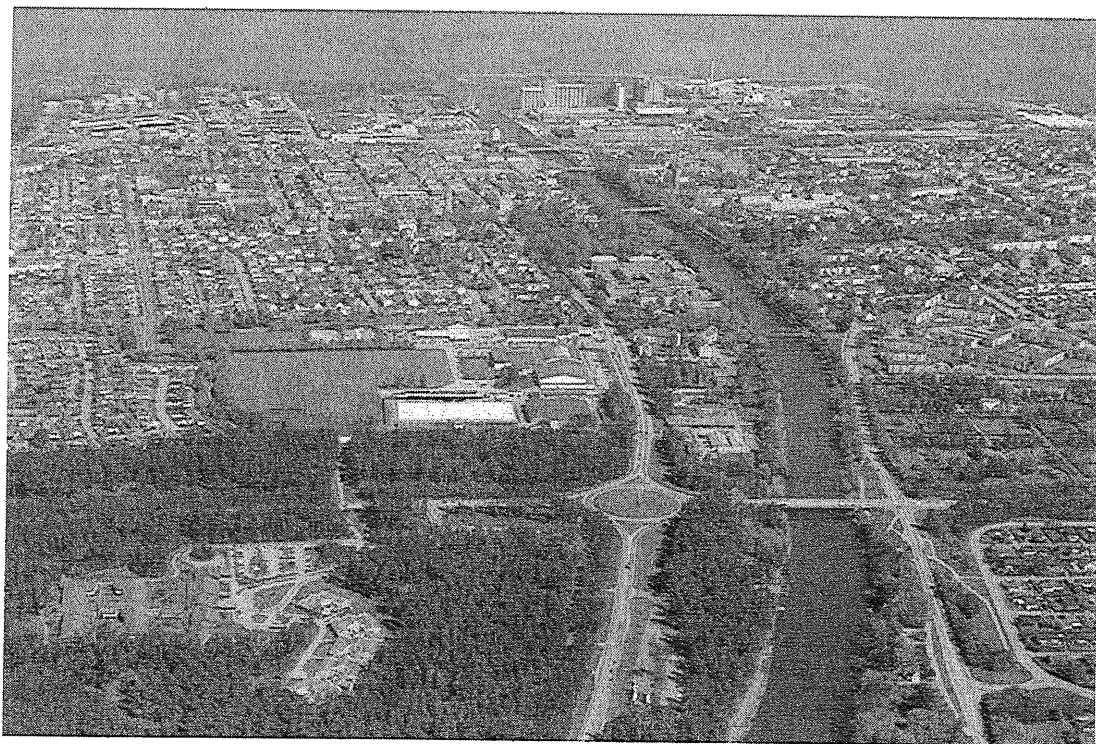
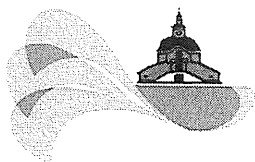


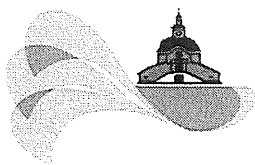


DETALJPLAN FÖR
LJUNGHEDSRONDELLEN, DEL AV
LJUNGHED 1:1 OCH ÅGÅRDSOMRÅDET 1:1

LIDKÖPINGS KOMMUN

Antagen av Kommunfullmäktige
2001 06 13 §74
Laga kraft 2001 07 13

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Förminskade kartor



DETALJPLAN FÖR
LJUNGHEDSRONDELLEN, DEL AV
LJUNGHED 1:1 OCH ÅGÅRDSOMRÅDET 1:1

LIDKÖPINGS KOMMUN

Antagen av Kommunfullmäktige
2001 06 13 §74
Laga kraft 2001 07 13

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Förminskade kartor

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

INNEHÅLLSFÖRTECKNING.....	2
REVIDERING.....	3
HANDLINGAR.....	3
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG	4
AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN SAMT RIKSINTRESSEN	4
Riksintressen.....	4
PLANDATA.....	5
Lägesbeskrivning.....	5
Areal.....	5
Markägoförhållanden.....	5
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	6
Generalplan/ Översiktsplan	6
Planprogram.....	7
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR	7
Natur	7
Rekreation	8
Stadsbild	8
Geotekniska förhållanden	8
Fornlämningar	9
Gator och trafik.....	9
Kollektivtrafik	9
Buller och avgaser.....	10
Teknisk försörjning	10
Hälsa och säkerhet.....	10
Administrativa bestämmelser.....	11
Medverkande tjänstemän	11
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING	1
Tidplan	1
Genomförandetid.....	1
Ansvarsfördelning och huvudmannaskap	1
Fastighetsrättsliga frågor	1
Ekonomiska frågor.....	1
Tekniska utredningar	2

