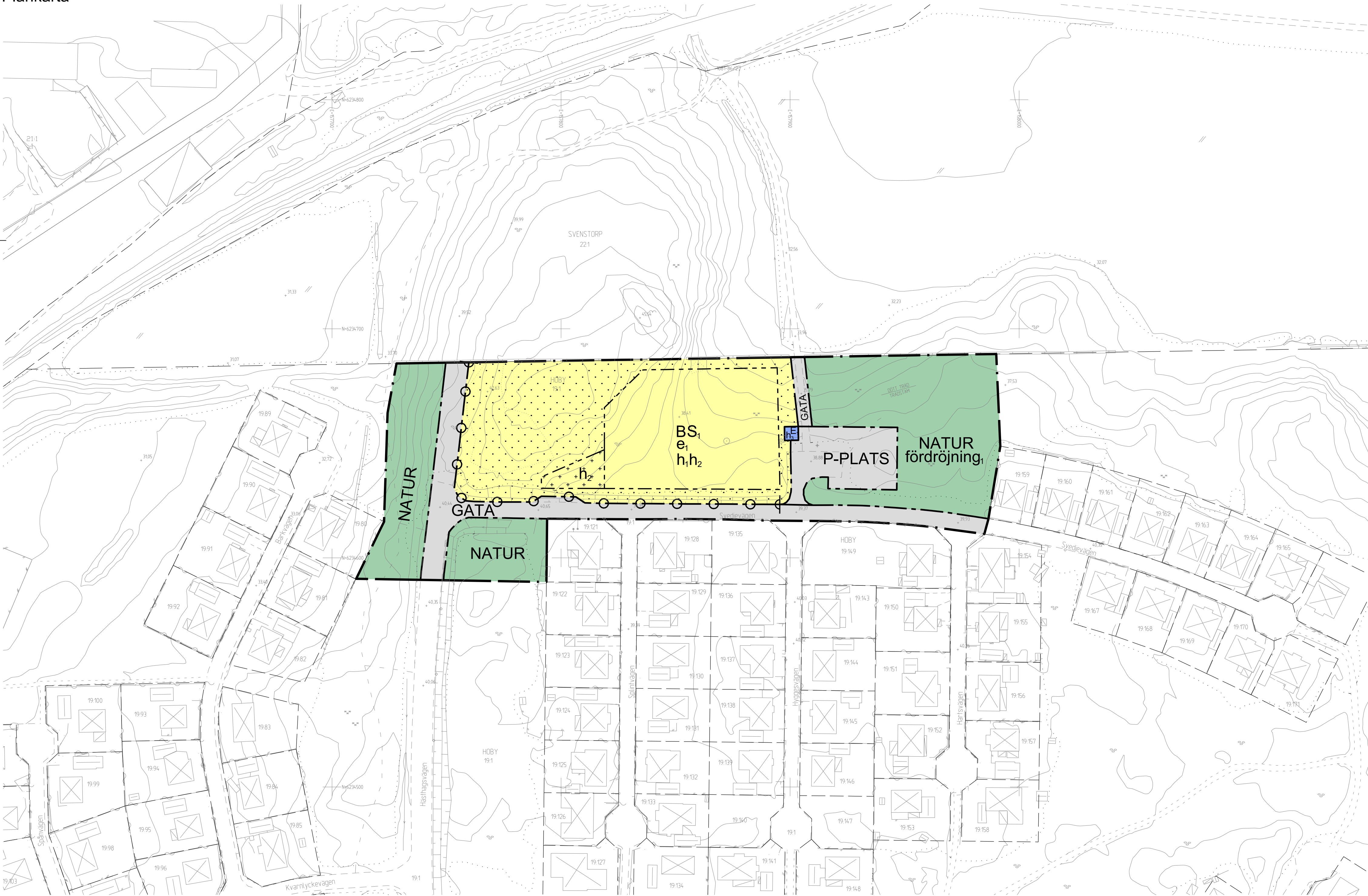


Plankarta

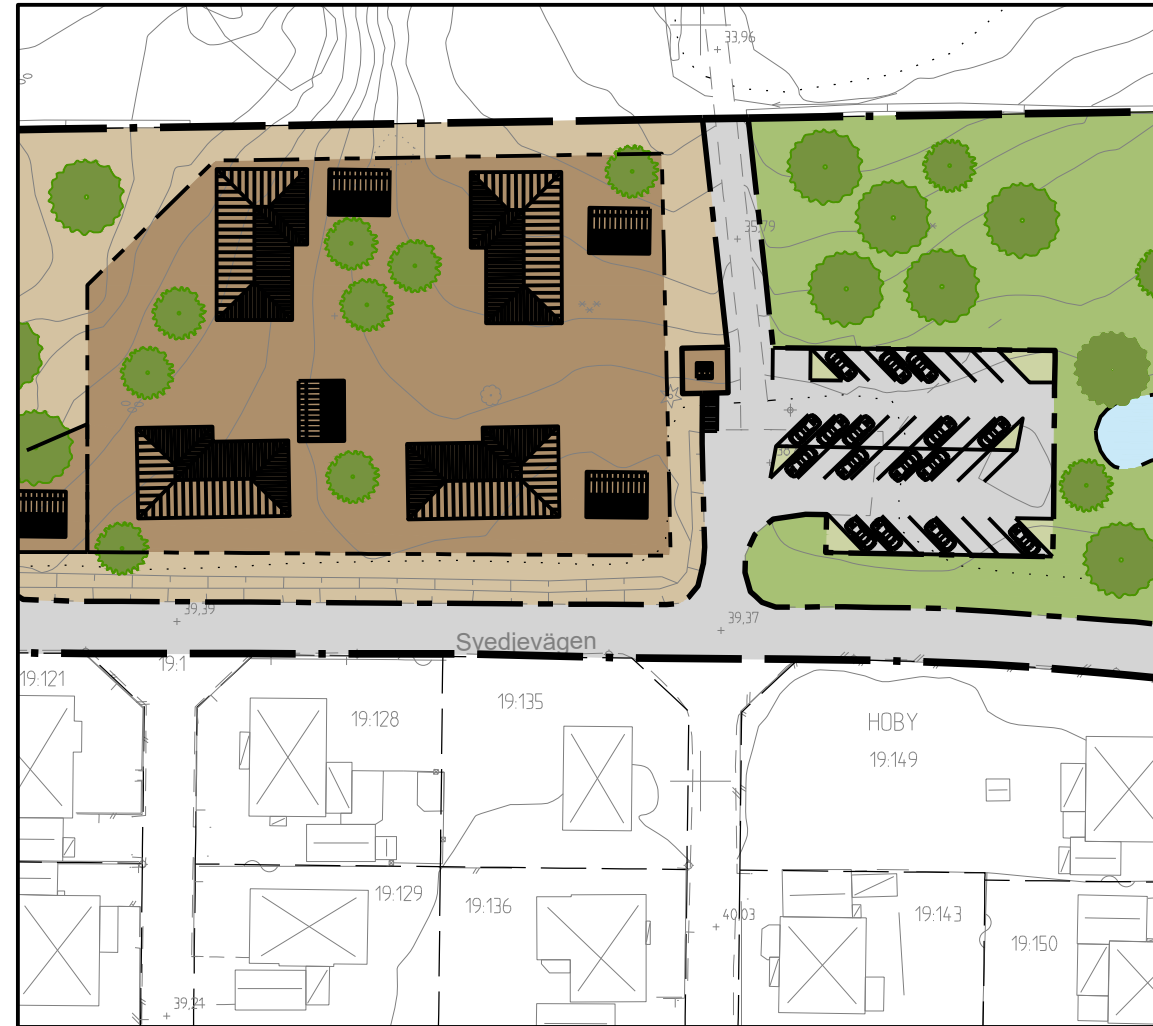


Grundkartan är upprättad genom fotografisk kartering, flyghöjd 1000 m
Uppdaterad av Sweco AB 2024-03-25 av M0
Referenssystem plan Sweref 99 15 00, höjd RH 2000

