

Avskrift

LÄNSSTYRELSEN

I

JÄMTLANDS LÄN

III G 1-9-67

STADNINGENJÖRSKONTORET
ÖSTERSUND

28. 06. 67

RESOLUTION

ÖSTERSUNDS STAD		
STADSARKITEKTEN		
28 JUN 1967		
File 135	313	BII S

Stadsfullmäktige i Östersunds stad har för fastställelseprövning till länsstyrelsen i Jämtlands län överlämnat ett av stadsarkitekten Bo Larsson den 1 februari 1967 upprättat förslag till ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Staden i Östersund (kv:n Lagboken, Kokboken och Psalmboken) jämte till förslaget hörande beskrivning och bestämmelser.

Förslaget har antagits av stadsfullmäktige den 18 april 1967.

Yttrande i ärendet har avgivits av länsarkitekten i länet, som föreslagit att viss del av kvarteret Lagboken samt § 6 i bestämmelserna skulle undantagas från fastställelse.

Av handlingarna i ärendet framgår att vinden på rådhusbyggnaden redan är inredd till arbetsrum m.m., vilket skulle strida mot § 5 i de föreslagna bestämmelserna. Någon ändring i denna inredning är ej planerad. Den i § 6 i bestämmelserna omnämnda beteckningen för att ange högsta tillåtna taklutning finns endast inom den del som länsarkitekten föreslagit skulle undantagas från fastställelse.

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 26 § byggnadslagen förslaget, dock med undantag dels av ett område, som å kartan markerats med röd begränsningslinje, dels ock av § 6 i bestämmelserna.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över denna resolution icke föras.

Östersund i landskansliet den 19 juni 1967.

På länsstyrelsens vägnar:

Per Bjering

Ulf Törnwall

Utan avgift

BESKRIVNING

Gällande stadsplaner är fastställda av Kungl. Maj:t den 26 november 1926, 3 oktober 1952 och 10 april 1959 samt av Länsstyrelsen i Jämtlands län den 14 april 1942, 4 augusti 1956, 18 september 1948 och den 16 juni 1961.

Tomten nr 4 i kv. Kokboken ägs av Stiftelsen Jämtlands län bibliotek, övriga fastigheter inom kvarteren av Östersunds stad.

Planförslaget har upprättats för att möjliggöra uppförande av projekterad tillbyggnad vid befintliga rådhuset i kv. Lagboken samt för att säkerställa utrymme för kommunens framtida behov av förvaltningslokaler.

Till kvarteren gränsande delar av Postgränd och Hamngatan avses i planförslaget utläggas till kvartersmark för att skapa ett sammanhängande område för allmänt ändamål. Berörda delen av Postgränd har aldrig utbyggts för fordonstrafik och Hamngatan är ej tillåten för genomfartstrafik utan används för närvarande enbart för kvarterens lokala trafikbehov.

Bestämmelserna om byggnads höjd har för kv:n Psalmboken och Kokboken anpassats till motsvarande höjder i kv. Bönboken för att därigenom skapa förutsättningar för en sammanhållen bild mot Gustav III:s Torg. Höjdbestämmelserna för kv. Lagboken, stadens nuvarande rådhus, konfirmerar befintliga byggnadshöjder. Stadens rådhus, uppfört åren 1909-1912 efter ritningar av arkitekten F.B. Wallberg, har en mycket markant profil i stadsbilden som ingen östersundare vill se förändrad.

Samråd har under planförslagets upprättande skett med berörda kommunala myndigheter.

I och med fastställelse av förslaget skall tidigare stadsplaner i berörda delar upphöra att gälla.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADS HÖJD

Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan, som siffran angiver.

§ 5.

VÅNINGSENTAL

Byggnad får uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 6.

TAKLUTNING

Å med siffra i triangel betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal, som siffran angiver.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

August Paulson