DETALJPLAN FÖR LJUNGHEDSRONDELLEN

DEL AV LJUNGHED 1:1 OCH ÅGÅRDSOMRÅDET 1:1

LIDKÖPINGS KOMMUN

REVIDERING

Detaljplanen har efter utställning ändrats i följande delar:

Under projekteringsarbetet som Vägverket och Lidköpings kommun gör tillsammans har förutsättningarna förändrats vad gäller läget för den planerade gång- och cykelvägstunnel under Mellbygatan. Tunneln har flyttats något norrut för att den bättre skall anpassa till befintliga ledningar och rådande geotekniska förhållanden. Det nya läget innebär också att bevarandevärd vegetation kan sparas. Gång- och cykelvägstunnelns utformning avseende säkerhet/trygghet som beskrivs i planbeskrivningen har i möjligaste mån tillgodosetts. För att få en bra anslutning av gång- och cykelvägen till tunneln har det sydöstra hörnet av fastigheten Fregatten 1 tagits i anspråk. I planen avsätts den kvartersmark som tas i anspråk som allmän plats (natur med egenskapen gång- och cykelväg). Fastigheten ägs av Lidköpings kommun. Park- och fritidskontoret som förvaltar fastigheten har godkänt förändringen.

Vidare har gång- och cykelvägen på östra sidan om Lidan norr om Ågårdsbron ändrats något i läge för att den inte skall bli för brant och förhindra tillgängligheten för rörelsehindrade.

Bullervallen närmast kvarteret Lingonet skulle enligt ursprunglig planbeskrivning flyttas. Efter inmätning av vallen visar det sig att hela vallen inte behöver flyttas utan endast släntfoten mot Ringleden. Det innebär att slänten med dess vegetation som vetter mot bostäderna kan bevaras. Bullervallen kommer efter denna mindre justering ha samma bullerdämpande effekt som i dag. Någon risk för att bullervärderna skulle bli högre än gällande riktvärden föreligger inte.

När planbeskrivningen upprättades var avsikten att busshållplatsen som ligger utmed Härenäsvägen, söder om korsningen med Ringleden, skulle flyttas söderut till ett läge utanför planområdet. Lidköpings kommun har i samråd med Västtrafik kommit fram till att flytta busshållplatsen till ett läge alldeles söder om befintligt läge. De resenärer som nyttjar hållplatsen kan då använda befintlig gång- och cykelvägstunnel för att slippa korsa Härenäsvägen. Planområdet utökas så att busshållplatsen innefattas i planen.

Inga av de justeringar som har gjorts bedöms motverka syftet med planen eller påverka sakägare negativt. Planbeskrivningen har reviderats så att den stämmer med de ovan nämnda justeringarna. Revideringar i texten är gjorda med kursiv text.

HANDLINGAR

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser, illustrationskarta, beskrivning samt genomförandebeskrivning.

Övriga handlingar tillhörande förslaget är fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med förslaget är att öka trafiksäkerheten för både bil- och cykeltrafikanter samt gående.

Vägverket har fått anslag för trafiksäkerhetshöjande åtgärder och har beslutat att se på möjligheten att bygga om korsningen Ringleden (riksväg 44) – Hamngatan/länsväg 2602 från ljusreglerad korsning till cirkulationsplats. I samband med ombyggnaden omdisponeras utrymme på Ågårdsbron så att en separat gång- och cykelbana kan anordnas. Vidare föreslås en gång- och cykelvägstunnel att anläggas under Mellbygatan. Gång- och cykelvägen ansluter till befintliga gång- och cykelstråk mellan målpunkter i omgivningen. Förbindelsen mellan bostadsområdena Ljunghed/Majåker och idrottsområdet/gymnasieskolan förbättras avsevärt med föreslagen lösning.

