

SI 11
1963

LÄNSSTYRELSEN

I

ÄLVSBORGS LÄN

LANDSKANSLIET

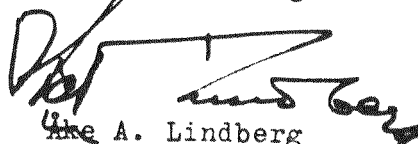
IIIG1 35 63.

R e s o l u t i o n .

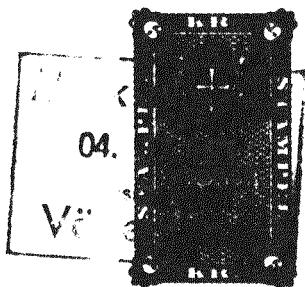
Länsstyrelsen finner, med stöd av 26 § andra och tredje styckena byggnadslagen, skäligt fastställa ett av stadsfullmäktige i Trollhättan den 21 maj 1963 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av kvarteret Svartmesen i staden, vilket förslag, innehållande jämväl tillägg till stadsplanebestämmelser, uppgjorts av stadsarkitekten Thorvald Struve i februari 1963 och utmärkts å karta med tillhörande beskrivning.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan icke föras över resolutionen, och skall bevis, att resolutionen på grund därav vunnit laga kraft, åtecknas kartan. Efter anslag given Vänersborg i landskansliet den 4 juli 1963.

På länsstyrelsens vägnar:


Ake A. Lindberg


Sven-Erik Husberg



Stämpel Sex kronor.

Byggnadsnämnden i Trollhättans stad.

Beskrivning
över förslag till
ändring av stadsplanen
för kvarteret
S V A R T M E S E N
i Trollhättans stad
uppgjort i februari 1963.

Förslaget finnes åskådliggjort å stadsplanekarta O₂.

Länsstyrelsen har fastställt gällande stadsplan för kvarteret Svartmesen den 5 augusti 1960.

Stadsplaneändringen har tillkommit på markägarens initiativ. Ändringen innebär att de i gällande stadsplanen föreslagna radhusen, orienteras på annat sätt. Anledningen till ändringen är att denna orientering visat sig mer ändamålsenlig, med hänsyn till den hustyp, som markägaren tänker exploatera området med. Antalet radhusenheter ökas med två, från 28 st i gällande stadsplan till 30 st i föreslagen stadsplan.

Samråd har under planarbetet ägt rum med vissa grupper av angränsande villaägare, länsarkitekten, vägförvaltningen samt byggnadskontoret.

Av Kungl. Maj:t den 23 februari 1951 fastställda stadsplanebestämmelser skola fortfarande gälla i tillämpliga delar men med följande tillägg:

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

Mom. 9 Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

Byggnadssätt

Mom. 4 Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 5.

Byggnads höjd

Mom. 5 Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

Trollhättan i februari 1963

Thorvald Struve
stadsarkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges protokoll
§ 213 av den 21 maj 1963; betygar
Hilding Johansson
stadsfullmäktiges ordf.

Tillhör Länsstyrelsens i Älvsborgs län
beslut den 4 juli 1963; betygar
På tjänstens vägnar:
Sven-Erik Husberg
Sven-Erik Husberg

Rätt avskrivet betygar.
På tjänstens vägnar:

Thorvald Struve

Trollhättans stads Kommunala Författningssamling.

Arg. 14.

Den 20 april 1951.

Nr 7.

Nr G 903.

Kungl. Maj:t har den 23 februari 1951 fastställt följande av stadsfullmäktige den 27 september 1950 antagna

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till
stadsplan för stadsdelen
Dannebacken
samt ändring av stadsplanen
för kvarteren *Ugglan*,
Morkullan och
Edsborg
i Trollhättan uppgjort
år 1950 av

Thorvald Struve

Stadsarkitekt

Karl Pehrson

Forste stadsingenjör

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekarta A 4.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med S betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och hantverk ävensom samlingssalar.

Mom. 3. Med M betecknat område får bebyggas endast för ändamål, sammanhängande med motorfordons drift, varjämte i byggnad lokaler för annat ändamål få inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar lämpligt.

Mom. 4. Med Ö betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock med giva anordnande av lokaler för handel och hantverk ävensom, där så utan olägenhet kan ske, av garage i den utsträckning, som kan anses motsvara de å tomten boendes privata behov.

Mom. 5. Med L betecknat område skall utgöra ledningsområde.

Mom. 6. Med Id betecknat område får bebyggas endast för gymnastik- och idrottsändamål.

Mom. 7. Med Z betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

Mom. 8. Med Z₁ betecknat område skall hållas tillgängligt för ledningar under markens nivå.

Anm. Föreskriften i mom. 8 skall hava den innebörden, att å med Z₁ betecknad mark icke få vidtagas anordningar, som hindra främmande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får byggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 3. Å med Ö betecknat område får å varje tomt uppföras endast en bostadsbyggnad jämte gårdsbyggnad, som i § 4 avses.

§ 3.

Områden, som icke få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Å med Ö betecknat område skola av tomts eller tomtfels areal minst tre fjärdedelar lämnas obebyggda.

§ 4.

Gårdsbyggnad.

Å med Ö betecknat område må uppföras trädgårdspaviljong. Annan gårdsbyggnad får å sagda område uppföras endast i undantagsfall och under förutsättning, att den ej innehåller eldstad och har en areal av högst 20 kvadratmeter samt att byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar byggnadens uppförande vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 5.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Inom med A eller Id betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter.

Mom. 2. Å med S och siffror i romb betecknat område må byggnad uppföras till högst den höjd i meter siffran i romben angiver.

Mom. 3. Å med M betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 4. Å med Ö betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Inom med I betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än en våning.

Mom. 2. Inom med II betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än två våningar.

Mom. 3. Inom med III betecknat område får byggnad icke uppföras med flera än tre våningar, dock må därutöver vinden till halva sin yta inredas för bostads- eller arbetsrum.

§ 7.

Byggnadsmaterial.

Byggnad av trä må ej uppföras med mer än två våningar.

Tryckt 20/4 1951.

§ 8.

Lutning.

A område betecknat med A, S, M, Ö eller Id får yttertak å byggnad med mer än en våning icke givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader.

§ 9.

Villkor för nybyggnad.

Inom för Ö betecknat område må ny byggnad uppföras endast under villkor att befintlig bebyggelse inom med punktprickning betecknad del av tomten är borttagen innan nybyggnaden påbörjas.