

Kommunstyrelsen

§ 279

Dnr 2025-000391210

Ansökan om planbesked Ronneby 25:16**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att bevilja positivt planbesked för teknisk anläggning för del av fastigheten Ronneby 25:16 och del av Ronneby 25:22 i Ronneby kommun, samt:

Att avgiften för planbeskedet fastställs till 21 168 kronor i enlighet med den vid ansökningstillfället av kommunfullmäktige 2022-02-24, § 36, reviderad genom beslut i kommunfullmäktige 2022-06-22, § 133 antagna Plan – och bygglovstaxan. Indexjustering av avgift genom beslut av Miljö- och byggnadsnämnden 2023-11-15, §212. Taxan utgår från 2025 års prisbasbelopp. Avgiften har baserats på avgift för medelstor åtgärd, på grund av att området totalt understiger 2000 kvm, det rör sig om utbyggnad av pågående planlagd markanvändning men att planarbetet inte kan antas genomföras med enkelt förfarande + tabell 2 för kommunikering. **Faktura** kommer att skickas ut separat.

Att planarbetet bekostas genom planavtal med sökanden.

Att samtliga till detaljplanen tillhörande undersökningar så som exempelvis dagvattenundersökning eller trafikutredning med flera erforderliga undersökningar där sådana krävs bekostas av sökanden.

Att arbetet med en detaljplan bedöms kunna påbörjas 2026 med ett standardförfarande under förutsättning att planavtal har ingåtts mellan parterna. Tiden för planarbetets handläggning bedöms vara upp till två år men tidsåtgången kan påverkas av leveranstid för utredningar samt framtida utredningsbehov som inte kunnat förutses vid planbesked eller inledande av detaljplaneläggningen.

Att prioriteringspoäng för planarbetet beslutas av Kommunstyrelsen.

Att ge planenheten i uppdrag att påbörja detaljplanearbetet när planavtal till fullo har undertecknats.

Kommunstyrelsen**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-09-23 § 329:

En ansökan om planbesked för del av fastigheterna Ronneby 25:16 och Ronneby 25:22 i Ronneby har kommit in till kommunstyrelsen. Ansökan är gjord av Ronneby Miljö & Teknik Elnät AB. Platsen omfattas idag av en detaljplan där fastigheten Ronneby 25:16 regleras som teknisk anläggning, Ronneby 25:22 som bostäder och Ronneby 25:19 som väg. Ansökan avser möjligheten till att ta fram en ny plan för teknisk anläggning. Den nya planen skulle ersätta del av detaljplan 344 *Folkets parksområdet Ronneby 25:19 m.fl.* med reglering för e-område.

Sammantaget avser ansökan cirka 570 kvm varav 238 kvm enligt ansökan ska ändras från markanvändning för bostäder till teknisk anläggning.

Bedömning

Fastigheten Ronneby 25:16 används i dagsläget som teknisk anläggning inom området för ansökan och är planlagd som sådan i detaljplan 344 *Folkets parksområdet Ronneby 25:19 m.fl.*. Fastigheten Ronneby 25:22 används som bostadsmark för flerbostadshus. Ytan som avses inkluderas i en ny detaljplan består främst av den tekniska anläggningen på platsen samt öppen mark mellan den tekniska anläggningen och det närmst belägna bostadshuset inom Ronneby 25:22.

Riksintresset för försvaret inom området avser stopp för höga objekt, vilket inte bedöms påverkas då en ny detaljplan för teknisk anläggning inte kommer möjliggöra byggnadshöjder som överskrider rikthöjderna för stoppområde.

Bedömningen baserat på ansökans innehåll är att en ny planläggning sker genom att en ny detaljplan upprättas för den berörda ytan.

Översiktsplan

I den gällande översiktsplanen Ronneby 2035 är båda berörda fastigheterna utpekade som tätort.

Gällande planer

Både Ronneby 25:16 och 25:22 regleras av detaljplan 344 *Folkets parksområdet Ronneby 25:19 m.fl.* som fick laga kraft 1997-07-28.

Fastigheten Ronneby 25:16 regleras som teknisk anläggning, Ronneby 25:22 som bostäder och Ronneby 25:19 som väg.