Tallskogsvägen som är förbindelsen till fastigheterna Tallskogen 1, Tallskogen 2 och Tallskogen 3 från länsväg 2578 ligger i dag på kvartersmark som gemensamhetsanläggning. I planen föreslås att del av Tallskogsvägen görs om till allmän plats. Inlösen av mark från Tallskogen 1 är nödvändigt för att göra detta.

Justering av fastighetsgränsen för Fregatten 1 görs så hela parkeringsanläggningen kommer inom kvartersmark *och det sydvästra hörnet av fastigheten avsätts som natur.*

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN SAMT RIKSINTRESSEN

Området ligger inom tidigare planlagt område och har bedömts i tidigare planprövningar vara väl lämpat för föreslagna markanvändningar. Planförslaget bidrar till högre säkerhet, bättre rörelsemöjligheter samt ökad tillgänglighet för allmänheten, vilket kan stärka motivet för god hushållning med mark och vatten.

Riksintressen

Vägverket har pekat ut viktiga vägnät som är av nationell och regional betydelse.

Riksväg 44 är en av dessa vägar där marken klassas som riksintresse för vägtransportsystemet. Den mark tillika vägnät, som berörs av riksintresset skall skyddas mot åtgärder som påtagligt försvårar tillkomsten eller utnyttjandet av vägen. Vägen utgör byggnadsverk, enligt byggnadsverkslagen, och skyddet avser även arkitektoniska värden.

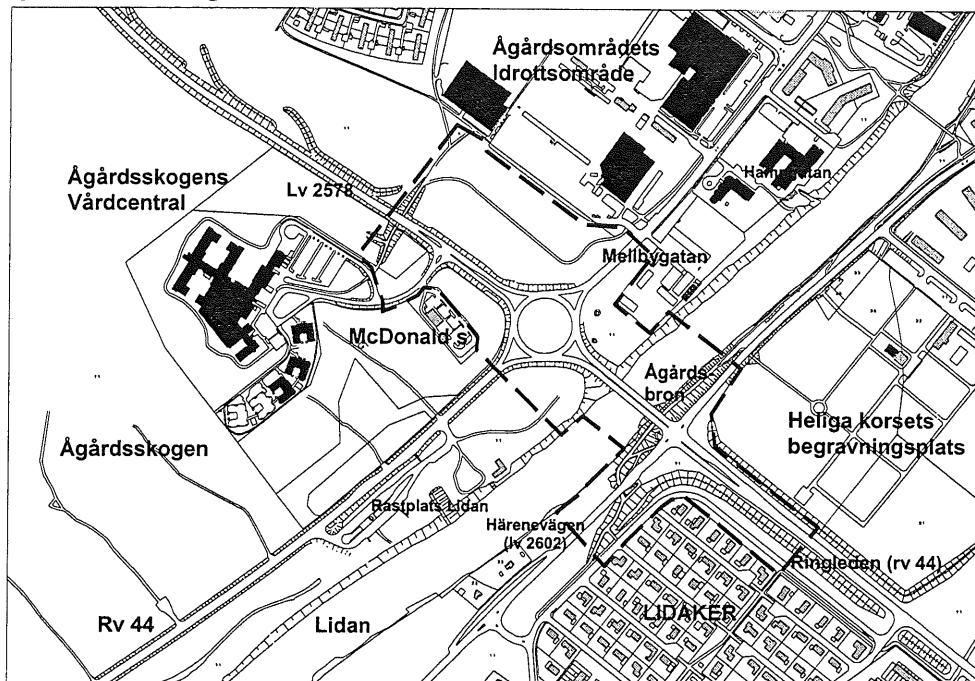
Även när det handlar om vägens närområde skall miljöbalkens hushållningsbestämmelser tillämpas.

I detalj innebär riksintresset att vägens funktion skall skyddas avseende transportkvalitet, närbarhet till andra regioner, god tillgänglighet, god trafiksäkerhet samt god miljö såväl stads- och landskapsbild som hälsa.

Lidan/Flan är av riksintresse ur fiskehänsyn. Lidan/Flan är viktiga reproduktions- och uppväxtområden för bl a öring.

