

Detaljplan för Transtorp 1:2 m.fl. fastigheter i Nybro, Nybro kommun

2009-10-29

Kerstin Ainouz
Stadsarkitekt

Lise Svensson
Planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- EJUT₁ Teknisk anläggning, industri, lager och trafikövningsplats
- JKUT₁ Industri, kontor, lager och trafikövningsplats
- KTJ₁S₁ Kontor, trafikövningsplats, ej störande industri samt utbildning för högre nivå än grundskola
- J₁T₁K Ej störande industri, trafikövningsplats samt kontor
- B Bostäder
- E₁ Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största byggnadsarea i % per fastighetsarea
- e₂ Största byggnadsarea i m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- ö Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- b₁ Dagvattnet ska tas omhand lokalt
- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter. Skorsten, enstaka anläggning etc får vara högre.
- II Högsta antal våningar

STÖRNINGSSKYDD

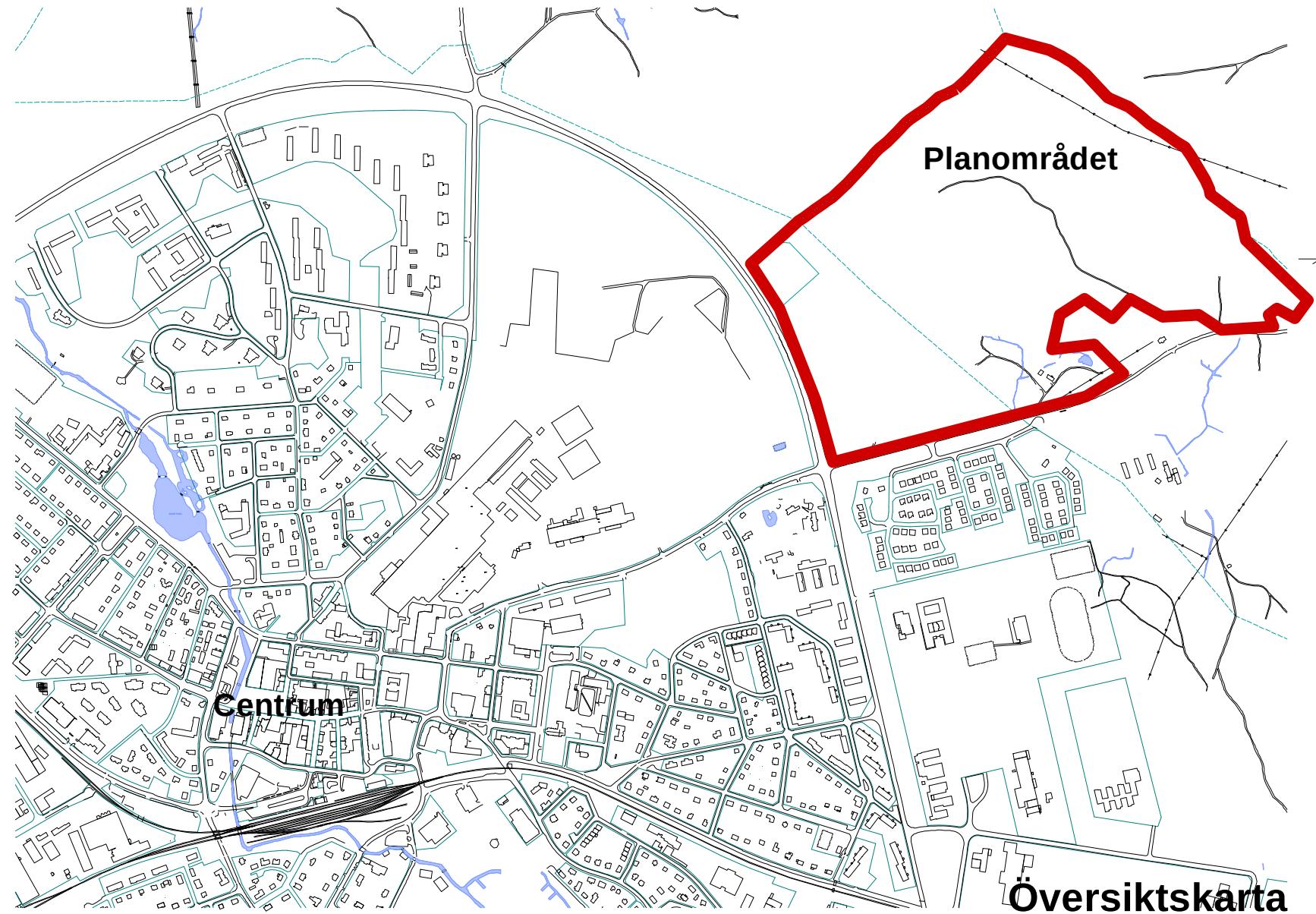
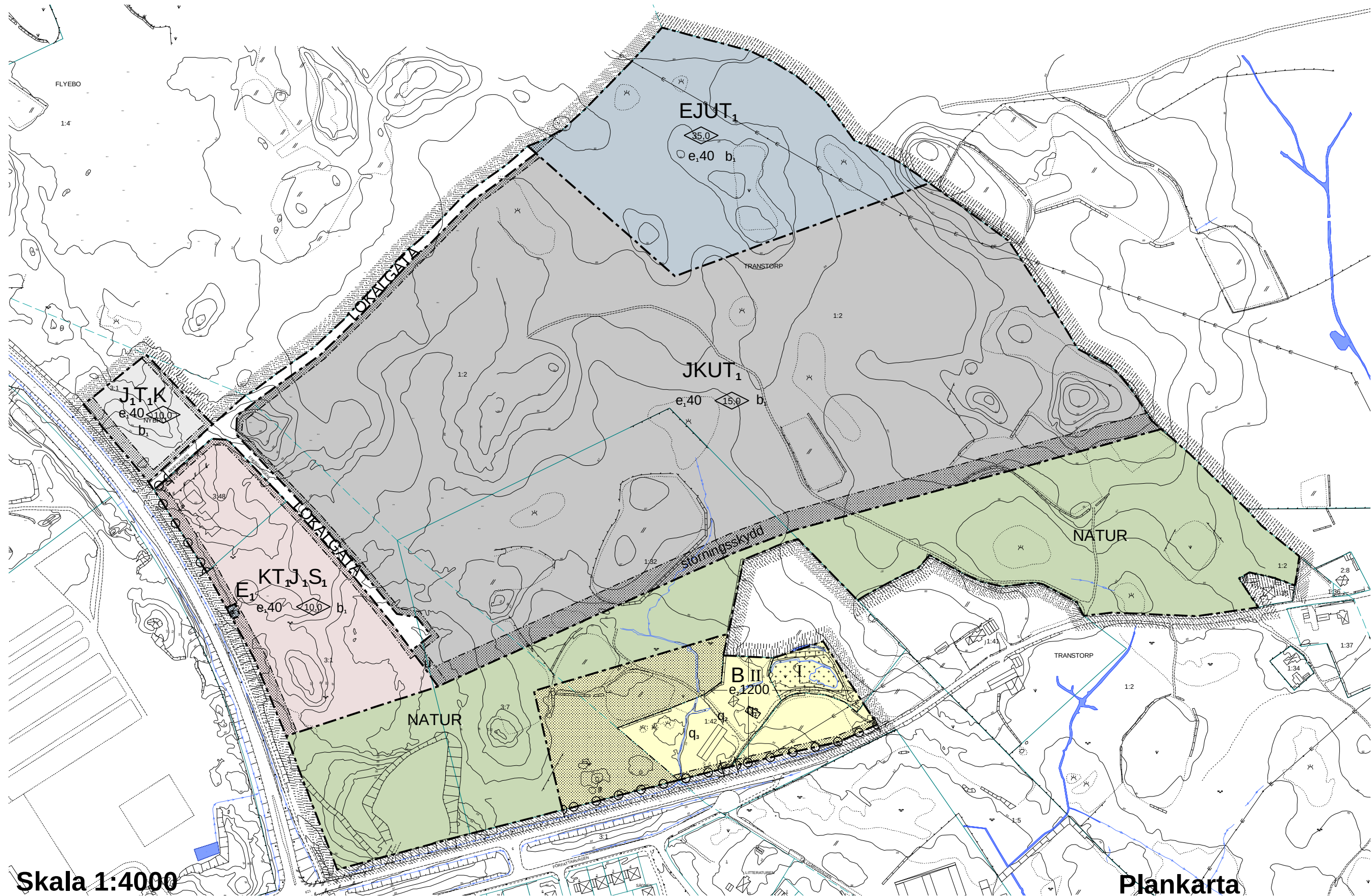
- störningsskydd Störningsskydd får finnas.