Kommunstyrelsen**Riksintressen**

Området för ansökan ligger inom stopp-område för höga objekt kopplat till riksintresse för Totalförsvaret. Eftersom den tekniska anläggningen som avses planläggas för inte kommer överstiga de 40 meter som gäller inom sammanhållen bebyggelse inom stopp-område för höga objekt, så bedöms riksintresset inte påverkas.

Fornlämningar

Det finns inga kända fornlämningar inom området för ansökan.

Grundläggningsförhållanden

Enligt SGUs kartering består grundlagren i planområdet främst av urberg.

Risk för ras och skred samt översvämning

Det finns ingen risk för ras eller skred inom eller i direkt anslutning till området för ansökan.

Potentiellt förorenad mark

Det finns inga kända föroreningar eller potentiella föroreningar inom området för ansökan.

Vatten- och avloppsförsörjning

Området för ansökan ingår i verksamhetsområde för VA.

Energiförsörjning

Den tekniska anläggningen inom området för ansökan är en del av elförsörjningen till omgivande bebyggelse.

Trafiksituation

Området för ansökan ligger intill en t-korsning med mindre mängd biltrafik. En planläggning för tekniska anläggning inom området för ansökan bedöms inte påverka trafiksituationen då hastigheterna redan är låga och anläggningen inte bedöms inverka på gatumarken för vägkorsningen.

Kommunstyrelsen**Värdefulla vatten och strandskydd**

Det finns inga värdefulla vatten inom eller i anslutning till området. Inte heller berörs något strandskydd.

Rättigheter och servitut

Inom området för ansökan och i dess direkta omgivning finns servitut för väg, ledningsrätt och avtalsservitut för Va-ledningar. Dessa bedöms inte påverkas av att området i ansökan planläggs som teknisk anläggning.

Ronneby kommun som markägare

Ronneby Kommun äger marken för den tekniska anläggningen inom Ronneby 25:16 dagsläget.

Planförfarande och upphävande av gällande planer

Om en ny detaljplan tas fram för området i ansökan kommer den att ersätta den befintliga detaljplanen 344 från 1997 där den nya planen överlappar med denna.

Barnrättsbedömning

Barnrättsbedömning saknas då barn inte bedöms påverkas av ärendet/beslutet. Barnrättsbedömning görs i samband med eventuell framtida detaljplanearbete där barn kan komma att påverkas av förändringar i den fysiska miljön.

Remissförfarande

Förfrågan om planbesked har skickats ut på remiss från och med den 2025-08-19 till och med den 2025-09-05. Ingen av de förfrågade remissinstanserna lämnade några synpunkter på planbeskedet. Alla förfrågade instanser listas nedan.

Länsstyrelsen Blekinge län, Lantmäteriet, Försvarsmakten, Miljö- och byggnadsförvaltningen, Räddningstjänsten Östra Blekinge, Mark och exploateringsenheten, Enheten för hållbarhet, kvalitet och överförmyndare samt Blekinge Bostäder Ab.

Avgift

I ett beslut ska kommunen sedan 2019-01-01 redovisa hur den aktuella avgiften har räknats fram. Avgiften är beräknad enligt taxa baserad på 2025 års prisbasbelopp då ansökan inkom till Kommunstyrelsen och enligt den vid ansökningstillfället av kommunfullmäktige 2022-02-24, § 36, reviderad

Kommunstyrelsen

genom beslut i kommunfullmäktige 2022-06-22, § 133 antagna Plan – och bygglovstaxan. Indexjustering av avgift genom beslut av Miljö- och byggnadsnämnden 2024-11-20, §201. Avgiften har räknats ut genom att prisbasbeloppet för 2025 har multiplicerats med Ronnebys N-faktor på 1 och den satta taxan på 300x av ”milliprisbasbeloppet” (en tusendels prisbasbelopp). Avgiften för kommunikeringen har beräknats genom att multiplicera milliprisbasbeloppet med Ronnebys N-faktor på 1 multiplicerat med 60 till följd av antalet remitterade sakägare.

