



Akt nr:
2101-P13/6

AU\$2101-P13/6



HANDLINGAR

Upprättade år 2013	Ärendenummer X13988
Ärende Tillägg till gällande detaljplan för del av fastigheten VI 1:54 och VI 1:55, Ockelbo tätort	
Kommun Ockelbo	
Län Gävleborg	

Till akten hör

.....¹ band.....¹⁵ numrerade sidor.....[—] inneliggande
kartor.....[✓] andra kartor

Lantmäteriet
Vänersborg

2013 -11- 06

Dnr.....

Lantmäteriet

Ink. 2013 -10- 3 1

Dnr:.....

2013-10-18
Diarienummer 2012/0078-18

DETALJPLAN FÖR VI 1:54 OCH 1:55

Detaljplan för Vi 1:54 och 1:55, Ockelbo kommun, Gävleborgs län.

Bygg- och miljönämnden antog detaljplanen den 20 maj 2013.

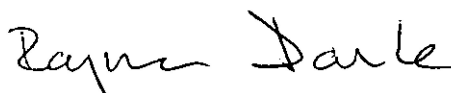
Beslut

Länsstyrelsen har den 31 maj 2013 beslutat att inte ta upp kommunens antagandebeslut till prövning.

LAGAKRAFTBEVIS

Enligt bygg- och miljökontorets diarium har kommunens beslut att anta detaljplanen inte överklagats.

Beslutet bedöms ha vunnit laga kraft den 21 juni 2013.



Ragnar Darle

Arkitekt

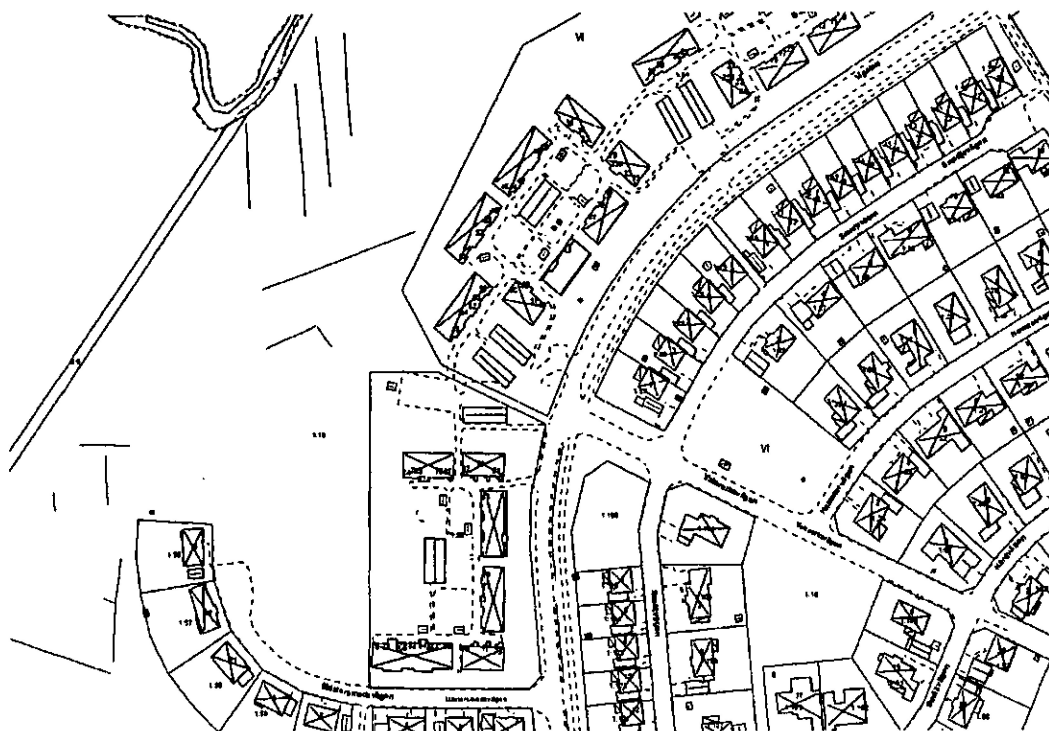
Kopia till

Lantmäteriet, 801 82 Gävle

2013-05-20

Diarienummer 2012/0078-20

**TILLÄGG TILL GÄLLANDE DETALJPLAN FÖR DEL AV
FASTIGHETEN VI 1:54 OCH VI 1:55, OCKELBO TÄTORT OCH
KOMMUN, GÄVLEBORGS LÄN**



Planområdet

Handlingar

Plan- och genomförandebeskrivning

Plankarta med bestämmelser

Fastighetsförteckning

Planens syfte

Planändringen syftar till att möjliggöra en annan användning för en del av byggnaderna på fastigheterna Vi 1:54 och Vi 1:55. I gällande detaljplan redovisas

användningen av kvartersmarken som området för bostäder i två våningar, B II. Önskemål finns att bedriva annan verksamhet inom delar av fastigheterna.

