

Ank.till byggnads
nämnden i Botkyrka kommun
18 apr.1961

III G2-115:60.

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i Botkyrka kommun vid sammanträde den 25 november 1960 antaget förslag till ändring av byggnadsplanen för del av fastigheten Kyrkoherdebostället Hammarby 1¹, sådant förslaget åskådliggjorts å en av lantmätaren A.F.Sandberg år 1960 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och, beträffande i ändringsförslaget ingående mark ändrade byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil.A och B) utvisa.

Klagan över detta beslut må icke föras.

Stockholm å landskansliet den 27 mars 1961.

På länsstyrelsens vägnar:

Gösta Falk

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

L. Malmsäter

Vidimeras:

Assika Ljungström
.....
U. Ljungström

Beskrivning

rörande förslag till ändring av den 14/9 1942 fastställd byggnadsplan för del av Kyrkoherdebostället Hammarby 1¹ uti Botkyrka kommun, Stockholms län.

På sin tid uttalades från vissa fastighetsägare å västra delen av det ursprungliga planområdet önskemål om utläggande av en gångväg å fastigheten Hammarby 1:25 och framställdes vidare från pastoratets sida önskemål om utläggande å två tomtplatser väster om Hammarby 1:41.

I anledning av nämnda önskemål upprättade undertecknad år 1958 ett förslag till ändring av byggnadsplanen ifråga.

Förslaget översändes till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Länsarkitekten hade vissa erinringar mot förslaget varjämte ägaren till Hammarby 1²⁵ G. Österberg under utställningstiden gjorde erinringar mot förslaget med avseende å den å hans fastighet utlagda gångvägen.

Byggnadsnämnden på vars uppdrag planändringen skedde, hade ibragts den uppfattningen att Österberg varit införstådd med övriga intressenter med avseende å utläggande av gångvägen ifråga. Sedan det visat sig att så icke var fallet eller att i varje fall Österberg nu ej ville gå med på att en gångväg utlades å hans fastighet, har byggnadsnämnden beslutat inskränka planändringen till att avse utläggande av två tomtplatser väster om Hammarby 1⁴¹.

Som kompensation för den mark som tages i anspråk av förefintliga grönområdet väster om Hammarby 1⁴¹ har två tomtplatser norr om Hammarby 1⁴¹ utlagts såsom grönområde, vilken åtgärd torde får anses välbetänkt med hänsyn till terrängförhållandena och till det för-

hållandet att här finns en förnämlig utsiktsplats om bör bevaras.

Det torde för övrigt kunna starkt ifrågasättas om någon bebyggelse över huvudtaget kan komma till stånd å de tre nordligaste kvarteren i planområdet.

I samband med planändringen har föreslagits ändring i gällande byggnadsbestämmelser endast beträffande § 1 samt § 4 mom. 3.

Tumba den 21 juni 1960

A.F. Sandberg

lantmätare

Tillhör byggnadsnämndens i Botkyrka

beslut den 13 september 1960

betygar

Oläsligt namn

byggnadsnämndens sekr.

Tillhör kommunalfullmäktiges i Botkyrka

beslut den 25 november 1960

betygar Ernst Blom

kommunalfullmäktiges ordf.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

L.Malmsäter.

Vidimeras:

Annika Lindberg
Ann B. Jönck...

Förslag

till ändring av byggnadsplanebestämmelserna till den 14/9 1942 fastställda byggnadsplanen för del av Kyrkoherdebostället Hammarby 1¹ uti Botkyrka kommun, avseende § 1 samt § 4 mom. 3 som skulle få följande ändrade lydelse.

§ 1.

Tomtplats storlek.

Tomtplats, som avses för bebyggande med bostadshus^{a/}, får icke givas mindre areal än 1.500 kvadratmeter.

Finns vatten och avlopp på mindre areal kunna av byggnadsnämnden medgivas, dock ej under 800 kvadratmeter.

§ 4.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

- Mom. 1. Med punktprickning ----- får icke bebyggas
Mom. 2. Med punkt och korsprickning ----- ändamålsenligt byggande
Mom. 3. Av tomtplats skall minst 4/5 lämnas obebyggd.

Tumba den 21 juni 1960.

A.F. Sandberg

lantmätare

Tillhör byggnadsnämndens i Botkyrka
beslut den 13 sept. 1960
betygar Olle Saligt namn
byggnadsnämndens sek.

Tillhör kommunalfullmäktiges i Botkyrka
beslut den 25 november 1960
betygar Ernst Blom
kommunalfullmäktiges ordf.

Bestyrkes på tjänstens vägnar
L. Halmström

Vidimeras:

Arne L. Lofgren
Eller J. J. J.
.....