PLANDATA

Lägesbeskrivning



Planområdet ligger strax söder om stadskärnan på båda sidor om Lidan. Planområdet har avgränsats till att innefatta en södra del av Ringleden med Ågårdsbron och Ågårdsrondellen, södra delen av Mellbygatan samt del av fastigheten Tallskogen 1.

I nordost gränsar planen till fastigheterna Fregatten 1 (Ågårdssområdets Idrottsområde), Barkskeppet 1 samt Lidåker 3:6 (Heliga korsets kyrkogård). I sydväst gränsar planen till fastigheterna Tallskogen 1 (Ågårdsskogens Vårdcentral) och Tallskogen 3 (McDonald's) och till kvarteren Odonet och Lingonet.

Areal

Planområdets totala yta är ca 13,6 hektar varav ca 1,2 hektar utgör vattenområde.

Markägförhållanden

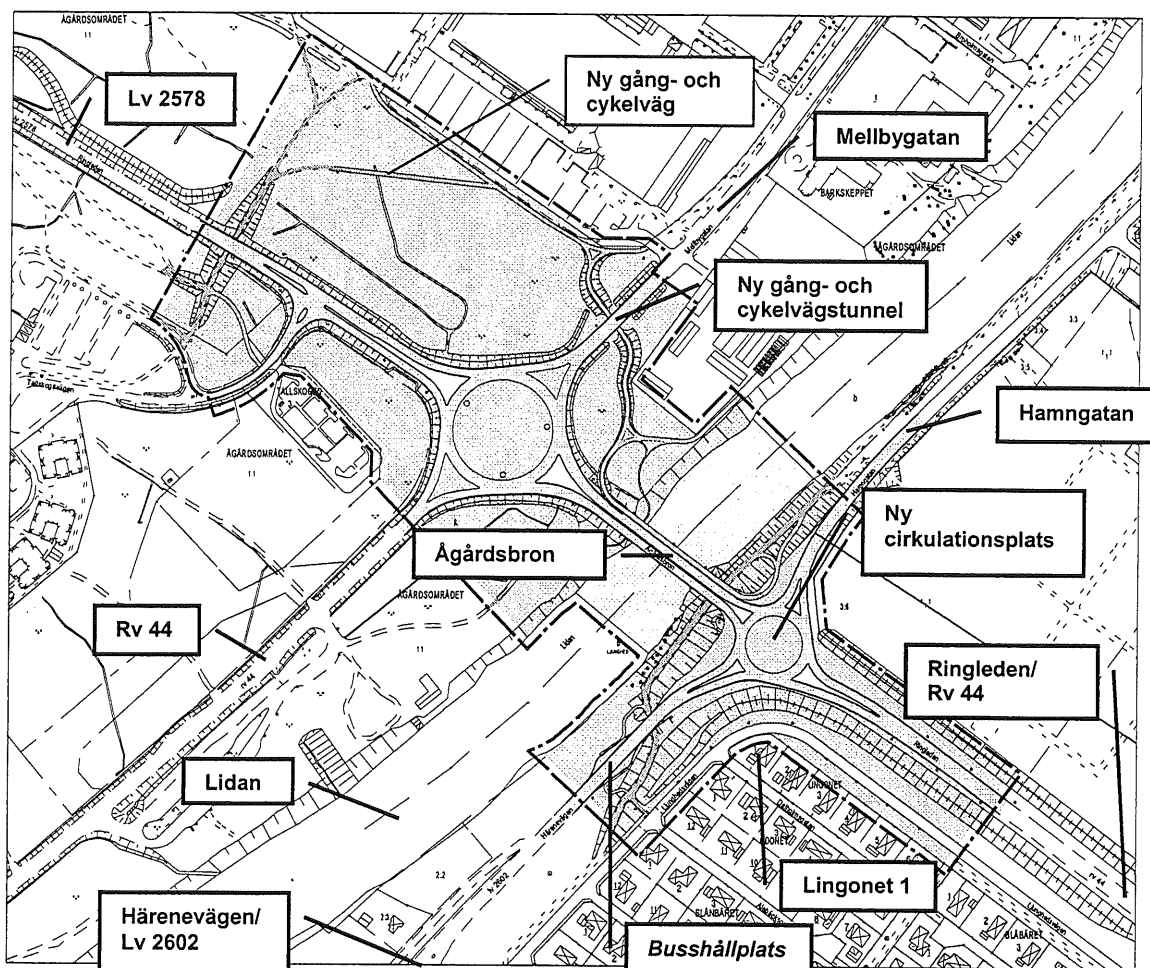
All mark inom planområdet ägs av Lidköpings kommun.

