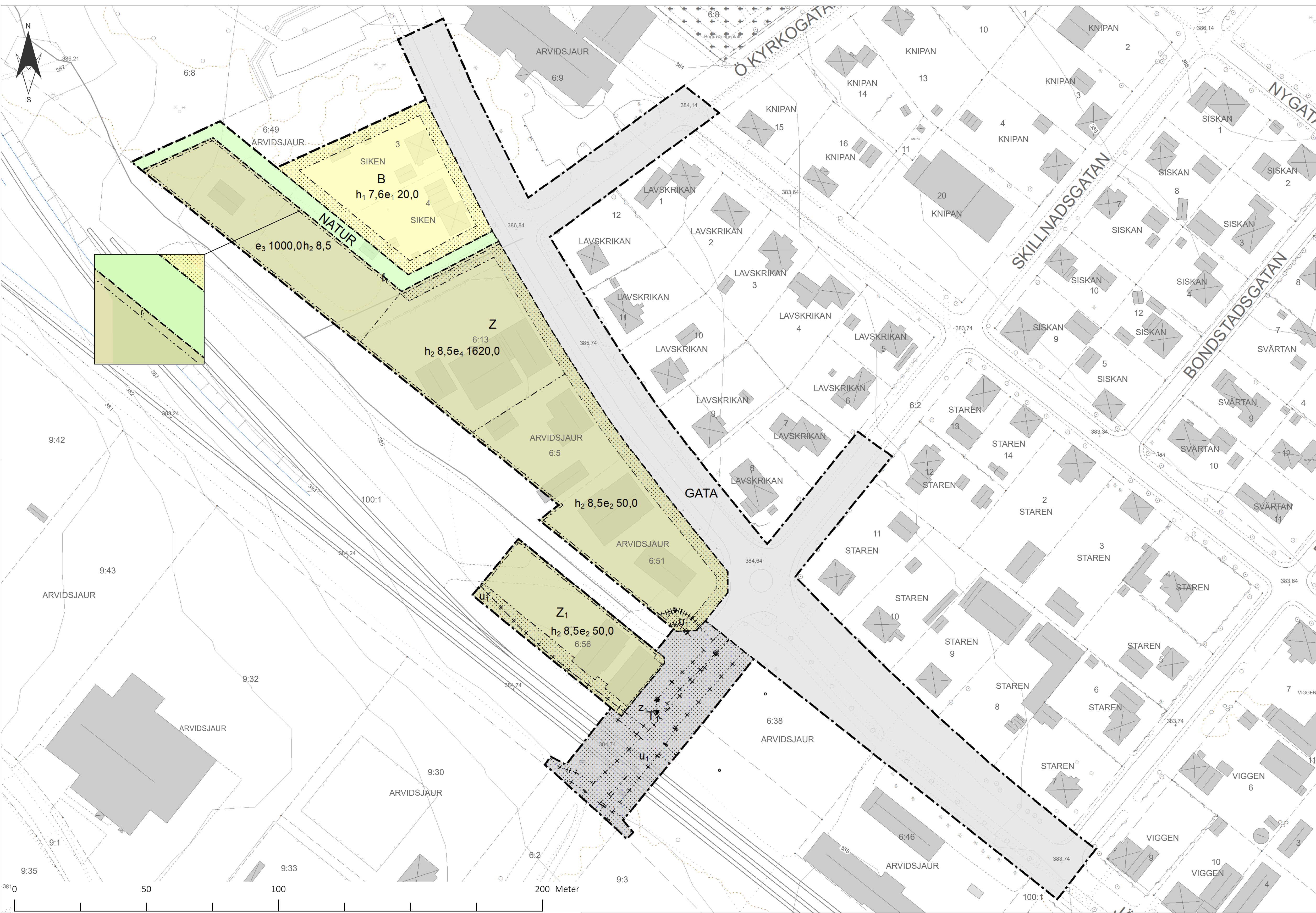




PLANKARTA

Skala (A1) 1:750



ÖVERSIKTSKARTA

GRUNDKARTAN

Upprättad av Arvidsjaur kommun
2025-11-10

Lägesnogrannhet: 0,025 - 0,15 m
Lägesbestämning: Skärmdigitalisering och
terrester mätning.

- ARVIDSJAUR 1:1
- Traktnamn
 - Fastighetsbeteckning
 - Fastighetsgränspunkt
 - Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Bostadshus karterat efter takkontur resp. husliv
 - Byggnad karterat efter takkontur resp. husliv
 - Höjdkurvor, 1 meter
 - Höjdpunkt

- Vägbom
- Väg/Gata med kantsten
- Väg/Gata utan kantsten
- Gång- och cykelväg
- Stigar
- Stig/Sämlare väg
- Skoterled
- Stolpe vid spår
- Järnväg, räil
- Banområde/Vägområdesgräns
- Rättigheter och gemensamhetsanläggningar

- Barrträd
- Övrig markpunkt
- Buske
- Lövträd
- Lövskog
- Barr- och blandskog
- Ång/Aker
- Terränglinje/Släntlinje
- Marklinje
- Dike
- Begravningsplats

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

Z Verksamheter

T₁ Järnväg

Z₁ Garage, förråd och parkering är tillåtet. Verksamhet med stadigvarande vistelse av personal eller allmänhet är ej tillåtet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 7,6 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

h₂ 8,5 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Z₁ Markreservat för allmännyttig körtrafik.

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (begränsas av sekundär egenskapsgräns).

Utnyttjandegrad

e₁ 20,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

e₂ 50,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

e₃ 1000,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².

e₄ 1620,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².

Utformning

f₁ Marken får endast förses med plank. Plank får ha en maximal höjd om 2,0 meter.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Detaljplan för Arvidsjaur 6:13 och
Arvidsjaur 6:49 m.fl.



Arvidsjaur kommun Norrbottens län

LAGAKRAFTHANDLING

Planhandläggare Plangranskare

William Båtmästar
Samhällsplanerare

Britta Lundgren
Planingenjör

Diarienummer: 2024/760

Antagen 2025-11-19, §78 MN

Laga kraft 2025-12-18