Avgift för kommunikering: och expediering)	3 528 kr (Tabell 2 – Underrättelse
Avgift för planbesked: planbesked)	17 640 kr (Medelstor åtgärd –
Sammanlagd avgift:	21 168 kr

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-09-23 § 329
Tjänsteskrivelse – Victoria Eklund, planarkitekt
Granskning inför planbesked Ronneby 25_16 – Victoria Eklund, planarkitekt
C06-6 Ansökan om planbesked 2025-08-13 – Ronneby Miljö & Teknik
Elnät AB

Förslag till beslut

Teknik, fritid och kulturförvaltningen föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott att föreslå kommunstyrelsen att bevilja positivt planbesked för teknisk anläggning för del av fastigheten Ronneby 25:16 och del av Ronneby 25:22 i Ronneby kommun.

Att avgiften för planbeskedet fastställs till 21 168 kronor i enlighet med den vid ansökningstillfället av kommunfullmäktige 2022-02-24, § 36, reviderad genom beslut i kommunfullmäktige 2022-06-22, § 133 antagna Plan – och bygglovstaxan. Indexjustering av avgift genom beslut av Miljö- och byggnadsnämnden 2023-11-15, §212. Taxan utgår från 2025 års prisbasbelopp. Avgiften har baserats på avgift för medelstor åtgärd, på grund av att området totalt understiger 2000 kvm, det rör sig om utbyggnad av pågående planlagd markanvändning men att planarbetet inte kan antas genomföras med enkelt förfarande + tabell 2 för kommunikering. **Faktura** kommer att skickas ut separat.

Att planarbetet bekostas genom planavtal med sökanden.

Kommunstyrelsen

Att samtliga till detaljplanen tillhörande undersökningar så som exempelvis dagvattenundersökning eller trafikutredning med flera erforderliga undersökningar där sådana krävs bekostas av sökanden.

Att arbetet med en detaljplan bedöms kunna påbörjas 2026 med ett standardförfarande under förutsättning att planavtal har ingåtts mellan parterna. Tiden för planarbetets handläggning bedöms vara upp till två år men tidsåtgången kan påverkas av leveranstid för utredningar samt framtida utredningsbehov som inte kunnat förutses vid planbesked eller inledande av detaljpaneläggningen.

Att prioriteringspoäng för planarbetet beslutas av Kommunstyrelsen.

Att ge planenheten i uppdrag att påbörja detaljplanearbetet när planavtal till fullo har undertecknats.

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att bevilja positivt planbesked för teknisk anläggning för del av fastigheten Ronneby 25:16 och del av Ronneby 25:22 i Ronneby kommun.

Att avgiften för planbeskedet fastställs till 21 168 kronor i enlighet med den vid ansökningstillfället av kommunfullmäktige 2022-02-24, § 36, reviderad genom beslut i kommunfullmäktige 2022-06-22, § 133 antagna Plan – och bygglovstaxan. Indexjustering av avgift genom beslut av Miljö- och byggnadsnämnden 2023-11-15, §212. Taxan utgår från 2025 års prisbasbelopp. Avgiften har baserats på avgift för medelstor åtgärd, på grund av att området totalt understiger 2000 kvm, det rör sig om utbyggnad av pågående planlagd markanvändning men att planarbetet inte kan antas genomföras med enkelt förfarande + tabell 2 för kommunikering. **Faktura** kommer att skickas ut separat.

Att planarbetet bekostas genom planavtal med sökanden.

Att samtliga till detaljplanen tillhörande undersökningar så som exempelvis dagvattenundersökning eller trafikutredning med flera erforderliga undersökningar där sådana krävs bekostas av sökanden.

Att arbetet med en detaljplan bedöms kunna påbörjas 2026 med ett standardförfarande under förutsättning att planavtal har ingåtts mellan parterna. Tiden för planarbetets handläggning bedöms vara upp till två år men tidsåtgången kan påverkas av leveranstid för utredningar samt framtida utredningsbehov som inte kunnat förutses vid planbesked eller inledande av detaljpaneläggningen.

Att prioriteringspoäng för planarbetet beslutas av Kommunstyrelsen.

Att ge planenheten i uppdrag att påbörja detaljplanearbetet när planavtal till fullo har undertecknats.

Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Ordförande Ola Robertsson (S) ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma

Beslutet skickas till:

Kristina Eklund – Planchef

Victoria Eklund – Handläggande planarkitekt

Med besvärshänvisning till följande;

Ronneby Miljö & Teknik Elnät AB - Sökande

Blekinge bostäder Ab - Ägare av fastigheten Ronneby 25:22