Planprogram

Vanligtvis skall en detaljplan föregås av ett planprogram enligt PBL. I denna detaljplan samordnas Vägverkets krav på förstudie och arbetsplan enligt Väglagen med PBL:s krav på planprogram och detaljplan.

Förstudien utgör därmed detaljplanens planprogram och detaljplanen ersätter Väglagens krav på utställelse/fastställelse av arbetsplan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR



Natur

Naturen inom det aktuella markområdet är i dag av blandad karaktär med både parkinslag med buskvegetation samt skogsvegetation. Längs med gång- och cykelvägen, utmed Lidan, från Torgbron till Ågårdsbron växer gamla ståtliga träd i parkmiljö. Denna miljö kommer ej att påverkas av planförslaget. Uppfart på bron kommer att anläggas på grässlätten vid sidan av bron.

På andra sidan Lidan breder Ågårdsskogen ut sig. Endast mindre markområden av skogen behöver tas bort för att anlägga nya gång- och cykelvägar åt väster och i nord-sydlig riktning. Vid anläggandet av gång- och cykelvägarna kommer hänsyn att tas för att bevara träden så mycket som möjligt.

Nordväst om Ågårdsbron finns rester av en trädgård som består av fruktträd och delar av häckar. Fruktträden är gamla och anses inte vara värda att bevara. Området kommer att genomkorsas av gång- och cykelvägar. Även här kommer hänsyn att tas till träd som är värda att bevara.

På båda sidor om Ringleden finns bullervallar där det finns träd- och buskvegetation.

För att få en trafiksäker gång- och cykelväg till områden sydväst om Ågårdsbron såsom t ex kanotföreningens klubbhus kommer en gångväg att anläggas under befintlig bro alldeles intill brostödet. Gångvägen som är enklare och smalare än övriga gång- och cykelvägar i området kommer att anläggas på befintligt erosionsskydd och vattenområde kommer inte behövas att tas i anspråk.

Rekreation

Ur rekreationssynpunkt har planområdet med de föreslagna gång- och cykelvägarna stort värde. Barriärer i stadsmiljön överbryggas och den fria rörligheten främjas.

Stadsbild

Trafikanläggningarna i planområdet bygger inte på de inre stadsmiljöerna med täta gaturum och gator i rutnätssystem, istället ges bilden av externa trafikanläggningar varifrån trafiken matas in och ut ur centrumkärnan. Då dessa platser är entréer till staden är det viktigt att de ger ett vårdat och välkomnande uttryck.

Genom ombyggnaden av trafikanläggningen, vid Ljunghedsområdet föreslås att man i samband med detta också ser på utformningsfrågan för de båda cirkulationsplatserna som inbegrips i planen, Ljunghedsrondellen samt Ågårdsrondellen. Cirkulationsplatserna ligger nära varandra och sammanbinds av gatusystem. Detta innebär att utformningen av dessa bör göras samtidigt och kanske i samma anda. Vad som här avser utformning är både ytbeläggning mellan körbana och mittrefuger samt de cirkulära markytorna i cirkulationsplatsens mitt.

Viktigt vid utformningsarbetet bör vara att ta fasta på för Lidköping traditionella eller karaktäristiska element. Det kan röra sig om allt från materialval till utformning av artefakter (konstprodukt). En landskapsarkitekt bör anlitas för att arbeta med denna fråga.