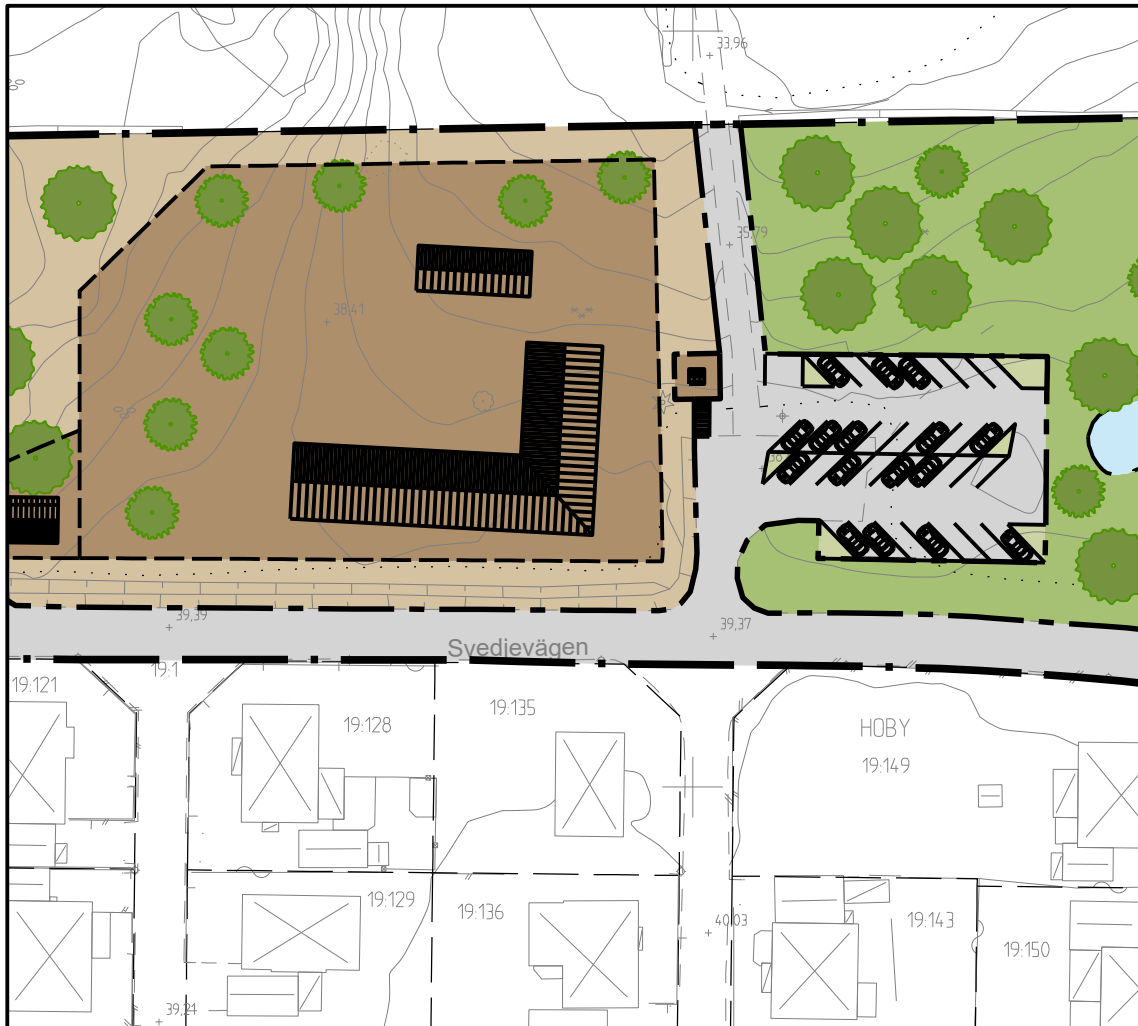
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
Kvarterensgräns
Fastighetsbeteckning
Gatunamn
Byggnader
Staket
Häck
Stenmur
Stodmur
Slätt
Väg
Valltendrag
Agoslagsgräns
Nivåkurvor
Avvägd höjd
Vattenbrunn
Ångs- och hagmark
Odlat mark, åker
Barrskog
Lövskog
Ensläta lövträd

