄGE

På med F betecknat område får fristående eller med

huvudbyggnaden sammanbyggt garage eller annat uthus med en höjd av högst 2,5 meter uppföras på ett avstånd av minst 1,0 meter från gräns mot granntomt där stadsplanen inte anger annat.

6 § EXPLOATERING AV TOMT

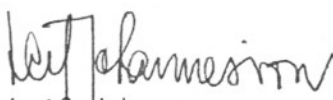
- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.
- 2 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- 3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad inte inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum inte inredas.

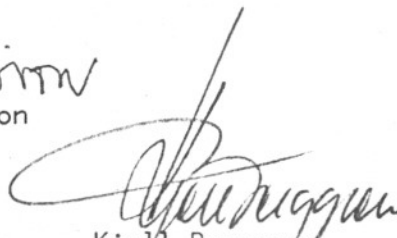
7 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som siffran anger.
- 2 mom På med n betecknat område får vind inte inredas utöver angivet våningsantal.
- 3 mom På med s betecknat område får sluttningsvåning inredas utöver angivet våningsantal.
- 4 mom På med I, Is eller II betecknat område får huvudbyggnad inte uppföras till större höjd än respektive 4,0, 6,5 och 7,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad inte till större höjd än 2,5 meter.
- 5 mom På med siffror i triangel betecknat område skall huvudbyggnads tak ges en lutning mot horisontalplanet, som sammanfaller med ett av de gradtal, som siffrorna anger eller ligger mellan desamma. Särskild del av huvudbyggnad innehållande garage, förråd och dylikt, får dock ges lägre taklutning.

Örnsköldsvik 1979-04-19

ÖRNSKÖLDSDVIKS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret


Leif Johansson
stadsarkitekt


Kjell Berggren
stadsplaneingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län

bete 1980-12-19

i ärendet N. 082-2912-80

Beslutet har vunnit laga kraft.

Per Ussén

2284-P80/12192