Geotekniska förhållanden

Jordlagren utmed Lidan är mycket instabila med en sammansättning av bland annat silt och sand (till 2,5-3 m djup) samt lera och fastare jordlager (33-34 m djup). De senaste åren har Lidköpings kommun arbetat med att minska påfrestningarna på jordlagren och förstärka slänterna längs vattendraget. Statens geotekniska institut, SGI, har låtit undersöka ett markområde 250-500 meter sydväst om Ågårdsbron. I rapporten anges markens stabilitet som otillfredsställande och säkerhetsfaktorn för skred i slänten beräknas till 1,3. Rekommendationer för markarbete i detta läge är att schaktning och fyllning ej får utföras om detta försämrar stabiliteten.

Fastigheter med byggnader strax söder om Ågårdsbron har köpts upp av kommunen och byggnaderna har tagits bort. Hamngatan norr ut mot Östra hamnen har sänkts för att minimera påtryckningar på slänterna ut i Lidan. Vid nya anläggningar i detta läge måste noggranna geotekniska bedömningar göras.

Förslaget innebär att nordväst om Ågårdsbron kommer schaktning att ske som gör att belastningen minskar på slänten. Fyllning som måste ske, t ex vid banken för gång- och

cykelvägsanslutningen till befintlig bro på den nordvästra sidan, skall utföras av lätta material.

All fyllning och schaktning skall föregås av geoteknisk undersökning där bärigheten ur skredsynpunkt skall beaktas.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet. En milsten finns strax söder om riksväg 44 mot Lidan.

Gator och trafik

I dagsläget är den dåliga trafiksäkerheten inom planområdet främsta orsak till att området detaljplaneläggs. Öster om Lidan och Ågårdsbron finns en ljusreglerad fyrvägs korsning som knyter samman Ringleden med Hamngatan/Härenevägen. Under perioden 1990-1998 inträffade sju stycken olyckor med personskador och fyra med egendomsskador. För att dämpa hastigheten och öka trafiksäkerheten föreslås korsningen utformas som cirkulationsplats. En sådan lösning innebär också fördelar för miljön och för framkomligheten.

Säkerheten för gång- och cykeltrafikanter är i dag också dålig. Det främsta problemet är att cykeltrafiken och biltrafiken blandas på bron och cyklisten känner sig utsatt för fara i befintlig cirkulationsplats och de gående har inget eget utrymme på befintlig bro. Den gångtrafik som sker på bron sker på mittenrefugen utan avskiljningar och med körbanor med stark trafik på båda sidor.

För att förbättra denna situation föreslås att en gång- och cykelväg anläggs på Ågårdsbrons norra sida med upp- och nerfarter på båda sidor om bron. Under Mellbygatan föreslås att en tunnel anläggs. Målpunkterna på andra sidan Mellbygatan är främst Ågårdsområdets idrottsområde och anslutning till gång- och cykelvägnätet till gymnasieskola. Genom att anlägga tunneln under Mellbygatan kan också McDonald's och Ågårdsskogens Vårdcentral nås av de cyklade och gående från bostadsområdena Lidåker/Majåker utan att de behöver korsas de starkt trafikerade gatorna/vägarna.

Uppdelning av körbanor och område för gående mm kommer att fördelas på följande sätt, sett söder ifrån:

Broräcke och vägren 0,5 meter, körbana 5,5 meter, mittmålning 1,0 meter, körbana 5,5 meter, räcke och avskiljning mot gång- och cykelbana 0,5 meter, gång- och cykelbana 4,0 meter och vägren med broräcke 0,5 meter.

Kollektivtrafik

Inom planområdet finns två stycken busshållplatser för regiontrafiken vid länsväg 2602 i anslutning till befintlig gång- och cykelvägstunnel. *Nytt läge för busshållplatserna föreslås alldeles söder om befintliga hållplatser i anslutning till tunneln.*

Buller och avgaser

Bullerberäkningar har utförts för fastigheten Lingonet 1. Trafikmängden på riksväg 44 är ca 12 000 fordon/dygn väster om korsningen med Hamngatan/Lv 2602 och ca 8 800 öster om. På anslutningsvägen (länsväg 2602) söderut är trafikmängden ca 6 600 fordon/dygn. för Ågårdsbron. Beräkningen visar att rekommenderade riktvärden (55 dBA utenvå) inte överskrids. Dessa beräkningar håller även om hela trafikmängden på 12 000 fordon för riksväg 44 skulle passera på körbanan närmast fastigheten Lingonet 1. En förutsättning för beräkningarna är att när befintlig bullervall *omformas* skall den uppföras till samma höjd som den har i dag.