Illustrationer

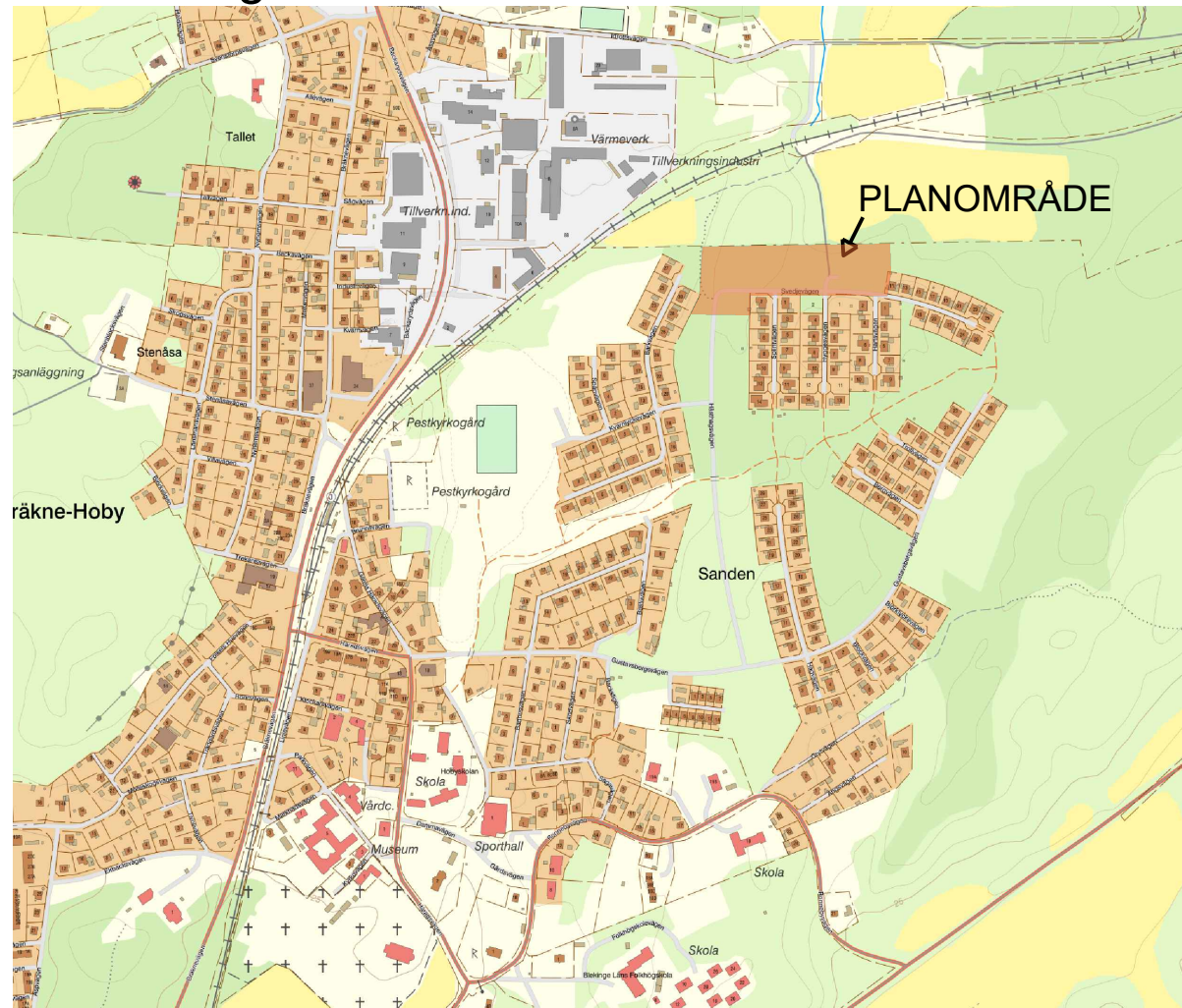


Illustrationen visar en möjlig utformning av friliggande bostäder med parkeringsplats. Illustrationens skala är 1:1000.



Illustrationen visar en möjlig utformning av förskola med parkeringsplats. Illustrationens skala är 1:1000.

Orienteringskarta



Detaljplan för Hoby 19:1 m.fl.

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Lokalgata
NATUR Natur
P-PLATS Parkering

Kvartersmark

- B Bostäder
E Transformatorstation
S Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

fördröjning, Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 165 m³ eller större ska finnas . (Begränsas av användningsgräns)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 8.0 meter.
h₂ Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4.0 meter
h₃ Högsta nockhöjd är 4.0 meter. (Begränsas av användningsgräns)

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfart får inte finnas.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet. (Begränsas av användningsgräns)

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. 2024-06-26

BFS 2020:5

Till planen hör: Planbeskrivning Samrådsredogörelse Fastighetsförteckning		Dagvattenutredning Trafikutredning Naturvärdesinventering	Unders. om betydande miljöpåverkan Gällande planprogram (2021) Funktionsprog. för förskolans utemiljö	
Detaljplan för Hoby 19:1 m.fl.			Lagakrafthandling	
		Beslutsdatum		Instans
		Godkännande		KSau
Upprättad 2022-06-13		2024-05-27		KS
		Antagande		
Reviderad 2024-05-22		2024-06-04		
		Laga kraft		
Peter Robertsson Planarkitekt		2024-06-26		
		Datum för uppstart		
Helena Revelj Stadsarkitekt		2021-10-15		
		Diarienummer		
Skala 1:1000 (A1)		KS 2021/357		
		Plannummer		
0 10 20 30 40 50 100 m		460		