VÄRDEFULLA BYGGNADER OCH OMRÅDEN

- q₁ Exteriören ska bevaras och renoveras (inkl. taklister, fönster m.m.) i samråd med Kalmar läns museum. Dörrar och dörrfoder ska bevaras. Befintligt plankgolv ska sparas. Avsteg från befintlig planlösning får endast göras i samråd med stadsarkitekten. Befintlig bakugn ska bevaras. Byggnaden får inte rivas.
- q₂ Den enkelradiga hassellallén ska bevaras
- q₃ Stenmurarna ska bevaras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Kvartersnamn
- Bostadshus resp. uthus karterade efter huslivet
- Offentlig byggnad / Industri
- Transformatorbyggnad
- Körbana med kantstöd
- Körbana
- Ägoslagsgräns
- Höjdkurva
- Punkthöjd
- Stenmur
- Stödmur
- Staket
- Häck
- Dike / Bäck / Å
- Slänt
- Äng resp. åker
- Lövskog resp. Barrskog
- Lövträd resp. Barrträd
- Kraftledning

Grundkartan upprättad ur Nybro primärkarta i september 2009.
Grundkartebeteckningar enligt HMK-Ka.D. Mätklass II.
Koordinatsystem SWEREF 99 16 30. Höjdsystem RH 70.

Antagen av KF 2009-12-07
Laga kraft 2009-12-29

Bengt-Olof Johnsson, mätningssingenjör