Utredningar har visat att en cirkulationsplats minskar avgasutsläpp och utsläpp av fasta partiklar med ca 30% mot en ljusreglerad korsning. Miljön för de boende bör därför förbättras avsevärt vad gäller avgaser.

Teknisk försörjning

Dagvatten-, spillvatten- och vattenledningar finns inom markområdet. Dessa kommer i mindre omfattning att påverkas av omläggningen. Speciell hänsyn bör tas till en större vattenledning vid det planerade läget för tunneln under Mellbygatan.

Telia har anläggningar i området som det kommer att tas hänsyn till i den fortsatta projekteringen.

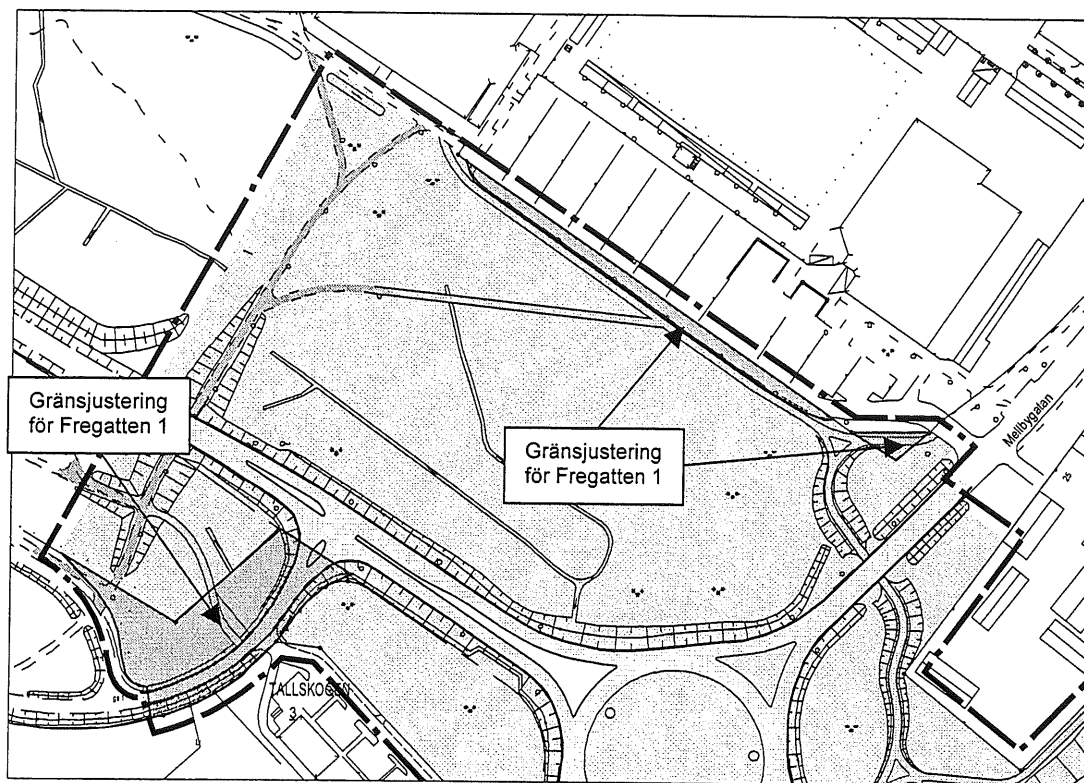
Hälsa och säkerhet

Planförslaget bedöms öka trafiksäkerheten, framförallt för de oskyddade trafikanterna som får en mycket bättre situation än i dag. Även biltrafikanterna får en mer trafiksäker miljö då sidopåkörningsolyckorna, ofta med personskador som följd, elimineras. I cirkulationsplatser blir det inte så svåra sidopåkörningsolyckor om de kolliderande fordon har samma färdriktning och det är sällsynt med personskador vid den typen av olyckor.