Ockelbo kommun har bedrivit förskoleverksamhet inom, del av, aktuella fastigheter under ett flertal år med tillfälliga bygglov. Aktuellt tillfälligt bygglov löper ut den 23 maj 2013 och kan inte ytterligare förlängas enligt reglerna i PBL. Gällande planbestämmelse för kvartersmarken, B bostäder, medger inte förskola. För att förskoleverksamhet ska kunna bedrivas inom, del av fastigheten måste, S skola läggas till planbestämmelserna.

Hushållning med mark, vatten och andra resurser

Enligt 3 kap 1 § miljöbalken ska mark- och vattenområden användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade. Planområdets kvartersmark består idag av område avsett för järnvägstrafik. Vår bedömning är att planen är förenlig med kraven i miljöbalken 3 kap 1 § och dess intentioner.

Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormer anger de föroreningsnivåer eller störningsnivåer som människor kan utsättas för utan fara för olägenheter av betydelse eller som miljön eller naturen kan belastas med utan fara för påtaliga olägenheter.

Plan- och bygglagen anger i 2 kap 10 § att planläggning inte får medverka till att miljökvalitetsnormer enligt 5 kap miljöbalken överträds.

Vår bedömning är att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra överskridande av några miljökvalitetsnormer.

Plandata

Lägesbestämning

Planområdet ligger i de södra delarna av Ockelbo tätort.

Markägarförhållanden

Planområdet omfattas av del av fastigheten Vi 1:54 och Vi 1:55. Aktuell del av fastigheten ägs av Ockelbogårdar AB.

Areal

Planområdets totala areal är ca 560 kvm.

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

I översiktsplan 90, aktualitetsförklarad i KF 1998, är området upptaget som befintlig bebyggelse.

Riksintressen

Planområdet berörs inte av några riksintressen.

Detaljplaner, områdesbestämmelser och förordnanden

Planområdet ingår i stadsplan för del av sydvästra Rabo-området, laga kraft 1976-01-29.

I gällande detaljplan är markområdet angivet som B, område för bostadsändamål.

Program för planområdet

Behov av program bedöms inte föreligga eftersom det endast rör sig om ett tillägg till gällande detaljplan.

Planuppdrag

Bygg- och miljönämnden beslutade den 15 oktober 2012, § 69, att ge bygg- och miljöförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för området samt att genomföra samråd.

Förutsättningar, förändringar och konsekvenser

Konsekvenser av tillägget till gällande detaljplan

Planbestämmelserna för användningen av kvartersmark för del av fastigheten Vi 1:54 och Vi 1:55 ändras från B (bostäder) till bestämmelse som medger att förskoleverksamhet även kan bedrivas i lokalerna, BS II (bostäder och skola, i två våningar).

Miljökonsekvenser av planens genomförande

Planförslaget bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan. Särskild MKB till detaljplanen behövs därför inte upprättas.

Radon

Området ligger inom lågriskområde för markradon. Det åligger fastighetsägaren att åtgärda eventuella problem med höga radonvärden. 2009 genomfördes en radonmätning för de aktuella fastigheterna och den visade inga förhöjda värden.

Gång- och cykeltrafik

Gång- och cykelstråk finns i planområdets direkta närhet och tillgängligheten bedöms som god. Planförslaget berör inte några förändringar av dessa.

Hämtning och lämning av barnen

I Valsverksvägens förlängning väster om Vigatan finns en parkering som är avsedd för dels boende i området men även som tillfällig parkering för hämtning och lämning av barnen till de aktuella förskolorna. Parkeringen ligger inbäddad i bostadsområdet och på samma sida av Vigatan som förskolorna vilket innebär att inga vägar behöver korsas vid hämtning och lämning.

Kollektivtrafik

Kollektivtrafik finns längs Vigatan i form av Kuxabussen.

Genomförande**Administrativa frågor**

Detaljplanen handläggs med enkelt planförfarande.

Genomförandetiden enligt PBL 4 kap 21 § föreslås till 15 år räknat från den dag detaljplanen vinner laga kraft. Under genomförandetiden förutsätts att detaljplanen inte ändras eller upphävs.

Om detta ändå skulle ske har fastighetsägaren rätt till ersättning av kommunen för den skada man kan komma att förorsakas. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla med den skillnaden att skadeståndsanspråk inte kan resas mot kommunen om planen då skulle ändras eller upphävas.

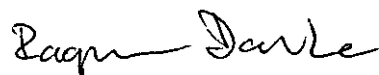
Bygglov för ombyggnader eller nya byggnader ska sökas på normalt sätt inom planområdet.

Tidsplan:

- | | |
|--|------------|
| ☐ Samråd | mars 2013. |
| ☐ Antagande i B & M-nämnd | maj 2013. |

Medverkande tjänstemän

Detaljplanen har upprättats av Ragnar Darle, Arkitekt



Ragnar Darle
Arkitekt

2013-03-07

Diarienummer 2012/0078-7

FASTIGHETSFÖRTECKNING VI 1:54 OCH 1:55

Följande fastigheter berörs av tillägget till gällande planbestämmelser för detaljplan för del av fastigheten Vi 1:54 och 1:55:

Vi 1:54 och Vi 1:55 ägs av Ockelbogårdar AB, Box 88, 816 23 Ockelbo.