Trafiken runt Ågårdsbron är intensiv och villaområdet Ljunghed och kyrkogården omsluts i dag av en bullerdämpande vall med träd och buskvegetation. Vid anläggandet av cirkulationsplatsen kommer man att behöva ta en del av marken på sidorna av korsningen i anspråk. Följden blir bl a att den befintliga bullervallen söder om Ringledden flyttas söderut. Bullerberäkning visar att rekommenderade bullervärden för bostäder, 55 dBA utenvå, inte överskrids om bullervallen efter flyttning uppförs till samma höjd som befintlig.

Tunneln under Mellbygatan kommer att få en bra belysning för att öka känslan av säkerhet.

Administrativa bestämmelser



Del av Tallhagsgatan, som idag är gemensamhetsanläggning, föreslås bli allmän mark, gata. För att göra detta föreslås därför del av fastigheten Tallsbogen 1 att lösas in och bli allmän plats, gata och natur.

Fastighetsjustering av Fregatten 1 föreslås också då delar av parkeringsanläggningen ligger på allmän platsmark. *Det sydöstra hörnet av fastigheten Fregatten 1 föreslås avsättas som natur i planen för att få en bra anslutning till tunneln under Mellbygatan.*

Detaljplanens genomförandetid föreslås vara 5 år. Det är rimligt att genomförandet av detaljplanen kan göras inom detta tidsintervall.

Medverkande tjänstemän

Planförslaget har arbetats fram genom nära samarbete mellan tjänstemän på Vägverket och Lidköpings kommun.

Stadsbyggnadskontoret februari 2001, reviderad maj 2001

Kjell Larsson

Kjell Larsson
Stadsarkitekt

Bengt-Göran Nilsson

Bengt-Göran Nilsson
Stadsplaneingenjör

Gabriella Köhler

Gabriella Köhler
Stadsplaneingenjör

DETALJPLAN FÖR LJUNGHEDSRONDELLEN, DEL AV LJUNGHED 1:1 SAMT ÅGÅRDSOMRÅDET 1:1

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan

Genom att Vägverket under år 2001 planerar att bygga en rondell öster om Ågårdsbron, ändra trafikföringen på bron samt ändra gång- och cykelvägnätet i denna del, har kommunstyrelsen gett byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en detaljplan för området. Beslut togs av kommunstyrelsen 2000-12-13.

Samråd för planen beräknas att ske under mars och formell utställning i april 2001. Kommunfullmäktige uppskattas kunna anta planen i juni månad år 2001. Byggstart planeras i september.

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen föreslås vara fem år från den dag planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Lidköpings kommun äger all mark inom planområdet.

Vägverket ansvarar för utbyggnad av cirkulationsplats och ombyggnad på Ågårdsbron samt är väghållare för dessa. Kommunen ansvarar för utbyggnad av anslutande gång- och cykelvägar inklusive tunnel under Mellbygatan och är väghållare för dessa.

Kommunen är huvudman för hela planområdet.

Fastighetsrättsliga frågor

Lidköpings kommun kommer att lösa in kvartersmark som ligger på infarten till Ågårdens vårdcentral, Tallslogen 1. Markägare är Lidköpings kommun.

Fastighetsplan föreslås ej upprättas.

Ekonomiska frågor

Totala kostnader beräknas till 7,6 mkr. Av detta avser 4 mkr åtgärder för att bygga cirkulationsplats samt ombyggnader på bron. Vägverket står för dessa kostnader.

Resterande 3,6 mkr avser anslutande gång- och cykelvägar inklusive tunnel under Mellbygatan. Dessa kostnader täcker Lidköpings kommun.

Den samhällsekonomiska nyttoeffekten till följd av ökad trafiksäkerhet uppskattas till 6,3 miljoner kronor / år, enligt Vägverkets "Sammanställning av kunskap och trafiksäkerhet på nationella vägar" och till 7,1 miljoner kronor/år enligt antaganden och beräkningar med EVA. (EVA står för Effektberäkning vid väganalyser)

Tekniska utredningar

Markundersökningar, som visar bärighetsnivåer i Lidans slänter vid Ågårdsbron, kommer att göras i samband med närmare projektering av området. Vägverket står som samordnare av detta.

Stadsbyggnadskontoret februari 2001



Kjell Larsson
Stadsarkitekt



Bengt-Göran Nilsson
Stadsplaneingenjör



Gabriella Köhler
Stadsplaneingenjör

